АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 19 июня 2017 г. по делу №А40-53843/17-174-83 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «Торговый Городской Банк» (АО БАНК «ТГБ»), ОГРН 1026900000050, ИНН 6901001949, зарегистрированным по адресу: 129090, г. Москва, Спасский тупик, д. 2, стр. 1) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - Земельный участок - 1743 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, Захаровский с/о, в р-не дер. Хлюпино, уч. 32, кадастровый номер 50:20:0060221:216, земли с/х назначения - для дачного строительства - 1 953 655,20 руб.;

Лот 2 - Земельный участок - 1872 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, Захаровский с/о, в р-не дер. Хлюпино, уч. 30, кадастровый номер 50:20:0060221:214, земли с/х назначения - для дачного строительства - 2 098 063,80 руб.;

Лот 3 - Земельный участок - 1650 кв. м, адрес: Московская обл., Одинцовский р-н, Захаровский с/о, в р-не дер. Хлюпино, уч. 29, кадастровый номер 50:20:0060221:213, земли с/х назначения - для дачного строительства - 1 849 257,90 руб.;

Лот 4 - Земельный участок - 5000 кв. м, адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Торжокский р-н, с/п Клоковское, д. Старое Беркаево, кадастровый номер 69:33:0200901:18, земли населенных пунктов - для ведения личного подсобного хозяйства - 243 747,00 руб.;

Лот 5 - Квартира - 31,8 кв. м, адрес: Тверская обл., Калининский р-н, с/п Славновское, с. Беле-Кушальское, д. 3, кв. 8, 1-комнатная, 3 этаж, кадастровый номер 69:10:0161101:534, ограничения и обременения: права третьих лиц отсутствуют - 307 673,10 руб.;

Лот 6 - Нежилое помещение (автостоянка) - 28,5 кв. м, адрес: Тверская обл., г. Тверь, б-р Радищева, д. 4, подвал, кадастровый номер 69:40:0400065:371 - 388 155,60 руб.;

Лот 7 - Нежилое помещение - 30,3 кв. м, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Академика Туполева, д. 115, 1 этаж, кадастровый номер 69:40:0100619:232 - 660 309,40 руб.;

Лот 8 - Нежилое помещение - 18,1 кв. м, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Хромова, д. 23, цокольный этаж, кадастровый номер 69:40:0100082:772 - 350 429,26 руб.;

Лот 9 - Нежилое помещение - 19,8 кв. м, адрес: Тверская обл., г. Тверь, ул. Паши Савельевой, д. 54, пом. XI, 1 этаж, кадастровый номер 69:40:0100034:1406, охранно-пожарная сигнализация, комплект бронеоборудования, сейф - 576 274,18 руб.;

Лот 10 - Ford Transit, бежевый, 2008, 164 111 км, 2.4 МТ (116 л. с.), дизель, задний, VIN WF0XXXTTFX8G64438, г. Тверь - 259 314,55 руб.;

Лот 11 - 29292-0000010-11, светло-бежевый, 2008, 360 000 км, 2.5 МТ (123,8 л. с.), бензин, задний, VIN X8929292480CK3443, бронированный, г. Тверь - 130 330,98 руб.;

Лот 12 - Ford Transit, белый, 2007, 189 035 км, 2.4 МТ (115,6 л. с.), дизель, задний, VIN WF0XXXBDFX7J38276, г. Тверь - 289 525,42 руб.;

Лот 13 - Ford Focus, серебристый, 2010, 220 000 км, 2.0 МТ (145 л. с.), бензин, передний, VIN X9FSXXEEDSAY62586, г. Видное - 306 208,41 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 21 апреля 2021 г. по 22 августа 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 21 апреля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1-3, 6, 7, 9:**

с 21 апреля 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июня 2021 г. по 20 июня 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2021 г. по 27 июня 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2021 г. по 04 июля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2021 г. по 11 июля 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2021 г. по 08 августа 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2021 г. по 15 августа 2021 г. - в размере 50,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2021 г. по 22 августа 2021 г. - в размере 45,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 4, 5, 8:**

с 21 апреля 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июня 2021 г. по 20 июня 2021 г. - в размере 94,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2021 г. по 27 июня 2021 г. - в размере 91,00% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2021 г. по 04 июля 2021 г. - в размере 88,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2021 г. по 11 июля 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере 82,00% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере 76,00% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2021 г. по 08 августа 2021 г. - в размере 73,00% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2021 г. по 15 августа 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2021 г. по 22 августа 2021 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 10, 12,13:**

с 21 апреля 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 91,30% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июня 2021 г. по 20 июня 2021 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2021 г. по 27 июня 2021 г. - в размере 73,90% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2021 г. по 04 июля 2021 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2021 г. по 11 июля 2021 г. - в размере 56,50% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лотов;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 39,10% от начальной цены продажи лотов;

с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере 30,40% от начальной цены продажи лотов;

с 02 августа 2021 г. по 08 августа 2021 г. - в размере 21,70% от начальной цены продажи лотов;

с 09 августа 2021 г. по 15 августа 2021 г. - в размере 13,00% от начальной цены продажи лотов;

с 16 августа 2021 г. по 22 августа 2021 г. - в размере 4,30% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 11:**

с 21 апреля 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2021 г. по 12 июня 2021 г. - в размере 91,80% от начальной цены продажи лота;

с 13 июня 2021 г. по 20 июня 2021 г. - в размере 83,60% от начальной цены продажи лота;

с 21 июня 2021 г. по 27 июня 2021 г. - в размере 75,40% от начальной цены продажи лота;

с 28 июня 2021 г. по 04 июля 2021 г. - в размере 67,20% от начальной цены продажи лота;

с 05 июля 2021 г. по 11 июля 2021 г. - в размере 59,00% от начальной цены продажи лота;

с 12 июля 2021 г. по 18 июля 2021 г. - в размере 50,80% от начальной цены продажи лота;

с 19 июля 2021 г. по 25 июля 2021 г. - в размере 42,60% от начальной цены продажи лота;

с 26 июля 2021 г. по 01 августа 2021 г. - в размере 34,40% от начальной цены продажи лота;

с 02 августа 2021 г. по 08 августа 2021 г. - в размере 26,20% от начальной цены продажи лота;

с 09 августа 2021 г. по 15 августа 2021 г. - в размере 18,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 августа 2021 г. по 22 августа 2021 г. - в размере 9,80% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 по 17-00 часов по адресу: г. Москва, ул. Павелецкая, д.8, стр. 1, тел +7(495)725-31-15, доб. 67-69, у ОТ: по лотам 1-3, 13: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в будние дни) informmsk@auction-house.ru; по лотам 4-12: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru), 8 (812) 777-57-57 (доб.596, 598); Шумилов Андрей тел. 8 (916) 664-98-08; Ермакова Юлия тел. 8(980) 701-15-25

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.