



Коммерческие помещения в центре Уфы

ул. Гоголя, д. 60

Общая площадь
помещений
2 786
КВ. М



Продажа имущества должников

Предлагаем коммерческие помещения в центре Уфы, в БЦ «Капитал», общей площадью 2 786,4 кв.м. (1,2,3,4 этажи), движимое имущество 307 поз. (банковское оборудование и инвентарь, вычислительная техника, мебель, сетевое оборудование, системы видеонаблюдения, системы кондиционирования и вентиляции, прочие ОС)

Площадь по этажам:

- 1 эт. 391,9 кв. м
- 2 эт. 806,5 кв. м
- 3 эт. 823,3 кв. м
- 4 эт. 764,7 кв. м

Инвестиционная привлекательность объекта:

- Расположение в центральном районе города, обладающим развитой инфраструктурой, с высокой деловой активностью и хорошей проходимостью.
- Современная планировка. Возможны различные варианты как смешанной, так и кабинетной планировки.
- Состояние объекта – хорошее, дополнительные вложения не требуются.
- Качественный ремонт офисов. Выполнена внутренняя отделка: штукатурка, окраска, стены оклеены обоями повышенной прочности, керамическая плитка, подвесные потолки «армстронг».
- Транспортный проезд без проблем. В шаговой доступности остановка общественного транспорта
- Необходимые инженерные коммуникации.

Период проведения процедуры: 30.03.2021 - 15.06.2021

Начальная цена 98 616 538,76 руб.

Минимальная цена 60 156 088,64 руб. (Начальная цена на Первых торгах = 100% стоимости на основании Отчета об оценке от 16.09.2017 = 313 965 421,09 руб.)

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000307105%3Bmode%3Djust>

Ссылка на презентационный материал: <https://auction-house.ru/catalog/I-30000070513/>

Лот на АСВ: <https://www.torgiasv.ru/sales/124/64207/>



**Аукцион по продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности городского округа города Уфы
Республики Башкортостан**

Условия	<p>Способ приватизации и форма проведения торгов – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.</p> <p>Дата и время начала приема заявок: 17 марта 2021 г. в 10:00 по московскому времени.</p> <p>Дата и время окончания приема заявок: 14 апреля 2021 г. в 22:00 по московскому времени. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.</p> <p>Дата и время определения участников: с 14 апреля 2021 г. в 23:00 по московскому времени. Размещение Продавцом протокола о признании участников аукциона не позднее 15 апреля 2021г. в 16:00 по московскому времени.</p> <p>Дата и время проведение процедуры аукциона: 16 апреля 2021 г. в 10:00 по московскому времени. Подведение итогов аукциона и размещение протокола об итогах аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем проведения процедуры аукциона</p>
Ссылка на торги	<p>https://privatization.lot-online.ru/tender/details.html?tenderId=14881003</p>

Продажа проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- Договором на организацию и осуществление торгов по продаже, а также на осуществление функций продавца при продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа город Уфа Республики Башкортостан №РАД-385-1/2020 от 04.06.2020г.

Лот 1

Нежилые помещения цокольного этажа и подвала десятиэтажного жилого здания
Республика Башкортостан, г. Уфа, Советский район, ул. Карла Маркса, д. 62

Описание объекта



Кадастровый номер: 02:55:000000:28627

Площадь: 207,9 кв. м., в том числе: площадь цокольного этажа – 191,5 кв. м., площадь подвала – 16,4 кв. м.

Назначение: нежилое.

Этаж: цоколь, подвал

Характеристики: год постройки – 2012, материал стен – монолитный железобетонный каркас, заполнитель - кирпич, высота помещений цокольного этажа – 3,70 м., высота помещений подвала – 2,22 м., износ – 0%, коммуникации – водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроснабжение.

Начальная цена: 6 249 686,06 (шесть миллионов двести сорок девять тысяч шестьсот восемьдесят шесть) руб. 06 коп., в том числе НДС 20%

Ссылка на лот

<https://privatization.lot-online.ru/lot/details.html?lotId=90453003>

Презента- ционный материал

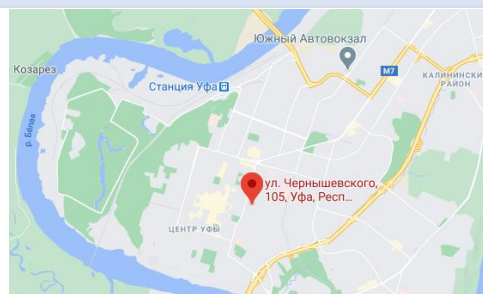
<https://auction-house.ru/catalog/l-30000069687/>

Лот 2

Нежилые помещения подвала четырехэтажного жилого здания

Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул. Чернышевского, 105

Описание объекта



Объект является выявленным объектом **культурного наследия** на основании приказа Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан от 07.04.2017 №20 «Об утверждении перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Республики Башкортостан»

Кадастровый номер: 02:55:010116:859

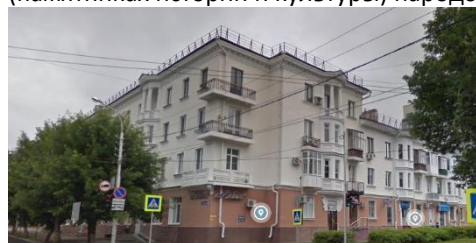
Общая площадь: 92,1 кв.м.

Назначение: нежилое

Этаж: подвал

Характеристики: год постройки – 1956, материал стен – кирпич, высота помещений – 2,2м, износ – 48%, коммуникации – центральное отопление, водопровод, канализация, электроснабжение.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано. При содержании и использовании объекта культурного наследия, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны, Покупатель обязан выполнять в отношении Объекта требования, установленные статьей 47.3 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»



Начальная цена: 1 888 206,57 (один миллион восемьсот восемьдесят восемь тысяч двести шесть) руб. 57 коп., в том числе НДС 20%

Ссылка на лот

<https://privatization.lot-online.ru/lot/details.html?lotId=90454003>

Презента- ционный материал

<https://auction-house.ru/catalog/l-30000069688/>



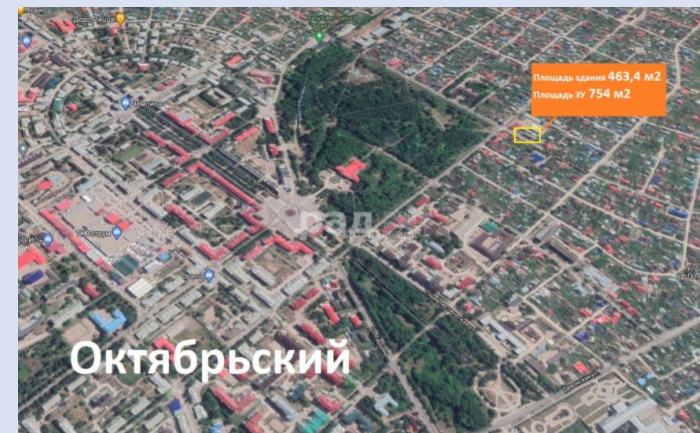
Продажа имущества частных собственников



Нежилое здание общей площадью 463,4 кв.м, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое кольцо, д. 319
Кадастровый номер: 02:57:010101:232
Этажность: 2

Одновременно с передачей права собственности на Объект Покупатель в соответствии с действующим законодательством приобретает права на земельный участок площадью 754+/-10 кв.м с кадастровым номером: 02:57:020803:104, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика

Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Садовое Кольцо, д. 319, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для обслуживания операционного офиса, передан в аренду на основании договора аренды № РБ-57-147-2016 от 05.08.2016 сроком действия до 01.10.2064г).



Месторасположение с удобной транспортной логистикой. Состояние объекта хорошее. Год постройки 1957, коммуникации водоснабжение, канализация, центральное отопление, электроснабжение. Возможные варианты использования объекта: торговое, офисное помещение.

Начальная цена 4 162 000 руб.

Ссылка на торги: <https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000305336%3Bmode%3Djust>

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/catalog/l-30000069730/>



Объекты коммерческой недвижимости

Объект	Адрес	Период проведения процедуры	Цена на текущих торгах (руб)	Ссылка на торги	Презентационный материал
<p>Им. Комплекс: земельный участок с незавершенным строительством объектами</p> 	Белорецкий р-н, г. Белорецк, ул. Курортная, д. 1 а.	17.04.2021	Начальная цена 64 107 895	https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000304724%3Bmode%3Djust	https://auction-house.ru/catalog/-30000069388/
<p>Производственно-имущественный комплекс</p> 	г. Уфа, Бакалинская ул	19.03.2021 - 10.06.2021	Начальная цена 19 507 500 Минимальная цена 10 729 125	https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000305359%3Bmode%3Djust	https://auction-house.ru/catalog/-30000063808/
<p>Сооружения топливной промышленности, S= 1 394,2 кв. м, з/у - 1 610 кв. м</p> 	Гафурийский р-н, с Красноусольский, ул. Свердлова, д. 146/3	04.05.2021	Начальная цена 2 057 000	https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000305079%3Bmode%3Djust	https://auction-house.ru/catalog/-30000069403/



<p>Нежилые здания (7 шт.) и сооружения коммуникаций (11 шт.)</p> 	<p>Уфимский р-н, с. Дмитриевка, ул. Рабочий переулок, д. 29</p>	<p>04.05.2021</p>	<p>Начальная цена 28 352 000</p>	<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000305080%3Bmode%3Djust</p>	<p>https://auction-house.ru/catalog/-30000069404/</p>
<p>Нежилые здания (6 шт)</p> 	<p>г. Уфа, р-н Орджоникидзевский, тракт Бирский</p>	<p>04.05.2021</p>	<p>Начальная цена 23 718 000</p>	<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000305081%3Bmode%3Djust</p>	<p>https://auction-house.ru/catalog/-30000069405/</p>
<p>Нежилые здания (6 шт.)</p> 	<p>г. Салават, Северная промзона, ул. Зеленая, д. 8, г. Салават-6, г. Салават, литер В, литер Е</p>	<p>04.05.2021</p>	<p>Начальная цена 8 015 000</p>	<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000305082%3Bmode%3Djust</p>	<p>https://auction-house.ru/catalog/-30000069406/</p>
<p>Административное здание - 1 298,8 кв. м, земельный участок - 2 834 кв. м</p> 	<p>Республика Башкортостан, г. Агидель, ул. Дружбы, д. 9</p>	<p>27.05.2021 – 11.09.2021</p>	<p>Начальная цена 1 366 596 Минимальная цена 136 659,60</p>		



Производственно-складские помещения: площадь от 130,5 до 3 242,7 кв.м. по адресу: г. Стерлитамак, ул. Гоголя, д. 122, этажи: 2, 3



Продажа посредством публичного предложения с 08.12.2020 по 06.04.2021

Лот 1 Нежилое помещение - 3 242,7 кв. м, 3-ий тех. этаж, КД 02:56:060506:783, номера на поэтажном плане 36-77

Начальная цена 2 476 632,86 Минимальная цена 1 072 382,03

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000292621%3Bmode%3Djust>

Лот 2 Нежилое помещение - 152,4 кв.м, 3-ий тех.этаж, КД 02:56:060506:785, номер на поэтажном плане 31

Начальная цена 116 396,48 Минимальная цена 50 399,68

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000292622%3Bmode%3Djust>

Лот 3 Нежилое помещение - 1 726 кв. м, 2-ий этаж, КД 02:56:060506:683, номера на поэтажном плане 121-190

Начальная цена 2 207 424,19 Минимальная цена 955 814,67

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000292622%3Bmode%3Djust>

Лот 4 Нежилое помещение - 809,4 кв.м., 2-ий этаж, КД 02:56:060506:691, номера на поэтажном плане 79-90

Начальная цена 670 171,35 Минимальная цена 290 184,19

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000292624%3Bmode%3Djust>








Лот 5 Нежилое помещение - 130,5 кв.м., 2-ий этаж, КД 02:56:060506:686, номера на поэтажном плане 116, 117, 118, 119, 120

Начальная цена 122 393,12 Минимальная цена 52 996,22

<https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnid%3D960000292625%3Bmode%3Djust>






Объекты жилой недвижимости

Объект	Адрес	Период проведения процедуры	Цена на текущих торгах (руб)	Ссылка на торги	Презентационный материал
<p>Квартира - 85,8 кв.м.</p> 	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Софыи Перовской, д. 42, кв. 138	29.04.2021	Начальная цена 5 828 222	https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?param=lotUnid%3D960000307446%3Bmode%3Djust	
<p>Квартира - 29,1 кв. м</p> 	г. Ишимбай, ул. Чкалова, д. 5А, кв. 13	06.04.2021	Начальная цена 826 200	https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?param=lotUnid%3D960000303001%3Bmode%3Djust	https://auction-house.ru/catalog/l-30000064914/
<p>Квартира - 58,7 кв. м, земельный участок - 616 +/- 9 кв. м</p> 	Иглинский р-н, с. Иглино, ул. Олимпийская, д. 17, кв. 16, 2-комнатная, 1 этаж	29.01.2021 - 01.06.2021	Начальная цена 833 850 Минимальная цена 558 679,5	https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?param=lotUnid%3D960000300182%3Bmode%3Djust	https://auction-house.ru/catalog/l-30000060890/
<p>Квартира, общей площадью 391,8 кв.м.,</p> 	г. Уфа, ул. С. Перовской, д. 50\2, кв. 1 этаж: мансарда, подвал, 1, 2, 3 кадастровый № 02:55:000000:25628		Начальная цена 28 209 600 Минимальная цена 14 386 896	 	
<p>Земельный участок - 1 324 кв. м</p> 	Республика Башкортостан, Иглинский р-н, с. Пятилетка, ул. Янкуль	03.06.2021 - 24.08.2021	Начальная цена 70 686 Минимальная цена 35 343		



Транспортные средства

Объект	Цена на торгах (руб.)	Фото	Ссылка на торги
<p>Самоходный опрыскиватель Р1а Мар 2 3250</p> <p>2013 г. в., Республика Башкортостан, г. Мелеуз. Обременение Лота: залог в пользу ООО «УралКапиталБанк».</p>	<p>Начальная цена 11 371 500 руб. Минимальная цена 5 003 460 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303646%3Bmode%3Djust</p>
<p>Грузовой фургон УАЗ-390995</p> <p>2016 г. в. г. н. С 134 ТМ 102 адрес: Республика Башкортостан, г. Уфа, Юбилейная ул., д. 14/1 Обременение Лота: залог в пользу ООО «УралКапиталБанк».</p>	<p>Начальная цена 538 641 руб. Минимальная цена 237 002,04 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303647%3Bmode%3Djust</p>
<p>LIFAN 215800, белый, 2013</p> <p>пробег - нет данных 1.8 МТ (128 л. с.), бензин, передний VIN Х9W215800D0007144 г. Уфа</p>	<p>Начальная цена 397 919 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303217%3Bmode%3Djust</p>



<p>CHERY A13, темно-серый, 2012 пробег - нет данных 1.6 MT (108,84 л. с.), бензин, передний VIN Y6DAF4854C0016598 г. Уфа</p>	<p>Начальная цена 325 125 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303218%3Bmode%3Djust</p>
<p>DAEWOO NEXIA, серебристый, 2012 пробег - нет данных 1.6 MT (108,8 л. с.), бензин, передний VIN XWB3K32EDCA249356 г. Уфа</p>	<p>Начальная цена 207 476,5 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303219%3Bmode%3Djust</p>
<p>LADA PRIORA 217230, сине-черный, 2010 пробег - нет данных 1.6 MT (97,9 л. с.), бензин, передний VIN ХТА217230А0124708 г. Уфа</p>	<p>Начальная цена 199 750 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303220%3Bmode%3Djust</p>
<p>Автобус класса 1 ИМЯ-М-3006 (FORD TRANSIT), белый, 2013 пробег - нет данных 2.2 MT (155 л. с.), дизель, задний VIN Z9S30066CDA000096 г. Уфа</p>	<p>Начальная цена 1 134 750 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303222%3Bmode%3Djust</p>



<p>Седельный тягач MERSEDES-BENS 1835LS AXOR, полуприцеп рефрижератор LAMBERT, белый, 2002</p> <p>пробег - нет данных</p> <p>12 МТ (354 л. с.), дизель, передний</p> <p>VIN WDB9440321K778176, г/н 1998, г/н AC400302, VIN VM3LVFS3EW1R07374</p> <p>г. Уфа</p>	<p>Начальная цена 1 871 066,75 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303224%3Bmode%3Djust</p>
<p>БОГДАН 211040-81-4, белый, 2012</p> <p>пробег - нет данных</p> <p>1.6 МТ (80,9 л. с.), бензин, передний</p> <p>VIN Y6L211010CL237905</p>	<p>Начальная цена 130 560 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303227%3Bmode%3Djust</p>
<p>LADA 212140 4*4, синий, 2013</p> <p>пробег 166 871 км</p> <p>1.7 МТ (83 л. с.), бензин, передний</p> <p>VIN ХТА212140Е2159655</p> <p>г. Уфа</p>	<p>Начальная цена 256 126,25 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnitd%3D960000303231%3Bmode%3Djust</p>



<p>ГАЗ-330202 грузовой с бортовой платформой, белый, 2012</p> <p>пробег 30 000 км</p> <p>2.9 МТ (107 л. с.), бензин, передний, двигатель разукomплектован</p> <p>VIN X96330202C2501735</p>	<p>Начальная цена 204 680 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnit%3D960000303232%3Bmode%3Djust</p>
<p>УАЗ ПАТРИОТ, океан-металлик, 2013</p> <p>пробег 30 000 км</p> <p>2.7 МТ (128 л. с.), бензин, передний</p> <p>VIN ХТТ316300D0010470</p> <p>г. Уфа</p>	<p>Начальная цена 425 425 руб.</p>		<p>https://sales.lot-online.ru/e-auction/auctionLotProperty.xhtml?parm=lotUnit%3D960000303233%3Bmode%3Djust</p>

По вопросам в отношении объектов и организации осмотра:

тел. +7 (922) 173-78-22, +7 (343) 379-35-55

Светличная Елена Юрьевна, ekb@auction-house.ru

Корник Анна Владимировна, fateeva@auction-house.ru