**АО «Российский аукционный дом»** (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, адрес Южного филиала АО «РАД»: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176, оф. 3.103, тел. 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288, kudina@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Финансовым управляющим Молчановым Виктором Сергеевичем** ИНН 610208509209, СНИЛС 134-138-725 43, рег. номер в реестре 15378, член Союза АУ "СРО СС" - Союз арбитражных управляющих "Саморегулируемая организация "Северная Столица" (ИНН 7813175754, ОГРН 1027806876173, место нахождения: 194100, Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. "А"), телефон: 89612998899, адрес электронной почты: [2998899@inbox.ru](mailto:2998899@inbox.ru) (далее - Финансовый управляющий),действующим от имени **индивидуального предпринимателя Соцкого Михаила Константиновича** 24.09.1971года рождения, место рождения: г. Ростов-на-Дону, место жительства: 344010, г. Ростов-на-Дону, ул. Лермонтовская, 89, кв. 102, ИНН 616302324982, ОГРНИП 307616319400044 (далее -Должник**)** на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 04.07.2018 по делу № А53-13201/17, сообщает о проведении **с 15 апреля 2021 года по 23 июля 2021 года** на электронной площадке АО «РАД», адрес: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) электронных торгов посредством публичного предложения (далее – торги ППП).

Продаже на торгах ППП подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Объект, Лот, Доля): **доля в размере 10% уставного капитала Общества с ограниченной ответственностью** **«Азово-Донская девелоперская компания» (далее – Общество):**

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Азово-Донская девелоперская компания».

Сокращенное наименование: ООО «АДДК».

Местонахождение Общества: 344019, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону, ул. Советская, д.63.

Сведения о регистрации Общества: зарегистрировано 23.11.2005.

ОГРН 1056167064084, ИНН 6167083164, КПП 616701001.

Уставный капитал Общества состоит из стоимости долей учредителей Общества и составляет 40 000 (сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Размер доли Должника составляет 10 (десять) % в уставном капитале Общества, номинальная стоимость доли Должника - 4000 (четыре тысячи) рублей 00 копеек.

**Ограничение прав и обременение Объекта:**

- залог в пользу ПАО национальный банк «ТРАСТ» (далее – Банк) (в связи с правопреемством от ПАО Банк «ФК Открытие») на основании договора залога доли в уставном капитале ООО «Азово-Донская девелоперская компания» №55-16/ЗД3-19Ф от «28» сентября 2016 года.

**Финансовый управляющий уведомляет:**

**1)** в отношении ООО «АДДК» возбуждено производство по делу о банкротстве, согласно определению Арбитражного суда Ростовской области от 23.01.2020 по делу № А53-661/2020;

**2)** реализация Банком прав, предоставляемых залогодержателям Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон), производится в порядке, установленном определением Арбитражного суда Ростовской области от 27.10.2020 по делу № А53-13201-17/2017.

**Лот реализуется с соблюдением требований Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», ГК РФ и уставом Общества о преимущественном праве приобретения отчуждаемой доли в уставном капитале.**

**Начальная цена Лота - 14 400 000 (четырнадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).**

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у Финансового управляющего в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по адресу: 344019, г. Ростов-на-Дону, пр. Шолохова, 34 а, оф.2.3., телефон: 89612998899, адрес электронной почты: [2998899@inbox.ru](mailto:2998899@inbox.ru).

Телефон для справок: представитель Организатора торгов Кудина Евгения Степановна 8-800-777-57-57, доб. 522, 89283330288.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение торгов ППП. Заявки на участие в торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 14.04.2021. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в день окончания соответствующего периода понижения цены продажи Лота в 23:00. При наличии заявок на участие в торгах ППП Организатор торгов определяет победителя торгов ППП не позднее 5 (пяти) дней после окончания соответствующего периода проведения торгов ППП.

**Начальные цены продажи Лота на соответствующих периодах устанавливаются следующие:**

с 00:00 15.04.2021 по 25.04.2021 00:00 - в размере начальной цены продажи Лота;

с 00:00 25.04.2021 по 05.05.2021 00:00 - в размере 90,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 05.05.2021 по 15.05.2021 00:00 - в размере 80,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 15.05.2021 по 25.05.2021 00:00 - в размере 70,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 25.05.2021 по 04.06.2021 00:00 - в размере 60,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 04.06.2021 по 14.06.2021 00:00 - в размере 50,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 14.06.2021 по 24.06.2021 00:00 - в размере 40,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 24.06.2021 по 04.07.2021 00:00 - в размере 30,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 04.07.2021 по 14.07.2021 00:00 - в размере 20,00% от начальной цены продажи Лота;

с 00:00 14.07.2021 по 23.07.2021 23:59 - в размере 10,00% от начальной цены продажи Лота.

Для участия в торгах ППП претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке, форма которого размещена на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), путем перечисления денежных средств на один из расчетных счетов АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

- **р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;**

- **р/с** **№ 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795.**

Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001).

Договор о задатке может быть подписан претендентом электронной подписью претендента либо претендент вправе направить задаток на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанных в настоящего сообщении, без подписания договора о задатке электронной подписью претендента (в этом случае перечисление задатка претендентом считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. **Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.**

В платежном документе в графе «назначение платежа» должно содержаться: «Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр)». Задаток - 10 % от начальной цены продажи Лота на периоде. Задаток должен быть внесен на один из расчетных счетов Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, не позднее даты и времени окончания приема заявок на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатор торгов, является выписка со счета Организатор торгов.

К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах ППП и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах ППП подается через личный кабинет на электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе (для юридического лица), г) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер телефона, адрес электронной почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, е) предложение о цене имущества.

С проектом договора купли-продажи Доли, заключаемого по итогам Торгов ППП, и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока приема заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

Организатор торгов рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет Организатора торгов в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Не поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем** признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах ППП.

С даты определения Победителя по Лоту прием заявок прекращается. Протокол о результатах проведения торгов ППП, утвержденный Организатором торгов, размещается на ЭП.

Договор купли-продажи Доли (далее - Договор) заключается в нотариальной форме. Финансовый управляющий в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов ППП направляет победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора. Победитель обязан в течение 5 (пяти) дней с даты получения на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и направить его Финансовому управляющему. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Финансового управляющего. Неподписание Договора в течение 5 (пяти) дней с даты его получения Победителем означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на специальный счет Должника: р/с 40817810790050000236 в ПАО КБ "Центр-инвестр", ИНН 6163011391, КПП 616301001, к/с 30101810100000000762 отделение Ростов-на-Дону, БИК 046015762.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, внесенный Победителем задаток ему не возвращается.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.