АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), являющейся на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 06 июля 2016 г. по делу №А55-9320/2016 конкурсным управляющим (ликвидатором) Акционерным обществом «ФИА-БАНК» (АО «ФИА-БАНК»), (ОГРН 1026300001980, ИНН 6452012933, зарегистрированным по адресу: 445037, Самарская обл., г. Тольятти, Новый проезд, д. 8) (далее – КУ) (далее – финансовая организация), проводит электронные **торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее – Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество:

Лот 1 - Нежилое помещение (1 этаж, ком. №34, 35, 36, 38, 40, 41, 2 этаж, ком. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 18, 24) - 369,8 кв. м, 36/144 доли в праве собственности на нежилое помещение (1 этаж, пом. 37) - 14,4 кв. м, 1578/2796 доли в праве собственности на нежилое помещение (2 этаж, пом. 17) - 93,2 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, Центральный р-н, ул. Баныкина д. 60, кадастровые номера 63:09:0301109:897, 63:09:0301109:1252, 63:09:0301109:896 - 4 085 884,21 руб.;

Лот 2 - Квартира - 49,5 кв. м, адрес: Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 5, кв. 116, 14 этаж, кадастровый номер 63:09:0101183:5427, ограничения и обременения: дом не сдан в эксплуатацию - 2 754 835,56 руб.;

Права требования к юридическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 3 - ТСЖ «Уют-142», ИНН 6315417060, определение АС Самарской области от 29.04.2016 по делу А55-11890/2014 о повороте исполнения судебного акта (47 819,69 руб.) - 23 670,75 руб.;

Лот 4 - ООО «ТЗК», ИНН 6382050690, решение АС Самарской области от 16.01.2019 по делу А55-32092/2018 о взыскании арендной платы (116 941,73 руб.) - 57 886,16 руб.;

Лот 5 - АО «Совфрахт АЛ», ИНН 7707308410, решение АС г. Москвы от 07.06.2017 по делу А40-63712/17-35-574 о взыскании арендной платы, решение АС г. Москвы от 29.04.2019 по делу А40-7962/19-176-64 о взыскании арендной платы, возмещение страховых премий (29 660 187,48 руб.) - 26 694 168,73 руб.

Лот 1 реализуется в порядке, установленном ст. 250 ГК РФ, предусматривающей при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу преимущественное право покупки продаваемой доли остальным участникам долевой собственности по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях. Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 19 апреля 2021 г. по 07 сентября 2021 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 19 апреля 2021 г. Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 19 апреля 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере 95,80% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2021 г. по 26 июня 2021 г. - в размере 91,60% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2021 г. по 06 июля 2021 г. - в размере 87,40% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2021 г. по 17 июля 2021 г. - в размере 83,20% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2021 г. по 07 августа 2021 г. - в размере 74,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 70,60% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2021 г. по 28 августа 2021 г. - в размере 66,40% от начальной цены продажи лота;

с 29 августа 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 62,20% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 19 апреля 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере 94,20% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2021 г. по 26 июня 2021 г. - в размере 88,40% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2021 г. по 06 июля 2021 г. - в размере 82,60% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2021 г. по 17 июля 2021 г. - в размере 76,80% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 71,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2021 г. по 07 августа 2021 г. - в размере 65,20% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 59,40% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2021 г. по 28 августа 2021 г. - в размере 53,60% от начальной цены продажи лота;

с 29 августа 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 47,80% от начальной цены продажи лота.

**Для лотов 3, 4:**

с 19 апреля 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 06 июня 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере 92,30% от начальной цены продажи лотов;

с 16 июня 2021 г. по 26 июня 2021 г. - в размере 84,60% от начальной цены продажи лотов;

с 27 июня 2021 г. по 06 июля 2021 г. - в размере 76,90% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июля 2021 г. по 17 июля 2021 г. - в размере 69,20% от начальной цены продажи лотов;

с 18 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июля 2021 г. по 07 августа 2021 г. - в размере 53,80% от начальной цены продажи лотов;

с 08 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 46,10% от начальной цены продажи лотов;

с 18 августа 2021 г. по 28 августа 2021 г. - в размере 38,40% от начальной цены продажи лотов;

с 29 августа 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 30,70% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 19 апреля 2021 г. по 05 июня 2021 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 06 июня 2021 г. по 15 июня 2021 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 16 июня 2021 г. по 26 июня 2021 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 27 июня 2021 г. по 06 июля 2021 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 07 июля 2021 г. по 17 июля 2021 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 июля 2021 г. по 27 июля 2021 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 28 июля 2021 г. по 07 августа 2021 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 августа 2021 г. по 17 августа 2021 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 августа 2021 г. по 28 августа 2021 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 августа 2021 г. по 07 сентября 2021 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 09:00 по 18:00 часов по адресу: Самарская обл., г. Тольятти, ул. Новый проезд, д. 8, тел. 8(8482)365-000, доб. 3706, 1055, а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.