**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Маркова Тимура Александровича (г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 34, кв. 8, ИНН 332700388358, СНИЛС 119792980 16, дата рождения 09.08.1980 г., место рождения: г. Владимир) Кураев Денис Юрьевич в рамках дела А11- 451/2017 (процедура реализации имущества гражданина, решение Арбитражного суда Владимирской области от 05.10.2017г.), именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Претендент», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Претендент обязуется перечислить задаток по лоту № \_\_\_\_ в размере \_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек (10% от начальной цены имущества по лоту), в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества на проводимой Организатором торгов продаже имущества гражданина Маркова Тимура Александровича.
  2. Состав выставляемого на торги имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование, ОГРН, ИНН | Размер  доли  (в процентах) | Номинальная стоимость доли  (в рублях) |
| 1 | [ООО «Барский Лес](https://sotrydnik.com/company/202581/)», ОГРН 1143340003014, ИНН 3310006953 | 50 | 9 840 000 |
| 2 | [ООО ДНТ «Овчухи](https://sotrydnik.com/company/202767/)», ОГРН 1143340002805, ИНН 3310006907 | 50 | 150 000 |
| 3 | [ООО СНТ «Садовый](https://sotrydnik.com/company/202624/)», ОГРН 1143340002827, ИНН 3310006939 | 50 | 370 000 |
| 4 | [ООО УК «Золотое Кольцо](https://sotrydnik.com/company/10119048/)», ОГРН 1143340003399, ИНН 3310007026 | 100 | 10 000 |
| 5 | [ООО «Русский Лес](https://sotrydnik.com/company/202672/)», ОГРН 1143340003025, ИНН 3310006960 | 50 | 1 725 000 |
| 6 | ООО КФХ «Садовое», ОГРН 1143340001584, ИНН 3310006897 | 1/3 | 2 500 000 |
| 7 | ООО «ТРАНСПОРТ», ОГРН 1123327001027, ИНН 3327109467 | 100 | 11 000 |

Торги проводятся на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении торгов по продаже имущества и положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам: получатель - Марков Тимур Александрович, № 40817810210000962810 в доп. офис № 8611/0264 ПАО Сбербанк, к/с 30101810000000000602, БИК 041708602, ИНН 7707083893 (назначение платежа при оплате задатка - «Перечисление задатка за участие в торгах (код лота РАД \_\_\_\_\_\_\_), сумма \_\_\_\_ рублей

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного в п. 2.2.4 предложения внесенный задаток ему не возвращается.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть задаток в пятидневный срок со дня его поступления Организатору торгов на счет, указанный Претендентом.

2.2.2. В случае снятия предмета торгов с продажи вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае, принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.4. В случае признания Претендента победителем торгов направить ему в течение 2-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов копию этого протокола. В течение 5-ти дней с даты подписания этого протокола направить Претенденту (победителю торгов) предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества.

2.2.5. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

**3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора.

**4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде (арбитражном суде) по месту нахождения Организатора торгов.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

Организатор торгов,

Финансовый управляющий Кураев Д.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_