***Проект***

***Договор***

***купли – продажи***

*г. Владимир «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.*

Организатор торгов - финансовый управляющий гражданина Маркова Тимура Александровича (г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 34, кв. 8, ИНН 332700388358, СНИЛС 119792980 16, дата рождения 09.08.1980 г., место рождения: г. Владимир) Кураев Денис Юрьевич в рамках дела А11- 451/2017 (процедура реализации имущества гражданина, решение Арбитражного суда Владимирской области от 05.10.2017г.), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании Протокола о результатах торгов от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 года Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить следующие доли Маркова Т. А. в ООО:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование, ОГРН, ИНН | Размер  доли  (в процентах) | Номинальная стоимость доли  (в рублях) |
| 1 | [ООО «Барский Лес](https://sotrydnik.com/company/202581/)», ОГРН 1143340003014, ИНН 3310006953 | 50 | 9 840 000 |
| 2 | [ООО ДНТ «Овчухи](https://sotrydnik.com/company/202767/)», ОГРН 1143340002805, ИНН 3310006907 | 50 | 150 000 |
| 3 | [ООО СНТ «Садовый](https://sotrydnik.com/company/202624/)», ОГРН 1143340002827, ИНН 3310006939 | 50 | 370 000 |
| 4 | [ООО УК «Золотое Кольцо](https://sotrydnik.com/company/10119048/)», ОГРН 1143340003399, ИНН 3310007026 | 100 | 10 000 |
| 5 | [ООО «Русский Лес](https://sotrydnik.com/company/202672/)», ОГРН 1143340003025, ИНН 3310006960 | 50 | 1 725 000 |
| 6 | ООО КФХ «Садовое», ОГРН 1143340001584, ИНН 3310006897 | 1/3 | 2 500 000 |
| 7 | ООО «ТРАНСПОРТ», ОГРН 1123327001027, ИНН 3327109467 | 100 | 11 000 |

* 1. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не отчуждено иным образом, под арестом и запрещением не состоит.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Цена Имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.
   2. Указанная цена установлена на торгах, является окончательной и изменению не подлежит.
   3. Стороны определили, что задаток, ранее уплаченный Покупателем на участие в торгах, включается в общую стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.
   4. Покупатель обязуется перечислить стоимость имущества на расчетный счет Продавца в течении 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.
2. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. В течение 5-ти рабочих дней с момента перечисления денежных средств Покупателем Продавец обязан передать Покупателю Имущество путем составления Передаточного акта.
   2. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.
   3. Покупатель приобретает право собственности на имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.
   4. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.
3. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Каждая из Сторон обязуется добросовестно исполнять обязанности, возложенные на нее настоящим Договором.
4. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ по месту нахождения Продавца.
5. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его государственной регистрации.
   2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
6. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий  Кураев Денис Юрьевич  почтовый адрес: 600020 г. Владимир, ул. Б. Нижегородская, 23, оф 2,  гражданин Марков Тимур Александрович  (г. Владимир, ул. 3-я Кольцевая, д. 34, кв. 8,  ИНН 332700388358),  реквизиты: получатель - Марков Тимур Александрович,  № 40817810310000962820  в доп. офис № 8611/0264 ПАО Сбербанк,  к/с 30101810000000000602, БИК 041708602,  ИНН: 7707083893, | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Финансовый управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Ю.Кураев |  | |