

АНО «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»

Юридический адрес: 141207, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом. III, комн. 4,
Фактический адрес: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 44, стр.1. ОГРН 1155000004686 от 10.11.2015г., ИНН 5038117374,
КПП 503801001, р/с 40703810402680000022 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

ОТЧЕТ № 758/05-2020

Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости

19.06.2020 г.

Описание объекта оценки		
Вид оцениваемого права	Право собственности	
Правообладатели	Икрянников Максим Юрьевич Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/20	
	Косачев Андрей Валентинович Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4	
	Икрянников Михаил Юрьевич Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4	
	Забудский Вадим Иванович Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4	
Объект оценки	Земельный участок (1/4 доли, принадлежащей Забудскому В.И.)	
Кадастровый номер	76:14:030410:113	
Местоположение	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Рыбинский р-н, с/с Шашковский, д Демино	
Общая площадь, кв. м	10037	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Разрешенное использование	Для ведения личного подсобного хозяйства	
Предоставленные документы	Свидетельство о государственной регистрации права 76-АА 631693 от 16 февраля 2008 г.; выписка из ЕГРН № 99/2020/328649936 от 16.05.2020 Акт осмотра от 28.05.2020 г.	

Дата оценки: 04.06.2020 г.

Дата составления отчета: 19.06.2020 г.

Заказчик: Финансовый управляющий Болтачева Евгения Николаевна. Член Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», (адрес для направления корреспонденции: 600901, г. Владимир, микр. Юрьеvec, ул. Институтский городок, 10, а/я 19).

Исполнитель: АНО «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»

Оценщик: Волкова Ольга Тимофеевна, свидетельство о членстве в СРОО «Экспертный совет» №2503 от «06» апреля 2018 г, стаж оценочной деятельности более 5 лет.

Почтовый адрес Оценщика - 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 44, стр.1

Номер контактного телефона: 8 (495) 272-1-555

Адрес электронной почты: volkova@expert-ocenchnik.ru

Цель оценки: Оценка производится для продажи объекта оценки в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с действующим законодательством.

Допущения и ограничивающие условия: Оценка была проведена в соответствии с предоставленными заказчиком документами. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости

объекта оценки на дату оценки, оценщик не несет ответственности за последующее изменение экономической ситуации влияющей на стоимость объекта оценки.

Методика оценки: При проведении оценки использовались методы сравнительного подхода, использованы данные размещенные на открытых источниках. Также проведен анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки составляет:

803 000 (Восемьсот три тысячи) рублей,

в том числе $\frac{1}{4}$ доли, принадлежащая Забудскому Вадиму Ивановичу:

200 750 (Двести тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Директор
АНО «Московский областной судебный центр
оценки и экспертизы»

 Н.В. Давыдова

Оценщик

 О.Т. Волкова



Документы Оценщика и Оценочной компании



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005486-1

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Волковой Ольге Тимофеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 16 » марта 20 21 г.



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

06.04.2018 г.

№ 2503

**Волкова
Ольга Тимофеевна**

Включен(а) в реестр членов от 06.04.2018 г.
Реестровый номер 2503

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.04.2018 г.

Исполнительный директор



(Handwritten signature)
М. О. Ильин

000452

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

СТРАХОВОЙ ПОЛИС №2000SB40R0610

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Волкова Ольга Тимофеевна		
Объект страхования: имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность): оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
Страховой случай (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
Страховая сумма		Страховая премия
3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек)		2 000 руб. 00 коп. (Две тысячи рублей 00 копеек)
СТРАХОВОЙ ТАРИФ (в % от страховой суммы)	0,06666%	
ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «29» марта 2020 г.	
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:	с «29» марта 2020 г.	по «28» марта 2021 г.
Особые условия страхования: Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

СТРАХОВЩИК:

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.



От имени Страховщика:

М.П. М.П. Мочалова /

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «19» марта 2020 г.

ПОЛИС
к договору страхования гражданской ответственности организации,
закрывающей договоры на проведение оценки № 922/1719010155

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г. Москва, ул. Гашека, д. 12, стр. 1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «23» апреля 2020 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	Автономная некоммерческая организация «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы» Юридический адрес: 141207, Московская обл., Пушкинский р-он, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом III, комн.4 ОГРН: 1155000004686 ИНН: 5038117374 р/с 40703810402680000022 банк АО «Альфа-Банк» БИК 044525593
1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 10.05.2020г. по 24 часа 00 минут 09.05.2021г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 13.02.2017 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.
4. Страховая сумма:	10 000 000 (Десять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	8 100 (Восемь тысяч сто) рублей.
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	- Приложение I: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1719010155 от 23.04.2020г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Косик Станислав Владимирович
	Код 10242042

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

Генеральный директор

Давыдова Н.В.

М.П.





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

Автономная некоммерческая организация
«Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»
(полное наименование некоммерческой организации)

141207, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский,
д. 5, пом. III, комната 4
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято «21» октября 2015 г. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области
(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «10» ноября 2015 г. за основным государственным регистрационным номером:

1	1	5	5	0	0	0	0	0	4	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

И.о. начальника Управления Минюста
России по Московской области

(должность уполномоченного лица органа,
принявшего решение о государственной регистрации)

(подпись)

К.Ю. Плехов
(фамилия, инициалы)

Учетный №

5	0	1	4	0	5	0	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи «16» ноября 2015 г.

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от «---» ----- г. не применяется в связи с выдачей настоящего свидетельства.



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении
юридического лица

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ
ОБЛАСТНОЙ СУДЕБНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"**

полное наименование юридического лица

внесена запись о создании юридического лица

"10" ноября 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

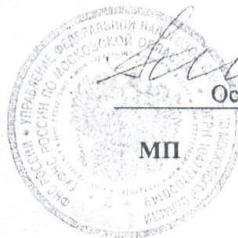
1 1 5 5 0 0 0 0 4 6 8 6

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом Управление Федеральной налоговой
службы по Московской области
наименование регистрирующего органа

"11" ноября 2015 года
(число) (месяц прописью) (год)

Начальник отдела



Осипенко Николай Борисович
Подпись, Фамилия, инициалы



серия 50 №014170572

Документы, использованные при проведении оценки

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Управление Федеральной регистрационной службы
по Ярославской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи "16" февраля 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 25.01.2008г., заключили гр.Рыжон П.А. и гр.Ихрянников М.Ю., гр.Ихрянников М.Ю., гр.Косачев А.В., гр.Забудский В.И.

Субъект (субъекты) права: Забудский Вадим Иванович, дата рождения 09.09.1969г., место рождения: г.ор. Рыбинск Ярославской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 00 № 483594, выдан 04.08.2006г. Селитинским поселковым отделением милиции Наро-Фоминского УВД Московской обл.; адрес места жительства: Россия, Московская область, Наро-Фоминский р-н, п.Калининск, д.17, кв.40.

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4

Объект права: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, общая площадь 10037 кв. м, расположенный(ое,ые) по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Шашковской сельский округ, д.Демино.

Кадастровый (или условный) номер: 76:14:030410:0113

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " 16 " февраля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-08/003/2008-176

Регистратор Дмитриева Ю. А.
(Ф.И.О.)

Серия 76АА 631693



АКТ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА

28 мая 2020 года

Место осмотра: Ярославская обл., Рыбинский р-н, деревня Рыжиково

Начало осмотра 09-50 часов, окончание 10-15 часов

Представителем арбитражного управляющего Болтачёвой Е.Н. Гурушкиным Андреем Анатольевичем проведен осмотр земельного участка кадастровый номер **76:14:030410:113** расположенного по адресу: деревня Дёмино Рыбинского района Ярославской области, находящегося в долевой собственности должника Забудского В.И.

Земельный участок ничем не огорожен, каких-либо межевых знаков не выявлено, обмер участка при осмотре не проводился.

Зданий и сооружений на участке не имеется, на участке растёт трава, редкие кустарник и невысокие деревья.

Произведено фотографирование земельного участка на фотоаппарат Canon EOS 550D.

Представитель



Гурушкин А.А.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
16.05.2020 № 99/2020/328649936	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: <u>76:14:030410:113</u>	

Номер кадастрового квартала:	76:14:030410
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Рыбинский р-н, с/с Щацковский, д Д З Е М И Н О .
Площадь:	10037 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2270852.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
16.05.2020 № 99/2020/328649936	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	76:14:030410:113

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
16.05.2020 № 99/2020/328649936	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	76:14:030410:113

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактивированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	<u>Гурочкин Андрей Анатольевич</u>

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.05.2020 № 99/2020/328649936			
Кадастровый номер:		76:14:030410:113	
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. Икрайников Максим Юрьевич			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/20			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.2. Косачев Андрей Валентинович			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.2. Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.3. Икрайников Михаил Юрьевич			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.3. Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.4. Забудский Вадим Иванович			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.4. Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u> </u>	Всего листов раздела <u> </u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
16.05.2020 № 99/2020/328649936			
Кадастровый номер:		76:14:030410:113	

1. Правообладатель (правообладатели):	
1.5. Смятук Вячеслав Петрович	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.5. Долевая собственность, № 76-76-08/049/2008-008 от 12.08.2008, 1/20	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
не зарегистрировано	

Активбац

1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Петрова Елена Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 76-76-08/049/2008-008 от 12.08.2008, 1/20
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Петров Валерий Львович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Долевая собственность, № 76-76-08/049/2008-008 от 12.08.2008, 1/20
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. Лодыжен Вадим Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Долевая собственность, № 76-76-08/049/2008-008 от 12.08.2008, 1/20
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правовые обязанности и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>

16.05.2020 № 99/2020/328649936	
Кадастровый номер:	76:14:030410:113

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(код объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>
16.05.2020 № 99/2020/328649936	Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер: 76:14:030410:113	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-76			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	421981.95	1283453.72	0.3
2	422026.88	1283479.79	0.3
3	421930.12	1283646.77	0.3
4	421885.03	1283620.62	0.3

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : ___ Всего листов выписки: ___
16.05.2020 № 99/2020/328649936	
Кадастровый номер: <u>76:14:030410:113</u>	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

roskadastr.com/map

Найти

Восток

Земельный участок

Кад. номер:	76:14:030410:113
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	р-н Рыбинский, д Демино
Категория земель:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2270852.18 руб
Уточненная площадь:	10037 кв.м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства

30104

76

30401

30410

30402

31

р. Колоткин

Leaflet | Powered by Esri | Росреестр

Яндекс

© Яндекс Условия использования

12:23
25.05.2020