

**АНО «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»**

Юридический адрес: 141207, Московская область, Пушкинский район, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом. III, комн. 4,  
Фактический адрес: 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 44, стр.1. ОГРН 1155000004686 от 10.11.2015г., ИНН 5038117374,  
КПП 503801001, р/с 40703810402680000022 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593

**ОТЧЕТ № 758/05-2020**

Об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости

19.06.2020 г.

Описание объекта оценки		
<b>Вид оцениваемого права</b>	Право собственности	
<b>Правообладатели</b>	Икрянников Максим Юрьевич Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/20	
	Косачев Андрей Валентинович Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4	
	Икрянников Михаил Юрьевич Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4	
	Забудский Вадим Иванович Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4	
<b>Объект оценки</b>	Земельный участок (1/4 доли, принадлежащей Забудскому В.И.)	
<b>Кадастровый номер</b>	76:14:030410:113	
<b>Местоположение</b>	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Рыбинский р-н, с/с Шашковский, д Демино	
<b>Общая площадь, кв. м</b>	10037	
<b>Категория земель</b>	Земли населённых пунктов	
<b>Разрешенное использование</b>	Для ведения личного подсобного хозяйства	
<b>Предоставленные документы</b>	Свидетельство о государственной регистрации права 76-АА 631693 от 16 февраля 2008 г.; выписка из ЕГРН № 99/2020/328649936 от 16.05.2020 Акт осмотра от 28.05.2020 г.	

**Дата оценки:** 04.06.2020 г.

**Дата составления отчета:** 19.06.2020 г.

**Заказчик:** Финансовый управляющий Болтачева Евгения Николаевна. Член Саморегулируемой организации «Союз менеджеров и арбитражных управляющих», (адрес для направления корреспонденции: 600901, г. Владимир, микр. Юрьеvec, ул. Институтский городок, 10, а/я 19).

**Исполнитель:** АНО «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»

**Оценщик:** Волкова Ольга Тимофеевна, свидетельство о членстве в СРОО «Экспертный совет» №2503 от «06» апреля 2018 г, стаж оценочной деятельности более 5 лет.

**Почтовый адрес Оценщика** - 105005, г. Москва, ул. Бауманская, д. 44, стр.1

**Номер контактного телефона:** 8 (495) 272-1-555

**Адрес электронной почты:** volkova@expert-ocenchnik.ru

**Цель оценки:** Оценка производится для продажи объекта оценки в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с действующим законодательством.

**Допущения и ограничивающие условия:** Оценка была проведена в соответствии с предоставленными заказчиком документами. Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости



Документы Оценщика и Оценочной компании



# КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 005486-1

« 16 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

**«Оценка недвижимости»**

выдан

Волковой Ольге Тимофеевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения  
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки  
управленческих кадров»

от « 16 » марта 20 18 г. № 55

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует  
до « 16 » марта 20 21 г.



**ЭКСПЕРТНЫЙ  
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация  
«Саморегулируемая организация оценщиков  
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

06.04.2018 г.

№ 2503

**Волкова  
Ольга Тимофеевна**

Включен(а) в реестр членов от 06.04.2018 г.  
Реестровый номер 2503

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 05.04.2018 г.

Исполнительный директор



М. О. Ильин

000452

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»

## СТРАХОВОЙ ПОЛИС №2000SB40R0610

СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА  
ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

<b>СТРАХОВАТЕЛЬ (Ф.И.О.): ОЦЕНЩИК - Волкова Ольга Тимофеевна</b>		
<b>Объект страхования:</b> имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба (имущественного вреда) заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам в результате оценочной деятельности.		
<b>Вид деятельности Страхователя (Застрахованная деятельность):</b> оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».		
<b>Страховой случай</b> (с учетом всех положений, определений и исключений, предусмотренных Правилами страхования): установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба (имущественного вреда) действиями (бездействием) оценщика (Страхователя) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба (имущественного вреда)		
<b>Страховая сумма</b>		<b>Страховая премия</b>
3 000 000 руб. 00 коп. (Три миллиона рублей 00 копеек)		2 000 руб. 00 коп. (Две тысячи рублей 00 копеек)
<b>СТРАХОВОЙ ТАРИФ</b> (в % от страховой суммы)	0,06666%	
<b>ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:</b>	единовременно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок не позднее «29» марта 2020 г.	
<b>СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ:</b>	с «29» марта 2020 г.	по «28» марта 2021 г.
<b>Особые условия страхования:</b> Лимит ответственности Страховщика по судебным расходам и издержкам Страхователя, иным расходам Страхователя, поименованным в п.п. 10.5.2. – 10.5.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по таким расходам Страхователя) устанавливается в размере 10% от итоговой страховой суммы, закрепленной по настоящему Страховому полису. К настоящему Полису применяются исключения из страхования, закрепленные разделом 4 Правил страхования. Кроме того, страховыми не являются случаи причинения вреда вследствие осуществления Страхователем деятельности по оценке восстановительной стоимости ремонта транспортных средств (независимой технической экспертизы транспортных средств).		

**СТРАХОВЩИК:**

Страховое акционерное общество «ВСК»

Место нахождения: Российская Федерация, 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4.



От имени Страховщика:

А.Н. Мочалова /

М.П. Ментон

Место выдачи Страхового полиса: г. Москва

Дата выдачи «19» марта 2020 г.

**ПОЛИС**  
**к договору страхования гражданской ответственности организации,**  
**закрывающей договоры на проведение оценки № 922/1719010155**

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между СПАО «РЕСО-Гарантия» (125047, г.Москва, ул.Гашека, д.12, стр.1; ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 07 мая 2019 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «23» апреля 2020 г.

Валюта страхования: Российские рубли

<b>Страхователь:</b>	<b>Автономная некоммерческая организация «Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»</b> Юридический адрес: 141207, Московская обл., Пушкинский р-он, г. Пушкино, пр-д Писаревский, д. 5, пом III, комн.4 ОГРН: 1155000004686 ИНН: 5038117374 р/с 40703810402680000022 банк АО «Альфа-Банк» БИК 044525593	
<b>1. Срок действия полиса:</b>	С 00 часов 00 минут 10.05.2020г. по 24 часа 00 минут 09.05.2021г.	
<b>2. Объект страхования:</b>	2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 13.02.2017 года.	
<b>3. Страховой случай:</b>	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.	
<b>4. Страховая сумма:</b>	10 000 000 (Десять миллионов) рублей, лимиты ответственности согласно Договору страхования	
<b>5. Франшиза:</b>	Страхование осуществляется без франшизы	
<b>6. Страховая премия:</b>	8 100 (Восемь тысяч сто) рублей.	
<b>7. Порядок оплаты страховой премии:</b>	Согласно Договору страхования	
<b>8. Прилагаемые документы:</b>	- Приложение I: Заявление на страхование - Договор страхования гражданской ответственности №922/1719010155 от 23.04.2020г. - Правила страхования.	
<b>Представитель страховщика:</b>	Косик Станислав Владимирович	Код 10242042

Экземпляр Правил страхования получен. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

Генеральный директор

Давыдова Н.В.

М.П.





МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации некоммерческой организации

**Автономная некоммерческая организация**  
**«Московский областной судебный центр оценки и экспертизы»**  
(полное наименование некоммерческой организации)

141207, Московская обл., Пушкинский р-н, г. Пушкино, пр-д Писаревский,  
д. 5, пом. III, комната 4  
(адрес (место нахождения) некоммерческой организации)

Решение о государственной регистрации некоммерческой организации при создании принято «21» октября 2015 г. Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области  
(наименование уполномоченного органа, принявшего решение о государственной регистрации)

Запись о некоммерческой организации внесена в Единый государственный реестр юридических лиц «10» ноября 2015 г. за основным государственным регистрационным номером:

1	1	5	5	0	0	0	0	0	4	6	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**И.о. начальника Управления Минюста**  
**России по Московской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
принявшего решение о государственной регистрации)

(подпись)

**К.Ю. Плехов**  
(фамилия, инициалы)

Учетный № 

5	0	1	4	0	5	0	6	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи «16» ноября 2015 г.

Ранее выданное свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации от «---» ----- г. не применяется в связи с выдачей настоящего свидетельства.



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба  
**СВИДЕТЕЛЬСТВО**

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "МОСКОВСКИЙ  
ОБЛАСТНОЙ СУДЕБНЫЙ ЦЕНТР ОЦЕНКИ И ЭКСПЕРТИЗЫ"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"10" ноября 2015 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1 1 5 5 0 0 0 0 4 6 8 6

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Управление Федеральной налоговой  
службы по Московской области

*наименование регистрирующего органа*

"11" ноября 2015 года  
*(число) (месяц прописью) (год)*

Начальник отдела



Осипенко Николай Борисович  
*Подпись, Фамилия, инициалы*



серия 50 №014170572

## Документы, использованные при проведении оценки

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
Управление Федеральной регистрационной службы  
по Ярославской области

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

**Дата выдачи** "16" февраля 2008 года

**Документы-основания:** Договор купли-продажи земельного участка от 25.01.2008г., заключили гр.Рыжон П.А. и гр.Ихрянников М.Ю., гр.Ихрянников М.Ю., гр.Косачев А.В., гр.Забудский В.И.

**Субъект (субъекты) права:** Забудский Вадим Иванович, дата рождения 09.09.1969г., место рождения: гор. Рыбинск Ярославской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 46 00 № 483594, выдан 04.08.2006г. Селитинским поселковым отделением милиции Наро-Фоминского УВД Московской обл.; адрес места жительства: Россия, Московская область, Наро-Фоминский р-н, п.Калининск, д.17, кв.40.

**Вид права:** Общая долевая собственность, доля в праве 1/4

**Объект права:** Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, категории земель: земли населенных пунктов, общая площадь 10037 кв. м, расположенный(ое,ые) по адресу: Ярославская область, Рыбинский р-н, Шашковской сельский округ, д.Демино.

**Кадастровый (или условный) номер:** 76:14:030410:0113

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним " 16 " февраля 2008 года сделана запись регистрации № 76-76-08/003/2008-176

Регистратор Дмитриева Ю. А.  
(Ф.И.О.)

Серия 76АА 631693



## АКТ ОСМОТРА ИМУЩЕСТВА

28 мая 2020 года

Место осмотра: Ярославская обл., Рыбинский р-н, деревня Рыжиково

Начало осмотра 09-50 часов, окончание 10-15 часов

Представителем арбитражного управляющего Болтачёвой Е.Н. Гурушкиным Андреем Анатольевичем проведен осмотр земельного участка кадастровый номер **76:14:030410:113** расположенного по адресу: деревня Дёмино Рыбинского района Ярославской области, находящегося в долевой собственности должника Забудского В.И.

Земельный участок ничем не огорожен, каких-либо межевых знаков не выявлено, обмер участка при осмотре не проводился.

Зданий и сооружений на участке не имеется, на участке растёт трава, редкие кустарник и невысокие деревья.

Произведено фотографирование земельного участка на фотоаппарат Canon EOS 550D.

Представитель



Гурушкин А.А.



**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 16.05.2020 г., поступившего на рассмотрение 16.05.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>
16.05.2020 № 99/2020/328649936	
Кадастровый номер: <u>76:14:030410:113</u>	

Номер кадастрового квартала:	76:14:030410
Дата присвоения кадастрового номера:	18.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ярославская область, Рыбинский р-н, с/с Щацковский, д <del>Д</del> <del>З</del> <del>Е</del> <del>М</del> <del>И</del> <del>Н</del> <del>О</del> .
Площадь:	10037 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2270852.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
16.05.2020 № 99/2020/328649936	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	76:14:030410:113

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
16.05.2020 № 99/2020/328649936	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	76:14:030410:113

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Гурочкин Андрей Анатольевич

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
16.05.2020 № 99/2020/328649936			
Кадастровый номер: 76:14:030410:113			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.1. <del>Икрайников Максим Юрьевич</del>			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.1. Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/20			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.2. <del>Косачев Андрей Валентинович</del>			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.2. Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.3. <del>Икрайников Михаил Юрьевич</del>			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.3. Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			
1. Правообладатель (правообладатели):			
1.4. <del>Забудский Вадим Иванович</del>			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:			
2.4. Долевая собственность, № 76-76-08/003/2008-176 от 16.02.2008, 1/4			
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
не зарегистрировано			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  </u>	Всего листов раздела <u>  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
16.05.2020 № 99/2020/328649936			
Кадастровый номер: 76:14:030410:113			

1. Правообладатель (правообладатели):	
1.5. <del>Смятук Вячеслав Петрович</del>	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	
2.5. Долевая собственность, № 76-76-08/049/2008-008 от 12.08.2008, 1/20	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
не зарегистрировано	

Активбац

1. Правообладатель (правообладатели):	1.6. Петрова Елена Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.6. Долевая собственность, № 76-76-08/049/2008-008 от 12.08.2008, 1/20
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.7. Петров Валерий Львович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.7. Долевая собственность, № 76-76-08/049/2008-008 от 12.08.2008, 1/20
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.8. <del>Лозаев</del> Вадим Анатольевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.8. Долевая собственность, № 76-76-08/049/2008-008 от 12.08.2008, 1/20
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. <del>Правовые обязанности</del> и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>3</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u> Всего разделов: <u>    </u> Всего листов выписки: <u>    </u>

16.05.2020 № 99/2020/328649936	76:14:030410:113
Кадастровый номер:	

План (чертеж, схема) земельного участка	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: ___	Всего листов выписки: ___
16.05.2020 № 99/2020/328649936			
Кадастровый номер:		76:14:030410:113	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат: МСК-76			
Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	421981.95	1283453.72	0.3
2	422026.88	1283479.79	0.3
3	421930.12	1283646.77	0.3
4	421885.03	1283620.62	0.3

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>4.1</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> : <u>      </u>
16.05.2020 № 99/2020/328649936	
Кадастровый номер: <u>76:14:030410:113</u>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

roskadastr.com/map

Найти

Восток

### Земельный участок

Кад. номер:	76:14:030410:113
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	р-н Рыбинский, д Демино
Категория земель:	Земли поселений (земли населенных пунктов)
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2270852.18 руб
Уточненная площадь:	10037 кв.м
Разрешенное использование:	Для ведения личного подсобного хозяйства

30104

76

30401

30410

30402

31

р. Колоткин

Leaflet | Powered by Esri | Росреестр

Яндекс

© Яндекс Условия использования

12:23  
25.05.2020