



Арбитражный суд Московской области
107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
<http://asmo.arbitr.ru/>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже имущества должника

г. Москва
18 января 2021 года

Дело №А41-84332/17

Резолютивная часть определения объявлена 16 декабря 2020 года
Полный текст определения изготовлен 18 января 2021 года

Арбитражный суд Московской области в составе:
председательствующего судьи Е.А. Колисниченко,
при ведении протокола судебного заседания секретарём Свешниковым П.А.,
рассмотрев в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Болтачевой
Евгении Николаевны об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи
имущества должника в деле о несостоятельности (банкротстве) Забудского Вадима Ивановича
при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

установил:

определением суда от 14 декабря 2017 года в отношении Забудского Вадима
Ивановича (далее – должник) введена процедура банкротства – реструктуризация долгов
гражданина.

Решением суда от 20 апреля 2018 года Забудский В.И. признан несостоятельным
(банкротом) с открытием процедуры реализации имущества.

Определением суда от 24.03.2020 финансовым управляющим должника утверждена
Болтачева Евгения Николаевна.

Настоящим заявлением финансовый управляющий Болтачева Евгения Николаевна
просит утвердить прилагаемое Положение о порядке, условиях и сроках реализации
имущества Должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве).

В судебном заседании финансовый управляющий поддержал заявленные требования.

Стороны возражений не имели.

Исследовав представленные документы, изучив их в совокупности, суд установил
следующее.

Частью 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и
статьей 32 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности
(банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) закреплено, что дела о несостоятельности
(банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным
Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями,
установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 3 ст. 139 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" после проведения
инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его
продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами
3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом
особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника
осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

На основании произведенной финансовым управляющим должника Оценки (от 29.05.2020 г.) последним подготовлено положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника.

Стоимость имущества определена с учетом Отчета оценки № 782/06-2020 от 19.06.2020 г., № 756/05-2020 от 19.06.2020, № 757/05-2020 от 19.06.2020, № 758/05-2020 от 19.06.2020 г.

Оценка имущества Должника завершена 24.06.2020, сообщение на ЕФРСБ № 5139793 опубликовано 24.06.2020 г.

Определением суда от 16.06.2020 г. часть имущества была исключена из конкурсной массы, а именно: - холодильник «LIEBHERR» 1 шт., -кухонный гарнитур 10 шкафов, - микроволновая печь «Bosh HMT85ML53» (встроенная в кухонный гарнитур), - электрический духовой шкаф Bosh HBG38U750, - индукционная варочная панель Bosh PIB 651F17E, - чайник PHILIPS черный, - вытяжка встроенная черная, - шкаф 3 отсека, - стол обеденный, - стул, - шкаф для одежды, - кровать 2-х спальная, - кровать.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Возражения лиц, участвующих в деле о банкротстве Забудского Вадима Ивановича, относительно порядка и условий проведения торгов по продаже имущества, не поступали.

При таких обстоятельствах ходатайство финансового управляющего должника Болтачевой Евгении Николаевны об утверждении положения о порядке, об условиях и сроках продажи указанного в положении имущества Забудского Вадима Ивановича следует считать обоснованным, подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

определил:

ходатайство финансового управляющего Болтачевой Евгении Николаевны удовлетворить.

Утвердить Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Забудского Вадима Ивановича.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в десятидневный срок со дня его вынесения через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Е.А. Колисниченко