Сообщение о проведении торгов №123011

Дата проведения торгов: 31.05.2021 14:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Акционерное общество «Эксперт Банк»,  644046, г. Омск, ул. Маршала Жукова, д. 107, ОГРН 1025500001328, ИНН 5502051657. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;  полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов"  ГК АСВ  ОГРН: 1047796046198 |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Омской обл., дело о банкротстве А46-21625/2019 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Омской обл. решение от 20.12.2019 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: Нежилые помещения (9 шт.) - 82,5 кв. м, 8,9 кв. м, 17 кв. м, 31,8 кв. м, 18,7 кв. м, 79,1 кв. м, 78,9 кв. м, 79,3 кв. м, 78,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Подольск, ул. Веллинга, д. 22, пом. 1, Нежилые помещения (9 шт.) - 82,5 кв. м, 8,9 кв. м, 17 кв. м, 31,8 кв. м, 18,7 кв. м, 79,1 кв. м, 78,9 кв. м, 79,3 кв. м, 78,5 кв. м, адрес: Московская обл., г. Подольск, ул. Веллинга, д. 22, пом. 1 (комнаты 1, 5, 17), кадастровые номера 50:55:0030223:1389, 50:55:0030223:1234, 50:55:0030223:1230, 50:55:0030223:1232, 50:55:0030223:1405, 50:55:0030223:1153, 50:55:0030223:1228, 50:55:0030223:1227, 50:55:0030223:1390, ограничения и обременения: договор аренды нежилого помещения - 474,70 кв. м с ООО «ПИК-комфорт» 582/17-18 от 10.09.2018 на срок до 09.06.2021;  Лот 2: Нежилое здание (в комплексе - трехэтажное кирпичное строения с одной двухэтажной и одной одноэтажной кирпичными пристройками) - 957,5 кв. м, нежилое здание (жестяная мастерская) - 723,9 кв. м, земельный участок - 3 022 +/- 19 кв. м кв. м, адрес: Омская обл., г. Омск, ул. 1-я Заводская, д. 27, кадастровые номера 55:36:000000:16551, 55:36:000000:16607, 55:36:050203:2884, земли населенных пунктов - для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;  Лот 3: Жилой дом - 42,9 кв. м, земельный участок - 517 кв. м, адрес: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Декабристов, д. 21, кадастровые номера 36:34:0607033:142, 36:34:0607033:4, земли населенный пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: информация о правах третьих лиц отсутствует;  Лот 4: Жилой дом - 397,1 кв. м, земельный участок - 1 043 кв. м, адрес: Нижегородская обл., Богородский р-н, д. Сартаково, массив «Князь Владимир», ул. Княжеская, д. 10, 2-этажный, кадастровые номера 52:24:0040103:890, 52:24:0040103:528, земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства, ограничения и обременения: информация о правах третьих лиц отсутствует;  Лот 5: Земельный участок - 1 160 кв. м, адрес: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Кулешовка, ул. Тихая, д. 15, кадастровый номер 36:25:6945013:209, земли населенный пунктов - для размещения жилищного строительства, объектов торговли, объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и рекреационного назначения;  Лот 6: Земельный участок - 1 160 кв. м, адрес: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Кулешовка, ул. Тихая, д. 17, кадастровый номер 36:25:6945013:210, земли населенный пунктов - для размещения жилищного строительства, объектов торговли, объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и рекреационного назначения;  Лот 7: Земельный участок - 2 873 кв. м, адрес: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Кулешовка, ул. Тихая, д. 18, кадастровый номер 36:25:6945013:254, земли населенный пунктов - для размещения жилищного строительства, объектов торговли, объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и рекреационного назначения;  Лот 8: Земельный участок - 1 161 кв. м, адрес: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Кулешовка, ул. Лугова, д. 16, кадастровый номер 36:25:6945013:165, земли населенный пунктов - для размещения жилищного строительства, объектов торговли, объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и рекреационного назначения;  Лот 9: Земельный участок - 1 161 кв. м, адрес: Воронежская обл., Рамонский р-н, д. Кулешовка, ул. Лугова, д. 18, кадастровый номер 36:25:6945013:166, земли населенный пунктов - для размещения жилищного строительства, объектов торговли, объектов инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры и рекреационного назначения;  Лот 10: Нежилое помещение - 248,3 кв. м, адрес: Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Немцова, д. 22, 1, 2 этаж, имущество (191 поз.), кадастровый номер 72:23:0217003:5707;  Лот 11: Нежилое помещение - 118,4 кв. м, адрес: г. Омск, ул. Поселковая 4-я, д. 44б, пом. 3П, находящиеся на цокольном этаже двухэтажной пристройки к жилому дому, имущество (10 поз.), кадастровый номер 55:36:070105:10732. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Аукцион с открытой формой подачи предложений |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса; |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 19.04.2021 г. и заканчивается 26.05.2021 г. в 14:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. С информацией об участии в торгах через представителя (в том числе агента) можно ознакомиться на сайте Организатора торгов www.torgiasv.ru в разделе «Как купить имущество». С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов www.torgiasv.ru, также www.asv.org.ru в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества». |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов:  Лот 1: 2 986 740.00 руб.  Лот 2: 1 317 996.00 руб.  Лот 3: 295 537.50 руб.  Лот 4: 1 023 300.00 руб.  Лот 5: 27 450.00 руб.  Лот 6: 27 450.00 руб.  Лот 7: 62 820.00 руб.  Лот 8: 27 450.00 руб.  Лот 9: 27 450.00 руб.  Лот 10: 1 248 317.46 руб.  Лот 11: 342 959.71 руб.  Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП), за участие в которых вносится задаток, номер лота..  Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков Организатора торгов: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810845250002051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации, наименование Заявителя, дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП), за участие в которых вносится задаток, номер лота. |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 29 867 400.00 руб.  Лот 2: 13 179 960.00 руб.  Лот 3: 2 955 375.00 руб.  Лот 4: 10 233 000.00 руб.  Лот 5: 274 500.00 руб.  Лот 6: 274 500.00 руб.  Лот 7: 628 200.00 руб.  Лот 8: 274 500.00 руб.  Лот 9: 274 500.00 руб.  Лот 10: 12 483 174.59 руб.  Лот 11: 3 429 597.09 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения | Лот 1: 1 493 370.00 руб.  Лот 10: 624 158.73 руб.  Лот 11: 171 479.85 руб.  Лот 2: 658 998.00 руб.  Лот 3: 147 768.75 руб.  Лот 4: 511 650.00 руб.  Лот 5: 13 725.00 руб.  Лот 6: 13 725.00 руб.  Лот 7: 31 410.00 руб.  Лот 8: 13 725.00 руб.  Лот 9: 13 725.00 руб. |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем Торгов (далее также Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. В случае, если равную цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота, предложили два и более Участника, Победителем среди них признается Участник, ранее других указанных Участников представивший заявку на участие в Торгах. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | Торги имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени 31 мая 2021 г. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» http://lot-online.ru. Время окончания Торгов: - по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов; - по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота). |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его Организатору торгов. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить Организатора торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Государственная корпорация "Агентство по страхованию вкладов" (ИНН 7708514824, КПП 775001001, адрес: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, тел. 745-21-41, e-mail: [etorgi@asv.org.ru](mailto:agafonov@property-fund.ru)). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. | 27.02.2021 года |