**УТВЕРЖДАЮ**

**Организатор торгов:**

ООО СКЭТ «Флагман»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Имамагомедов И.Н

ООО СКЭТ «Флагман» (ОГРН 1110570000826, ИНН 0570005579, 367015, РД, г.Махачкала, пр-т А. Акушинского д.96ж, кВ.154 bankrot.torgi@bk.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Мугутдинов Анвар Расулович (ИНН 056201319336) , являющейся на основании решения Арбитражного суда Республики Дагестан от 30 ноября 2020 года по делу № А15-902/2020 финансовым управляющим Асанова Муртузали Курманажиевича паспорт 8212 225036 от 05.03.2012г., адрес регистрации: РД, г. Кизляр, ул. 40 лет Дагестана, д.16, кв.81), расположенные в Тарумовском и Ногайском район, проводит электронные **торги реализации**  **имущества:**

**в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения по лотам 1;**

Предметом Торгов/Торгов ППП является следующее имущество:

Лот 1 - недвижимое имущество, принадлежащее на праве собственности должнику:

Птичник Литер А, площадь 890,3 кв. м. Тарумовский район, с. Новодмитриевка

Птичник Литер А1, площадь 890,3 кв. м. Тарумовский район, с. Новодмитриевка

Птичник Литер А2, площадь 890,3 кв. м. Тарумовский район, с. Новодмитриевка

Птичник Литер А3, площадь 890,3 кв. м. Тарумовский район, с. Новодмитриевка

Склад, площадь 402,4 кв. м. Тарумовский район, с. Новодмитриевка

дом животновода, площадь 42,4 кв. м. Тарумовский район, с. Новодмитриевка

Кошара, площадь 481,6 Ногайский район

Дом животновода площадь 80,0 кв. м. Ногайский район

С подробной информацией о составе лотов организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **04 июня 2021 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 04 июня 2021 г., лоты не реализованы, на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества должника на участие в первых Торгах начинается в 14:00 часов по московскому времени 04 июня 2021 г., Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени 28 **мая 2021 г.**

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП **с 15 апреля 2021 г. по 04 июня 2021 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 14:00 часов **с 15 апреля 2021 г** по 14:00 московскому времени 28 мая 2020 г.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

**с 15 апреля 2021 г. по 04 июня 2021 г.**- **16 044 154**,00 рублей ;

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества, обязательство Заявителя по соблюдению Условий участия в Торгах (Торгах ППП). К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - ООО СКЭТ «Флагман» (ОГРН 1110570000826, ИНН 0570005579): Наименование банка: ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ»

Расчетный счет: 40702810802500053398 Бик: 044525999 К/сч. 30101810845250000999. В назначении платежа необходимо указывать: «Задаток для участия в торгах, код лота (РАД – ХХХХХХ (шесть цифр))». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота. Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП. В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП. С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Асанов Муртузали Курманажиевичу (дата рождения: 25.10.1969г., паспорт 8212 225036 от 05.03.2012г., адрес регистрации: РД, г. Кизляр, ул. 40 лет Дагестана, д.16, кв.81)» ( ИНН **300702388953**), расчетный счет 40817810060323029392, к/с 30101810907020000615 Ставропольское отделение №5230 ПАО Сбербанк БИК 040702615. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у ОТ с 10.00 до 12.00 часов в рабочие дни по адресу: Россия, Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Индустриальная, по лоту 1: 8-928-800-17-82, bankrot.torgi2020@bk.ru, Имамагомедов Ислам Нурмагомедович.