

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

31 марта 2021 года

город Вологда

Дело №А13-9098/2020

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Коротышева Е.Н., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Журавлевой Т.В., рассмотрев в судебном заседании финансового управляющего имуществом Колиновченко Тамары Николаевны Сафоновой Виктории Михайловны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Колиновченко Тамары Николаевны (07.01.1959 года рождения, место рождения: город Вологда Вологодской области; адрес регистрации: город Вологда, улица Можайского, дом 74а, квартира 2, ИНН 352526513200, СНИЛС 127-350-542 41)

у с т а н о в и л:

Колиновченко Тамара Николаевна (далее – должник) обратился в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 22.07.2020 года заявление о признании несостоятельной (банкротом) принято к производству, назначено судебное заседание по ее рассмотрению; возбуждено производство по делу о несостоятельности.

Решением суда от 22 сентября 2020 года (дата оглашения резолютивной части – 22 сентября 2020 года) должник признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества должника. Финансовым управляющим утверждена Сафонова Виктория Михайловна. Назначена дата рассмотрения отчета финансового управляющего по вопросу о завершении или продлении процедуры реализации имущества гражданина на 18 марта 2021 года.

В соответствии со статьей 28 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве) сведения о введении в отношении должника процедуры реализации имущества должника опубликованы в издании «Коммерсантъ» от 03.10.2020 № 181.

Финансовый управляющий должника Сафонова В.М. 10.02.2021 обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника:

- земельный участок, кадастровый номер 35:25:0701020:197, площадь 483 кв.м., адрес: Вологодская обл., Вологодский р-он, с/т «Подшипник», з/у № 166;

- здание жилое, кадастровый номер 35:25:0701020:362, площадь 25,50 кв.м., адрес: Вологодская обл., Вологодский р-он, Прилукское с/п, с/т «Подшипник»;

- земельный участок, кадастровый номер 35:25:0301001:1075, площадь 600 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, п. Прилуки.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного разбирательства. Заявление в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса РФ рассмотрено в их отсутствие.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Положение предполагает продажу имущества:

- земельный участок, кадастровый номер 35:25:0701020:197, площадь 483 кв.м., адрес: Вологодская обл., Вологодский р-он, с/т «Подшипник», з/у № 166 начальной стоимостью 62 000 руб;

- здание жилое, кадастровый номер 35:25:0701020:362, площадь 25,50 кв.м., адрес: Вологодская обл., Вологодский р-он, Прилукское с/п, с/т «Подшипник» начальной стоимостью 148 000 руб;

- земельный участок, кадастровый номер 35:25:0301001:1075, площадь 600 кв.м., адрес: Вологодская обл., г. Вологда, п. Прилуки начальной стоимостью 320 000 руб.

Суд полагает, что предложенный вариант Положения соответствует требованиям статей 110, 213.26 Закона о банкротстве. Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи (часть 5 статьи 15 АПК РФ).

Сторонам для получения доступа ко всем судебным актам, подписанным усиленной квалифицированной электронной подписью судьи по настоящему делу, необходимо использовать на информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» по адресу: <http://kad.arbitr.ru> секретный код (набор цифр из шести цифр), указанный в нижнем колонтитуле первой страницы настоящего определения.

Руководствуясь статьями 60, 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

о п р е д е л и л :

утвердить положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества Колиновченко Тамары Николаевны, в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Е.Н. Коротышев

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 21.05.2020 5:35:22
Кому выдана Коротышев Евгений Николаевич