**Договор**

**уступки права требования (цессии)**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года |
| (*место заключения договора*) | *(дата заключения договора)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Решения арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. по делу № А\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_/201\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственности «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» или (Ф.И.О.), именуемое(ый) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или (паспорт\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает принадлежащие ему права требования, указанные в п.1.2 настоящего Договора, на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Цессионарий принимает права требования и обязуется оплатить их в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Предметом настоящего Договора являются следующие права требования:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Права требования, указанные в п. 1.2. настоящего Договора, переходят от Цедента к Цессионарию только после полной оплаты Цессионарием Цеденту денежной суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в момент подписания акта приема-передачи.

1.4. Цессионарий при участии в торговой процедуре по реализации прав требования осведомлен обо всех существенных (юридических и экономических) характеристиках уступаемых прав требования. Цессионарий не имеет претензий к Цеденту по содержанию уступаемых прав требования.

**2. Цена и порядок расчетов**

2.1. Цена требований, передаваемых Цессионарию по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек (НДС не облагается в соответствии с положениями п.п. 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Перечисленный ранее Цессионарием задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек, засчитывается в счет оплаты по настоящему Договору.

2.2. Денежные средства, за вычетом суммы Задатка, в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, Цессионарий перечисляет на счет Цедента, указанный в разделе 6 Договора, не позднее тридцати дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. В случае, если к моменту заключения настоящего Договора или после заключения настоящего договора, но до перехода права требования к Цессионарию (до поступления Цеденту оплаты в полном объеме) Должник исполнит свои обязательства перед Цедентом полностью или обязательства Должника перед Цедентом будут полностью погашены в результате принудительного взыскания, договор не заключается, а заключенный подлежит расторжению вследствие невозможности его исполнения, при этом задаток, уплаченный за участие в торгах, подлежит возвращению Победителю (п. 1 ст. 381, п. 1 ст. 416 ГК РФ). Аналогичные последствия наступают в случае ликвидации должника в процессе организации, проведения торгов.

В случае, если к моменту заключения или после заключения настоящего договора, но до перехода права требования к Цессионарию (до поступления Цеденту оплаты в полном объеме) Должник исполнит свои обязательства перед Цедентом частично или обязательства Должника перед Цедентом будут частично погашены в результате принудительного взыскания задолженности с Должника, цена и размер уступаемых прав требований подлежат пропорциональному уменьшению, о чем стороны заключают дополнительное соглашение к настоящему договору.

В случае, если после перехода права требования к Цессионарию Должник произведёт полное или частичное погашение долга Цеденту, а также в случае поступления на р/счет Цедента денежных средств, полученных с Должника в результате принудительного взыскания, последний обязуется перечислить полученные денежные средства Цессионарию.

Изменение состава лота и указанные в настоящем пункте договора действия Цедента, вызванные изменением состава лота, не являются основанием для применения санкций к Цеденту.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Цессионарий обязан:

3.1.1. Произвести оплату Цеденту за уступаемые права в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2. Цедент обязан:

3.2.1. В течение двадцати рабочих дней с даты поступления на расчетный счет оплаты в полном объеме передать Цессионарию все имеющиеся оригиналы документов, подтверждающих уступаемые по настоящему договору права требования по акту приема-передачи.

3.2.2. При подписании настоящего Договора сообщить Цессионарию все сведения, имеющие значение для осуществления последним передаваемых по настоящему договору требований.

3.2.3. В течение двадцати рабочих дней с момента перехода прав требований, уступаемых по настоящему Договору к Цессионарию, письменно Должника о состоявшейся уступке путем направления заказного почтового отправления по юридическому адресу (адресу регистрации) Должника и предоставить Цессионарию доказательства такого уведомления.

**4. Ответственность сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае несоблюдения Цессионарием сроков исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1% от цены приобретаемых Прав требований, установленной в п. 2.1. Договора, за каждый день просрочки надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.3. В случае нарушения Цессионарием обязательств, предусмотренных п. 2.2. настоящего Договора, Цедент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор путем направления соответствующего уведомления в адрес Цессионария. Договор будет считаться расторгнутым по истечении 7 календарных дней с даты отправки Цедентом письменного уведомления Цессионарию об отказе от исполнения своих обязательств по Договору. В этом случае задаток, уплаченный ранее за участие в Торгах, Цессионарию не возвращается.

4.4. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неполноту документов, обосновывающих наличие и размер прав требований, указанных в п. 1.2. настоящего договора.

4.5. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием в случае если в процессе торговой процедуры или после заключения настоящего договора уступаемые права требования были признаны недействительными полностью или в части.

4.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.7. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде по месту регистрации Цедента.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон. Под письменной формой Стороны для целей настоящего договора понимают, как составление единого документа, так и обмен письмами, телеграммами, сообщениями с использованием средств факсимильной связи, позволяющими идентифицировать отправителя и дату отправления.

**6. Реквизиты и подписи Сторона**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент:** | **Цессионарий:** |
| |  | | --- | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч №  в АО «Банк»,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | |  | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | [**ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**](http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/RequestView/52/2/0/282710)  **или Ф.И.О.**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**АКТ**

**ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

|  |  |
| --- | --- |
| город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года |
| (*место заключения акта*) | *(дата заключения акта)* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Решения арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. по делу № А\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_/201\_\_, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственности «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» или (Ф.И.О.), именуемое(ый) в дальнейшем «Цессионарий», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ий) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или (паспорт\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. По настоящему акту, Цедент передает, а Цессионарий принимает все имеющиеся у Цедента документы, удостоверяющие право требования Цедента по отношению к Должнику \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ а именно:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Названные выше документы переданы Цедентом и получены Цессионарием в полном объеме.

3. Настоящим также Цессионарий подтверждает, что Цедент сообщил Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием уступленного ему в соответствии с Договором права требования.

4. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**проект**

**Договор**

**купли-продажи №\_\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019

Кашина Оксана Валерьевна в лице финансового управляющего Проценко Артема Владимировича, действующего на основании решения Арбитражного суда Ямало-Ненецкого автономного округа от 26.09.2018г. по делу № А81-4595/2017, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», по итогам продажи имущества Должника посредством публичного предложения на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» Lot-online.ru (сайт в сети «Интернет» <http://bankruptcy.lot-online.ru>) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Продавец обязуется на условиях настоящего договора передать в собственность Покупателя следующее имущество (далее по тексту «имущество»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. С момента заключения настоящего договора Продавец не вправе совершать какие-либо сделки с третьими лицами в отношении имущества.

1.3. Покупатель обязуется уплатить за имущество цену в соответствии с п. 2.1 настоящего договора.

**2. Цена договора. Порядок расчетов.**

2.1. Общая стоимость имущества (цена договора) составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей, НДС не облагается.

2.2. Покупатель рассчитывается с Продавцом за имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, по цене, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего Договора, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: Кашина Оксана Валерьевна, ИНН 720306638219, р/с 40817810300992065702 в ПАО «Запсибкомбанк», БИК 047102613, кор.счет 30101810271020000613.

Перечислению Продавцу подлежит сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (стоимость имущества за вычетом оплаченного задатка по лоту № \_\_\_ в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей).

2.3. В случае нарушения Покупателем условий срока оплаты, указанного в п.2.2. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора, что влечет прекращение его действия и уплаченный задаток не возвращается.

**3. Порядок передачи имущества.**

3.1. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи в течение 5 рабочих дней после полной оплаты стоимости имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

**4. Права и обязанности сторон.**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. передать имущество Покупателю в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. уплатить за имущество цену на условиях настоящего договора;

4.2.2. принять имущество по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего договора;

4.3. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего договора, переходит к Покупателю с момента подписания акта приема передачи.

**5. Заключительные положения.**

5.1. В случае нарушения условий настоящего договора по сроку оплаты, указанного в п. 2.2. настоящего договора, договор считается расторгнутым, а задаток на участие в торгах, уплаченный Покупателем, возврату не подлежит.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения взятых на себя по настоящему договору обязательств.

5.3. Изменение, дополнение или прекращение настоящего договора осуществляется только по письменному соглашению сторон или в случаях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

5.5.Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются в претензионном порядке. Срок подачи и рассмотрения претензии составляет 10 (десять) дней. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Приложение к договору: акт приема-передачи имущества на \_\_\_ л. в 1 экз.

**6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Продавец»:**  Кашина Оксана Валерьевна, дата рождения: 08.06.1971г., СНИЛС 059-570-273 90, ИНН 720306638219  адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 625048, г.Тюмень, а/я 2407, тел.83452688826, [arbitry@mail.ru](mailto:arbitry@mail.ru)  **Финансовый управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.В. Проценко**/ | **«Покупатель»:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |