**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**город Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

**Общество с ограниченной ответственностью «Элмон»** в лице конкурсного управляющего Шишкова Юрия Владимировича, действующего на основании определения Арбитражного суда Нижегородской области от 07.11.2018 года по делу №А43-26765/2017, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам торгов имуществом Продавца по лоту №1 (Протокол № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года), проводимых на условиях и в порядке, указанных в сообщении №52030340427о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №167 от 14.09.2019 года, Продавец передает Покупателюследующее имущество:

**Права требования в сумме:**

1. 11 371 050 рублей к ООО «Авентура» (ИНН: 5256132975, ОГРН: 1145256006961). Сумма требований в соответствии с определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-26765/2017 от 21.08.2019 года;
2. 1 945 090 рублей к ООО "Региональная оптовая компания "Русский Металл» (ИНН: 5260412245, ОГРН: 1155260009046). Сумма требований в соответствии с определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-26765/2017 от 21.08.2019 года;
3. 2 023 880 рублей к ООО «Ситиарт» (ИНН: 5260380787, ОГРН: 1145260003800). Сумма требований в соответствии с определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-26765/2017 от 21.08.2019 года;
4. 1 775 185 рублей к ООО «Нортекс» (ИНН: 5256132848, ОГРН: 1145256006774). Сумма требований в соответствии с определением Арбитражного суда Нижегородской области по делу № А43-26765/2017 от 21.08.2019 года;
5. 2 009 850 рублей к ООО «Миларин» (ИНН: 5258128815, ОГРН: 1165258051078). Сумма требований в соответствии с постановлением первого Арбитражного апелляционного суда по делу № А43-26765/2017 от 16.07.2019 года.

(далее – Имущество).

1.2. Имущество переходит от Продавца к Покупателю в том состоянии (объеме) и на тех условиях, которые существовали по состоянию на дату заключения настоящего Договора.

**2. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 коп.

2.2. Оплата Покупателем установленной п. 2.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора, за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах путем перечисления денежных средств на счет ООО «Элмон» (603005, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 9, пом. П10, офис 706), ИНН 5260417349, р/с № 40702810300080001500 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Нижний Новгород, БИК: 042282881, к/с: 30101810300000000881.

2.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

2.4. Переход права на Имущество к покупателю происходит после полной оплаты цены продажи Имущества.

2.5. В случае нарушения Покупателем условий о полной оплате имущества в тридцатидневный срок договор может быть расторгнут конкурсным управляющим в одностороннем, внесудебном порядке, путем направления Покупателю уведомления о расторжении договора. В этом случае Договор считается расторгнутым по истечении 5 (рабочих) дней с даты направления Продавцом уведомления о расторжении договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Продавец обязан:

- принять от Покупателяденежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества, указанного в п. 1.1 Договора на условиях, оговоренных Сторонами в настоящем Договоре.

3.2. Покупательобязан:

- оплатить цену продажи Имущества, в размере и порядке, установленном Договором, посредством перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2 настоящего Договора.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств Продавец и Покупательнесут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

**5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие между Продавцом и Покупателемпри исполнении Договора, подлежат разрешению посредством переговоров, а при отсутствии согласия – в Арбитражном суде Нижегородской области.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1 Договор вступает в силу со дня его подписания Продавцом и Покупателем и действует до полного выполнения Продавцом и Покупателем обязательств по Договору.

6.2. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

7.1. Продавец: **ООО «Элмон»**

603005, г. Нижний Новгород, ул. Нестерова, д. 9, пом. П10, офис 706

ИНН 5260417349, ОГРН 1155260014030

р/с № 40702810300080001500 в Ф-Л ПРИВОЛЖСКИЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ" г. Нижний Новгород, БИК: 042282881, к/с: 30101810300000000881

Конкурсный управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Шишков Ю.В.

7.2. Покупатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/