

<p>«03» февраля 2021 г.</p>	<p>Арбитражный суд города Москвы 115191, г. Москва, ул. Тульская Б. д. 17 Дело № А40-130220/18-36-74 «Ф» Судья Е.В. Усачева</p> <p>ИФНС РОССИИ № 16 ПО Г. МОСКВЕ, 129346, ГОРОД МОСКВА, УЛИЦА МАЛЫГИНА, ДОМ 3 КОРПУС 2</p> <p>ООО "МОНТАЖНЫЕ СИСТЕМЫ" 129343, ГОРОД МОСКВА, ПРОЕЗД БЕРИНГОВ, ДОМ 3 ПОМЕЩЕНИЕ 14 КОМН. 16 ОФИС 1</p>
------------------------------------	---

**Положение
о порядке продажи имущества ООО «АВАНТАЖ»**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество	Начальная цена продажи, руб.
		1	Помещения нежилые, кадастровые номера 50:05:0110210:1536, 50:05:0110210:1537, 50:05:0110210:1538, 50:05:0110210:1539, 50:05:0110210:1540, 50:05:0110210:1541, 50:05:0110210:1542, адрес: Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Краснозаводск, ул 1 Мая, д 10а, помещения 59-65, общей площадью 251,20 кв.м	1	8 792 000,00
		2	Право требования к Мамогенко А.В. о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам должника в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 13.08.2020 года и с отчетом конкурсного управляющего о распоряжении правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности от 14.09.2020 года	1	Определяется равной сумме требований согласно определению, вынесенному Арбитражным судом города Москвы в соответствии с п. 9 и п. 11 ст. 61.16 Закона о банкротстве
		Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества самостоятельно, ознакомление с документацией на имущество – по адресу: город Москва, ул. М. Калитниковская, д.22, с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: +79051960079.			
2.	Сроки продажи имущества	Организовать продажу имущества по Лоту № 1 - в течение 10 дней со дня			

		утверждения Арбитражным судом города Москвы настоящего положения о порядке продажи имущества ООО «АВАНТАЖ», по Лоту № 2 – в течение 10 дней со дня вынесения Арбитражным судом города Москвы определения в соответствии с п. 9 и п. 11 ст. 61.16 Закона о банкротстве.
3.	Организатор торгов	Общество с ограниченной ответственностью «Антикризисный центр «Содействие», ИНН 7610099057, КПП 761001001, ОГРН 1137610000626, юр. адрес: 152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пушкина, д. 22-19. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщения о продаже имущества и сообщения о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителей торгов и подписывает протоколы о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - юр. адрес: 152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пушкина, д. 22-19 - почтовый адрес: 152934, Ярославская обл., г. Рыбинск, ул. Пушкина, д. 22-19 - адрес электронной почты: help7676@mail.ru - контактный номер: +79859234028.
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется посредством третьего открытого публичного предложения. Торги посредством повторного публичного предложения, назначенные на 07.03.2020 года, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Собранием кредиторов ООО "АВАНТАЖ", состоявшимся 20.08.2020 года, принято решение по дополнительному вопросу № 1: Утвердить предложение конкурсного управляющего о порядке предоставления отступного в редакции уполномоченного органа. Предложение о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного размещено в ЕФРСБ 29.08.2020 года сообщением № 5400645. Согласия на погашение требований кредиторов путем предоставления отступного в адрес конкурсного управляющего в установленный законом срок не поступило.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке по выбору организатора торгов.
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества публикуется в газете «Коммерсантъ», размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на определяемых организатором торгов сайтах продаж не позднее чем за 2 дня до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Начальная цена продажи (н.ц.п.) имущества устанавливается в размере, указанном в п. 1 Положения. Лот № 1.

		<p>Цена продажи имущества должника по Лоту № 1 по периодам: 100% от н.ц.п. - первый период торгов; 75 % от н.ц.п. - второй период торгов; 50 % от н.ц.п. - третий период торгов; 25 % от н.ц.п. - четвертый период торгов; 10 % от н.ц.п. - пятый период торгов; 5 % от н.ц.п. - шестой период торгов; Минимальная цена продажи имущества должника по Лоту № 1 – 5 % от н.ц.п. Дата начала торгов по Лоту № 1 определяется организатором торгов. Длительность периодов торгов по Лоту № 1 – 2 рабочих дня на прием заявок и 1 рабочий день на обработку заявок. Размер задатка определяется организатором торгов.</p> <p>Лот № 2.</p> <p>Цена продажи имущества должника по Лоту № 2 по периодам: 100% от н.ц.п. - первый период торгов; 75 % от н.ц.п. - второй период торгов; 50 % от н.ц.п. - третий период торгов; 25 % от н.ц.п. - четвертый период торгов; 10 % от н.ц.п. - пятый период торгов; 1 % от н.ц.п. - шестой период торгов; Минимальная цена продажи имущества должника по Лоту № 2 – 1 % от н.ц.п. Дата начала торгов по Лоту № 2 определяется организатором торгов. Длительность периодов торгов по Лоту № 2 – 2 рабочих дня на прием заявок и 1 рабочий день на обработку заявок. Размер задатка определяется организатором торгов.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного</p>
--	--	---

		<p>периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
--	--	--

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий ООО «АВАНТАЖ»



Стрельцов Е.Н.