



14020010208023

900109705_27891567



АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ

115225, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г. Москва

15 февраля 2021 г.

Дело № А40-130220/18-36-74 «Б»

Резолютивная часть определения объявлена 08 февраля 2021 г. г.

Определение в полном объеме изготовлено 15 февраля 2021 г. г.

Арбитражный суд города Москвы в составе:

Судьи Усачевой Е.В.,

при ведении протокола судебного заседания секретарем Керефовой А.А.,

рассмотрев в судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ООО «АВАНТАЖ» (ОГРН 1057746409962, ИНН 7716522473) ходатайство конкурсного управляющего должника о разрешении разногласий по вопросу утверждения порядка продажи имущества должника

при участии в судебном заседании: согласно протоколу,

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.05.2019 ООО «АВАНТАЖ» (ОГРН 1057746409962, ИНН 7716522473) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Стрельцов Е.Н.

В Арбитражный суд города Москвы 08.12.2020 г. поступило заявление конкурсного управляющего должника о разрешении разногласий по вопросу утверждения порядка продажи имущества должника между конкурсным управляющим и кредиторами.

В судебном заседании подлежало рассмотрению данное заявление конкурсного управляющего.

Несмотря на надлежащее извещение о времени и месте судебного разбирательства, кредиторы в настоящее судебное заседание не явились, не направили своих представителей. В материалах дела имеются доказательства их надлежащего уведомления, в том числе сведения с официального сайта Почты России, www.russianpost.ru – отслеживание почтовых отправлений. Кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Дело рассматривается в порядке ст. ст. 121, 123, 156 АПК РФ в отсутствие указанных лиц.

Конкурсный управляющий заявил уточнения заявленных требований, поддержал ходатайство с учетом уточнений.

В обоснование заявленного ходатайства конкурсный управляющий указывает, что в ходе процедуры конкурсного производства конкурсным управляющим ООО «АВАНТАЖ» - Стрельцовым Е.Н. было выявлено следующее имущество должника:

1. Помещения нежилые, кадастровые номера 50:05:0110210:1536, 50:05:0110210:1537, 50:05:0110210:1538, 50:05:0110210:1539, 50:05:0110210:1540, 50:05:0110210:1541, 50:05:0110210:1542, адрес: Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Краснозаводск, ул 1 Мая, д 10а, помещения 59-65, общей площадью 251,20 кв.м.

2. Право требования к Мамотенко А.В. о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам должника в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 13.08.2020 года и с отчетом конкурсного управляющего о распоряжении правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности от 14.09.2020 года.

Конкурсным управляющим согласно Ф3 «О несостоятельности (банкротстве)» проведена инвентаризация имущества должника. Также проведена оценка имущества.

Собранием кредиторов, состоявшимся 22.08.2019 года, утверждено положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Торги посредством аукциона с открытой формой представления предложения о цене, назначенные на 08.10.2019 года, признаны несостоявшимися.

Торги посредством повторного аукциона с открытой формой представления предложения о цене, назначенные на 27.11.2019 года, признаны несостоявшимися.

Торги посредством открытого публичного предложения, назначенные на 30.12.2019 года, признаны несостоявшимися.

Собранием кредиторов, состоявшимся 28.01.2020 года, утвержден порядок продажи имущества должника.

Торги посредством повторного открытого публичного предложения, назначенные на 07.03.2020 года, признаны несостоявшимися.

Собрания кредиторов по утверждению порядка предоставления отступного, назначенные на 24.03.2020 года, 13.04.2020 года, признаны неправомочными ввиду отсутствия кворума.

Собранием кредиторов, назначенным на 16.06.2020 года, принято решение не утверждать предложение конкурсного управляющего о порядке предоставления отступного.

Собранием кредиторов, назначенным на 28.08.2020 года, принято решение по дополнительному вопросу № 1: Утвердить предложение конкурсного управляющего о порядке предоставления отступного в редакции уполномоченного органа.

Конкурсный управляющий, в соответствии со статьей 142.1 Закона о банкротстве 29.08.2020 года включил текст предложения о погашении требований кредиторов путем предоставления отступного в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, а также направил предложение конкурсному кредитору.

В установленный Законом о банкротстве срок, равно как и до даты создания настоящего ходатайства, согласие на погашение требований кредиторов путем предоставления отступного в адрес конкурсного управляющего не поступало.

Собрание кредиторов по утверждению порядка продажи имущества, назначенное на 26.11.2020 года, признано неправомочными ввиду отсутствия кворума.

Таким образом, по состоянию на 07.12.2020 года имущество должника не реализовано, конкурсная масса не сформирована.

В целях реализации имущества должника и пополнения конкурсной массы, ввиду отсутствия оформленного должным образом согласия кредиторов и уполномоченного органа, конкурсный управляющий обратился Арбитражный суд города Москвы с заявлением о разрешении разногласий и утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

Согласно статье 32 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) дела о банкротстве

граждан рассматриваются по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В соответствии со статьей 60 Закона о банкротстве в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются заявления и ходатайства арбитражного управляющего, в том числе о разногласиях, возникших между ним и кредиторами, а в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, между ним и должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав.

По смыслу названной нормы, в деле о банкротстве должника рассматриваются разногласия между арбитражным управляющим и конкурсным кредитором (в случае их наличия), препятствующие ведению процедуры банкротства, а также жалобы кредиторов, нарушающие их права.

В соответствии со ст. 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов положений о продаже имущества, представленные предложения не утверждены собранием кредиторов или комитетом кредиторов, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении предложений о продаже имущества.

Собранием кредиторов ООО «АВАНТАЖ» в течение 2 месяцев указанное Положение утверждено не было.

Указанное имущество не может быть признано неликвидным и не подлежит исключению из конкурсной массы.

В свою очередь процедура банкротства не может быть завершена либо прекращена без определения активов - имущества.

Как следует из представленного для утверждения Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции предложенной конкурсным управляющим ООО «АВАНТАЖ» - Стрельцовым Е.Н., реализации подлежит следующее имущество должника:

3. Помещения нежилые, кадастровые номера 50:05:0110210:1536, 50:05:0110210:1537, 50:05:0110210:1538, 50:05:0110210:1539, 50:05:0110210:1540, 50:05:0110210:1541, 50:05:0110210:1542, адрес: Московская область, р-н Сергиево-Посадский, г Краснозаводск, ул. 1 Мая, д 10а, помещения 59-65, общей площадью 251,20 кв.м. – начальная цена 8 792 000,00 руб.

4. Право требования к Мамотенко А.В. о привлечении к субсидиарной ответственности по обязательствам должника в соответствии с определением Арбитражного суда города Москвы от 13.08.2020 года и с отчетом конкурсного управляющего о распоряжении правом требования о привлечении к субсидиарной ответственности от 14.09.2020 года – начальная цена определяется равной сумме требований согласно определению, вынесенному Арбитражным судом города Москвы в соответствии с п. 9 и п. 11 ст. 61.16 Закона о банкротстве.

По смыслу статей 130, 131 этого же Закона инвентаризации, оценке и включению в конкурсную массу подлежит все имущество должника, имеющееся на момент открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, за исключением предусмотренных Законом случаев.

После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к продаже имущества должника на открытых торгах, если Законом о банкротстве не установлен иной порядок продажи имущества должника.

В соответствии с п. 2 ст. 129 и п. 1 ст. 130 Закона о банкротстве по общему правилу на конкурсного управляющего возложена обязанность проведения оценки имущества должника посредством привлечения для этого оценщика.

В соответствии с частью 1 статьи 223 АПК РФ, статьей 32 Закона о банкротстве дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам,

предусмотренным АПКРФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно пункту 1 статьи 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Пунктом 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве вопрос об утверждении предложения о продаже имущества должника отнесен к компетенции собрания кредиторов.

В силу положения абзаца второго названного пункта в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя сведения о составе этого имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа этого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене этого имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается, соответственно, опубликовать и разместить сообщение о продаже этого имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Из содержания данной правовой нормы следует, что механизм обращения конкурсного управляющего в суд за утверждением порядка продажи имущества должника обеспечивает гарантии движения дела о банкротстве в случае, если собрание кредиторов по тем или иным причинам не рассмотрело предложения управляющего или отказалось их утвердить. При этом двухмесячный срок предусмотрен законодателем в целях обеспечить возможность созыва повторных собраний кредиторов (комитета кредиторов) в случае отсутствия кворума или срыва собрания (комитета) кредиторов.

Таким образом, конкурсный управляющий добросовестно воспользовался своим правом, обратившись в арбитражный суд с заявлением о разрешении разногласий и об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

По смыслу норм Закона о банкротстве, регулирующих проведение процедуры конкурсного производства, реализация принадлежащего должнику имущества является основным мероприятием в данной стадии процесса несостоятельности, направленным на получение средств для погашения требований кредиторов должника.

Для обеспечения максимального баланса интересов участвующих в деле лиц вопросы определения порядка и условий продажи имущества должника входят в компетенцию собрания кредиторов, которые утверждают такой порядок, а также утверждают изменения в него, поэтому обращение сторон в арбитражный суд, контролирующий ход процесса несостоятельности должника, ограничено случаями появления неразрешимых противоречий между собранием кредиторов и управляющим.

Признаком таких противоречий является несогласие управляющего или кредиторов с утвержденным порядком, а также отсутствие утвержденного собранием кредиторов порядка реализации имущества в течение двух месяцев, поскольку чрезмерное затягивание процедуры несостоятельности очевидно нарушает законные интересы всех кредиторов.

В материалы дела представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции конкурсного управляющего ООО «АВАНТАЖ» - Стрельцова Е.Н. от 03.02.2021 г.

Непринятие мер по реализации имущества должника, вследствие отсутствия решения об утверждении порядка, сроков и условий реализации имущества должника, ведет к затягиванию процедуры банкротства и несению дополнительных расходов связанных с процедурой банкротства.

Возражений по утверждению Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции конкурсного управляющего ООО «АВАНТАЖ» - Стрельцова Е.Н. в материалы дела не поступало.

Исследовав представленное в судебном заседании Положение, суд полагает необходимым разрешить разногласия между кредиторами и конкурсным управляющим, утвердив Положение, представленное конкурсным управляющим от 03.02.2021 г.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 32, 60, 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 65, 71, 184, 223 АПК РФ,

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство конкурсного управляющего о разрешении разногласий, - удовлетворить.

Разрешить разногласия, возникшие между конкурсным управляющим ООО «АВАНТАЖ» - Стрельцовым Е.Н. и кредиторами должника.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «АВАНТАЖ» (ОГРН 1057746409962, ИНН 7716522473) в редакции, представленной конкурсным управляющим должника от 03.02.2021 г.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

Е.В. Усачева