|  |  |
| --- | --- |
| **Договор о задатке** | |
| г. Москва | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

Конкурсный управляющий **Общества с ограниченной ответственностью «Таэль»** (ООО «Таэль», ИНН: 3906204270, ОГРН: 1093925000685, адрес (место нахождения): 236029, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Балтийская, д. 14-18, офис 1) **Ланцов Александр Евгеньевич**  (ИНН 772978705782, рег. №16545), член САУ «СРО «Дело», действующий на основании Арбитражного суда Калининградской области от 21.06.2018 по делу № А21-10221/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и в соответствии с Положением о порядке и условиях продажи имущества ООО «Таэль» (далее также «Порядок»), утвержденным Протоколом от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_ комитета кредиторов ООО «Таэль»,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый, -ая) в дальнейшем «Претендент», с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее также «Договор») о следующем:

Статья 1. Предмет договора

1.1. Предметом Договора является внесение Претендентом задатка для участия в торгах по продаже имущества ООО «Таэль» (далее также «Предмет торгов»), с открытых торгов в форме аукциона, проводимого на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413; ОГРН 1097847233351) (сайт: <https://lot-online.ru/>).

1.2. Заявки на участие в торгах подаются оператору электронной площадки по адресу: https://lot-online.ru.

1.3. Претендент подает заявку на приобретение имущества ООО «Таэль», по Лоту № \_\_\_.

1.4. Стоимость Лота № \_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.5. Задаток за участие в торгах по продаже имущества ООО «Таэль», с открытых торгов в форме аукциона, установлен в размере 10 (десяти) % от начальной продажной цены и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

1.6. Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате предмета торгов на счёт по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Получатель: | ООО «Таэль» |
| ИНН Получателя: | 3906204270 |
| КПП Получателя: | 390601001 |
| ОГРН Получателя: | 1093925000685 |
| р/сч № | 40702810438000089124 |
| в банке: | ПАО СБЕРБАНК |
| БИК: | 044525225 |
| к/сч № | 30101810400000000225 |

Статья 2. Обязанности сторон

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.5. настоящего договора денежных средств на счёт Организатора торгов по реквизитам, указанным в п. 1.6. настоящего Договора, до даты начала торгов, установленной в соответствующем сообщении о проведении торгов.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов в срок не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения предложения Организатора торгов о заключении договора купли-продажи имущества, заключить договор купли-продажи по приобретению указанного в п. 1.3 настоящего договора имущества, и в течение, но не позднее, 30 (Тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи произвести оплату за приобретенное имущество.

2.1.3. Внесенный Претендентом, признанным победителем торгов, задаток засчитывается в счет оплаты цены имущества, приобретенного на торгах, при подписании договора купли-продажи.

В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение 5 (Пяти) дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, а Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки, возвратить задаток в срок не позднее 10 (Десяти) дней с момента поступления Организатору торгов соответствующего уведомления от Претендента. Претендент вправе отозвать заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.2.2. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в течение 10 (Десяти) дней со дня подписания Организатором торгов протокола об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

2.2.3. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Статья 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего Договора и проведении полного взаиморасчета.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия рассматриваются в Арбитражном суде Калининградской области.

4.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой у Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов: | Претендент: |
| Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Таэль»  Ланцов Александр Евгеньевич  ИНН: 772978705782  СНИЛС: 147-390-956-95  почтовый адрес: 121615, г Москва, а/я №72  член САУ "СРО "ДЕЛО"  e-mail: arbitr.tael@yandex.ru  тел.: +7 926 450 38 83 | Наименование  Сокращенное наименование  адрес места нахождения:  почтовый адрес:  ИНН / КПП:  ОГРН:  р/сч №  в  ИНН / КПП:  БИК:  к/сч №  e-mail:  тел.: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Е. Ланцов | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.О. Фамилия |