АО «Российский аукционный дом» (АО «РАД», ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, доб.597, [myakutina@auction-house.ru](mailto:myakutina@auction-house.ru), далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Ивановское ППЖТ №1»** (адрес: 155150, Ивановская обл., г. Комсомольск, ул. Линейная, д.9, ИНН 3704562851, ОГРН 1093704000312, далее – Должник), в лице **конкурсного управляющего Сторожука Михаила Владимировича** (ИНН 774360468437, СНИЛС 038-719-094 84, рег.№: 10390, адрес: 121467, г. Москва, а/я 7), члена Союза АУ «Созидание» (ИНН 7703363900, ОГРН 1027703026130, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский пер., д. 12, стр. 1, каб. 4), действующего на основании Решения Арбитражного суда Ивановской области от 13.10.2017 года по делу № А17-670/2017 (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника** (далее - Торги) на **электронной площадке АО «РАД»** по адресу в сети Интернет: <http://lot-online.ru> (далее – ЭП).

Предметом Торгов является следующее имущество (далее – Лоты, Имущество):

**Лот 1** – **Земельный участок**. Площадь: **394 кв. м.** Кадастровый номер **37:24:040928:800**. Назначение объекта недвижимости: Производственная деятельность. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; **Земельный участок**. Площадь: **326 кв. м**. Кадастровый номер: **37:24:040928:802**. Назначение объекта недвижимости: Для производственного предприятия. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; **Земельный участок 2745 кв. м**. Кадастровый номер: **37:24:040928:816**. Назначение объекта недвижимости: Производственные помещения. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; **Железнодорожный путь** от стр. №45 протяженностью **404,4 м. (частично демонтирован)**. Кадастровый номер: **37:24:000000:3322**. Назначение объекта недвижимости: железнодорожный путь. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **Сервитут**, Собственник обязан допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации. Расположенные по адресу: **г. Иваново ул. Станкостроителей 3Б** – **8 481 508,00 руб.**; **Лот 2** – **Земельный участок** кадастровый номер **37:24:000000:3075**. Площадь: **4226 кв. м**, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для железнодорожного пути, адрес объекта: **г. Иваново, от стрелочных переводов №23, 25, 26 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ППЖТ №1"** **до упоров по улице Станкостроителей** – **698 600,00 руб.**; **Лот 3** – **Нежилое здание** с кадастровым номером: **37:24:040812:440**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое здание. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Площадь **128,4 кв. м**. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Расположенное по адресу: **Ивановская область, г Иваново, ул Некрасова, д 61** – **184 247,00 руб.**; **Лот 4 –** **Нежилое здание** с кадастровым номером: **37:24:020501:628**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое здание. Площадь **32,3 кв. м.** Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Расположенное поадресу: **Ивановская область, г. Иваново, ул. Минская, д. 4А, стр. 1** – **80 661,00 руб.**; **Лот 5** – **Нежилое здание** с кадастровым номером: **37:24:040727:1015**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое здание. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Площадь **8 кв. м.** Расположенное по адресу: **Ивановская область, г. Иваново, ул. 13-я Березниковская, д. 1** – **19 978,00 руб.**; **Лот 6** – Сооружение **железнодорожный путь** с кадастровым номером: **37:24:000000:297.** Протяженность **1311 м.** расположенное по адресу: **Ивановская обл., Иваново г., от стрелочных переводов №1, 3 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1»** **до упоров на территории ул.Суздальская, д.16-А**. Кадастровый номер: **37:24:000000:297**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сервитут, Собственник обязан допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации. – **4 568 406,00 руб.**; **Лот 7** – **Здание нежилое,** расположенное по адресу: **г. Комсомольск ул. Линейная д. 9** площадью **87,5 кв. м** с кадастровым номером **37:08:050505:26**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое здание. Виды разрешенного использования объекта недвижимости данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано – **125 557,00 руб.**; **Лот 8** – **Здание нежилое**, расположенное по адресу: **г. Иваново ул. Суздальская д. 14А** площадью **111,3 кв. м.** Кадастровый номер: **37:24:040508:194**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое здание. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; **Земельный участок** площадью **830 кв. м**, расположенный по адресу: **г. Иваново ул. Суздальская д. 14А**. Кадастровый номер: **37:24:040508:134**. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Назначение объекта недвижимости: объекты технического и инженерного обеспечения. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; **Железнодорожный кран 216; Железнодорожный кран 2658; Тепловоз 2295; Тепловоз 2478; Тепловоз 1494** – **11 599 379,00 руб.**; **Лот 9** – **Земельный участок** площадью **3133 кв.м**. Кадастровый номер: **37:24:040902:465**. Назначение объекта недвижимости: для железнодорожных путей. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Расположен по адресу: **г. Иваново ул. 23-я Линия д. 13; Железнодорожный путь** протяженностью **905 метров**. Кадастровый номер: **37:24:000000:299**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое, расположен по адресу: **г. Иваново ул. 23-я Линия д. 13**. Ограничения и обременения: **Сервитут**; В соответствии с п.6 статьи 28, статьями 30 и 31 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» собственник обязан допускать ограниченное использование приватизированного государственного имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с пунктом 2.2. подпунктами а, б, в, г, д, е и ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. – **3 671 529,00 руб.**; **Лот 10** – **Земельный участок** площадью **521 кв. м**. Кадастровый номер: **37:24:000000:197**. Назначение объекта недвижимости: для железнодорожных путей. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Расположен по адресу: **г. Иваново от стрелочного перевода №17 до упора по ул. Некрасова д. 102**; **Земельный участок** площадью **13 285 кв. м**. Кадастровый номер: **37:24:040735:140**. Назначение объекта недвижимости: для железнодорожных путей. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. Расположен по адресу: **г. Иваново от стрелочного перевода №17 до упора по ул. Некрасова д. 102**; **Железнодорожный путь** протяженностью **997 метров**. Кадастровый номер: **37:24:000000:305.** Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Ограничения и обременения: **Сервитут;** В соответствии с п.6 статьи 28, статьями 30 и 31 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» собственник обязан допускать ограниченное использование приватизированного государственного имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с пунктом 2.2. подпунктами а, б, в, г, д, е и ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Расположен по адресу: **г. Иваново от стрелочного перевода №17 до упора по ул. Некрасова д. 102** – **5 665 134,00 руб.**; **Лот 11** – **Земельный участок** площадью **4247 кв. м** с кадастровым номером **37:24:040928:205**. Назначение объекта недвижимости: железнодорожный путь. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; **Железнодорожный путь** протяженностью **1781 метров**. Кадастровый номер: **37:24:000000:307**. Назначение объекта недвижимости: железнодорожный путь на территории МУП по обеспечению топливом населения, г. Иваново, Фрунзенский район, ул. Станкостроителей. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Адрес: **Ивановская обл, Иваново г, от стрелочных переводов №23, 25, 26 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ППЖТ №1" до упоров по ул Станкостроителей**. Ограничения и обременения: **Сервитут**; В соответствии с п.6 статьи 28, статьями 30 и 31 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» собственник обязан допускать ограниченное использование приватизированного государственного имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с пунктом 2.2. подпунктами а, б, в, г, д, е и ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации. Расположенные по адресу: **г. Иваново ул. Станкостроителей д. 7Б** – **6 908 202,00 руб.**; **Лот 12** – **Пути железнодорожного депо 1328,7 м**. Кадастровый номер: **37:24:040719:167**. Назначение объекта недвижимости:железнодорожный путь. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; **Здание депо 2758,9 кв. м**. Кадастровый номер: **37:24:040735:214**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое здание, Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Адрес: **Ивановская область, г Иваново, пер Торфяной, д 67А**. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; **Земельный участок 20394 кв. м**. Кадастровый номер: **37:24:040735:2**. Назначение объекта недвижимости: для тепловозо-вагонного депо. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Адрес: **Ивановская обл., г. Иваново, пер. Торфяной, дом 67А**. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано; **Железнодорожный кран 1258; Железнодорожный кран 1744; Железнодорожный кран 2069; Тепловоз 1085; Тепловоз 651; Тепловоз 491; Рено Логан 2009 года выпуска, цвет красный; Рено Логан 2009 года выпуска, цвет красный; Пассажирская ГАЗель; Грузовая ГАЗель; Грузовой автомобиль самосвал МАЗ; Погрузчик фронтальный** – **65 084 621,00 руб.**; **Лот 13** – **Право требования** к ООО «Трастовый Республиканский Банк» на сумму 28 098 942 руб. 87 коп. согласно Уведомления №37к/7812 от 09.02.2015 – **28 098 942,87 руб.**; **Лот 14 – Железнодорожный путь** на территории «Хлопковая база» **1138 м**. Кадастровый номер: **37:24:000000:298**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Наличие ограничений: **Сервитут**. В соответствии с п.6 статьи 28, статьями 30 и 31 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» собственник обязан допускать ограниченное использование приватизированного государственного имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с пунктом 2.2. подпунктами а, б, в, г, д, е и ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации; **Земельный участок 5422 кв.м**. Кадастровый номер: **37:24:040902:469**. Назначение объекта недвижимости: для железнодорожных путей. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Адрес: **Ивановская обл., г. Иваново, ул. Суздальская, д. 17**. Обременения: аренда (срок закончился) – **4 861 857,00 руб.**; **Лот 15** – **Железнодорожный путь** на территории «ИВЭНЕРГО» **773 м**. Кадастровый номер: **37:24:000000:300**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Адрес: **Ивановская обл., Иваново г., от предельного столбика стрелочного перевода №115 железнодорожных путей необщего пользования ООО «Ивановское ППЖТ №1» до упора на территории ул. Суздальская, д.3**. Ограничения и обременения: **Сервитут**, Собственник обязан допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации – **2 693 652,00 руб.**; **Лот 16** – **Железнодорожный путь** на территории «ИСМА» **189 м**. Кадастровый номер: **37:24:000000:301**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Ограничения и обременения: **Сервитут**, Собственник обязан допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации; **Земельный участок 980 кв. м**. Кадастровый номер: **37:24:040701:167**. Назначение объекта недвижимости: для железнодорожных путей. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Адрес**: Ивановская обл., г. Иваново, от предельного столбика стрелочного перевода №121 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ППЖТ №1" до упора на территории улица Силикатная, д.52** – **820 603,00 руб.**; **Лот 17** – **Железнодорожный путь «ф-ка Балашова» 827 м (частично демонтирован, остаток приблизительно 250 пог. м.)**. Кадастровый номер: **37:24:000000:291**. Назначение объекта недвижимости: Железнодорожный путь на территории ОАО "ф-ка Балашова". Ограничения и обременения: **Сервитут**, Собственник обязан допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации; **Земельный участок 525 кв.м**. Кадастровый номер: **37:24:040204:1335**. Назначение объекта недвижимости: Для железнодорожных путей. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Адрес: **Ивановская обл., г. Иваново, от стрелочных переводов №217а, 217, 221 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ППЖТ №1" до стрелочного перевода №221а, до упоров по улице Наговицыной-Икрянистовой** – **2 968 524,00 руб.; Лот 18 – Железнодорожный путь «Железобетон» 1 905 м. (частично демонтирован)**. Кадастровый номер: **37:24:000000:303**, Назначение объекта недвижимости: Нежилое, расположенные по адресу: **г. Иваново ул. 13-я Березняковская (на территории ООО «ЖБК)**. Ограничения и обременения: **Сервитут**, Собственник обязан допускать ограниченное использование(в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации – **6 638 301,00 руб.**; **Лот 19** – **Железнодорожный путь «Стройдеталь» 943 м (частично демонтирован, остаток приблизительно 230 пог.м)**. Кадастровый номер: **37:24:000000:310**. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: данные отсутствуют. Адрес: **Ивановская обл., Иваново г., от стрелочного перевода №30 железнодорожных путей необщего пользования ООО Ивановское ППЖТ №1" до упоров на территории ул. Станкостроителей, д.5**; **Земельный участок 4329 кв. м** Кадастровый номер: **37:24:000000:181**. Назначение объекта недвижимости: для железнодорожного пути. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Земли населенных пунктов. Адрес: **Ивановская обл., г Иваново, от стрелочного перевода №30 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ППЖТ № 1" до упоров на территории ул. Станкостроителей, д.5**. Ограничения и обременения: **охранная зона линии электропередач**, Собственник обязуется принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры, содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование ее под новое строительство, не производить пристроек и не вести земляных работ без разрешения Госоргана, допускать представителей Госоргана для контроля, извещать их о всяком повреждении, аварии, своевременно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения памятника. Не использовать памятник под склады и производство огнеопасных материалов, содержать имущество памятника в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. При нарушении обязательства, собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством – **4 001 646,00 руб.**; **Лот 20** – **Земельный участок** с кадастровым номером **37:24:040508:136** площадью **4198 +/-23 кв. м**, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, расположенный по адресу: **г. Иваново, ул. Суздальская**; **Нежилое здание вокзала ст. Комсомольск-Пассажирский** площадью **453,9 кв. м**, кадастровый номер: **37:08:050309:321**, кол-во этажей: 2, в т.ч. подземных 1, расположенное по адресу: **Ивановская обл., р-н Комсомольский, г. Комсомольск, ул. Зайцева, д.16**; **Железнодорожные пути** протяженностью **8336 м**, расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами 37:05:000000:181, 37:05:011104:113; Сооружение. "**Железнодорожные пути широкой колеи, г. Комсомольск - ст. Текстильный Сев.Ж.Д. г. Иваново, Ивановской обл., районы Комсомольский и Ивановский".** Кадастровый номер **37:05:000000:448**. Адрес: **Ивановская область, р-н Ивановский, от стрелочных переводов №10, 2, 1, 7, 9 железнодорожных путей необщего пользования ООО "Ивановское ППЖТ №1" до упоров на территории ОАО "Ивановский Техуглерод и резина"**. Протяженность **3741 м**; **Земельный участок**. Кадастровый номер **37:05:000000:181**. Адрес: **Ивановская обл., Ивановский район. Назначение: Для размещения железнодорожной ветки Иваново-Комсомольск**. Вид разрешенного использования: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; Сооружение. **Железнодорожный путь.** Кадастровый номер **37:24:000000:296**. Адрес **Ивановская обл., Иваново г., от предельного столбика стрелочного перевода №105, 105а железнодорожных путей необщего пользования ООО Ивановское ППЖТ №1" до предельного столбика стрелочного перевода №107а, упора по ул. Суздальская**. Протяженность **401 м**. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: **Сервитут**, Собственник обязан допускать ограниченное использование (в том числе земельных участков других объектов недвижимости) иными лицами, а именно: 1) использовать приобретенное в процессе приватизации имущество в целях сохранения профиля предприятия в соответствии с п.2.2. пп.а, б, в, г, д, е, ж Устава акционерного общества; 2) обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд для пропуска локомотивов и вагонов, подачи и уборки вагонов, производства маневровой работы и перевозки пассажиров; 3) обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков; 4) обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации, мелиорации – **72 615 013,00 руб.**

Подробная информация о Лотах, их описания и полный текст информационного сообщения: на сайте ОТ <http://www.auction-house.ru/>, ЕФРСБ (<http://fedresurs.ru/>) и ЭП.

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Лотов на величину, кратную величине шага аукциона**. Шаг аукциона – 5 (пять) %** от начальной цены продажи Лота.

**Дата и время проведения Торгов**: **31.05.2021 г. с 10:00** (время здесь и далее - МСК)**.** **Срок приема заявок на участие в Торгах с 20.04.2021 г. в 10:00 по 27.05.2021 г. 10:00.**

Время окончания Торгов: по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене Лота после начала Торгов; по истечении 30 мин. с момента представления последнего предложения по цене.

Победителем Торгов признается Участник, предложивший наибольшую цену за Лот, но не ниже начальной цены Лота. Результаты Торгов оформляются в день их проведения протоколом о результатах проведения Торгов, утверждаемым ОТ и размещаемым на ЭП.

В случае признания Торгов, назначенных на 31.05.2021 г., несостоявшимися в связи с отсутствием поступивших заявок, **16.07.2021 г. с 10:00** на ЭП будут проведены **повторные Торги** по Лотам, Торги по которым не состоялись, со снижением начальной цены Лотов на 10 (десять) %. **Срок приема заявок на участие в повторных Торгах: с 08.06.2021 г. 10:00 по 14.07.2021 г. 10:00**.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон)Лоты, повторные Торги по которым признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие, выставляются на Торги посредством публичного предложения (далее - ТППП).

ТППП будут проведены на ЭП, **начало приема заявок: 26.07.2021 г. с 10:00**. Начальная цена продажи Лотов на ТППП равна начальной цене продажи на повторных торгах. **Прием заявок** составляет: **в 1-м периоде: 37 (тридцать семь) к/д**, без изменения начальной цены**; со 2-го по 9-й периоды (этапы снижения) - 7 (семь) к/д**, **величина снижения – 7 (семь) %** от начальной цены Лота, установленной на 1-м периоде. **Минимальные цены (цены отсечения) по Лотам составляют 44% от их начальных цен на ТППП**. Заявки на участие в Торгах, поступившие по любому Лоту в течение определенного периода проведения ТППП, рассматриваются только после рассмотрения заявок, поступивших по данному Лоту в течение предыдущего периода ТППП, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен Победитель ТППП. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах ТППП, который утверждается ОТ и размещается на ЭП. С даты определения Победителя ТППП по соответствующему Лоту прием заявок по нему прекращается. Победителем признается участник ТППП, который представил в установленный срок заявку на участие в ТППП, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения ТППП, при отсутствии предложений других участников ТППП. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода ТППП, Победителем ТППП признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников ТППП представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, Победителем ТППП признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в ТППП.

К участию в Торгах/ТППП допускаются любые юр. и физ. лица, зарегистрированные в установленном порядке на ЭП, представившие в установленный срок заявку на участие в Торгах/ТППП и перечислившие задаток в установленном порядке (далее – Заявитель). Заявка на участие в Торгах/ТППП подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью (ЭЦП) Заявителя и должна содержать сведения и копии документов, заверенные ЭЦП, согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах/ТППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах/ТППП.

Задаток – 20% от начальной цены Лота, установленной для Торгов/определенного периода ТППП, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах/в определенном периоде ТППП в соответствии с договором о задатке. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653 или № 40702810100050004773 в Северо-Западном филиале ПАО «Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795. В назначении платежа необходимо указать код Лота на ЭП. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Договор о задатке и проект договора купли-продажи (далее - ДКП), заключаемого по итогам Торгов/ТППП, размещены на ЭП.

Ознакомление с документами в отношении Лотов проводится у ОТ по тел. +7 (812) 777-57-57, доб.597, 598, 596, +7 (980) 701-15-25 и по e-mail: [yaroslavl@auction-house.ru](mailto:yaroslavl@auction-house.ru) в рабочие дни с 09:00 до 17:00. Ознакомление с Имуществом производится по записи у ОТ по адресам нахождения Имущества.

КУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов/ТППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах/ТППП, предложение заключить ДКП с приложением его проекта. ДКП заключается с Победителем в течение 5 дней с даты получения им ДКП от КУ. Оплата Лота за вычетом внесенного ранее задатка - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на счет Должника: р/с 40702810117000001884 в ИВАНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8639 ПАО СБЕРБАНК Г. ИВАНОВО, к/с 30101810000000000608, БИК 042406608. Нарушение Победителем установленных сроков подписания ДКП или оплаты Лота означает отказ (уклонение) Победителя от исполнения своих обязательств, в связи с чем ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов/ТППП, заключением ДКП, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги/ТППП признаются несостоявшимися.