**Договор о задатке**

**(договор присоединения)**

г. Нижний Новгород “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), именуемое в дальнейшем Организатор торгов, в лице директора Волго-Вятского филиала АО «РАД» Рождественского Дмитрия Андреевича, действующего на основании доверенности №Д-012 от 11.01.2021г., Договора № РАД-306/2021 от 13.04.2021 г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии со ст.ст.380, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. . В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в полосе отвода автомобильных дорог общего пользования федерального значения А-295 «Йошкар-Ола-Зеленодольск-автомобильная дорога М-7 «Волга»,подведомственных Федеральному казенному учреждению «Федеральное управление автомобильных дорог Волго-Вятского региона Федерального дорожного агентства»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проводимых 24 мая 2021 г., перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек,** (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

-р/с 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653;

- р/с 40702810100050004773 в Ф-ЛЕ СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с 30101810540300000795, БИК 044030795.

1.2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по подписанию договора, заключаемого по итогам торгов, и оплате цены предмета торгов в случае признания Претендента победителем торгов.

1.3. В соответствии с условиями информационного сообщения Претендент, признанный Победителем аукциона /лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе/ заявитель, признанный Единственным участником аукциона/ лицо, предложение которого признано лучшим после Победителя торгов, оплачивает АО «РАД» вознаграждение за организацию и проведение торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на условиях, определенных разделом IV настоящего Договора.

1. **Порядок внесения задатка**

2.1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения настоящего Договора и перечисляется непосредственно Претендентом.

Надлежащей оплатой задатка является перечисление Претендентом денежных средств на основании настоящего договора о задатке (договора присоединения).

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация о дате проведения аукциона и наименовании предмета торгов.

2.2.Задаток должен быть внесен Претендентом не позднее даты окончания приёма заявок и должен поступить на любой из указанных в п.1.1 настоящего Договора расчетных счетов Организатора торгов не позднее даты, указанной в информационном сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на один из указанных счетов.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату, указанную в информационном сообщении о проведении торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях и в сроки, установленных настоящим договором, путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

3.2. В случае если Претендент не будет допущен к участию в торгах, АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней с даты оформления АО «РАД» Протокола определения участников торгов.

3.3. В случае признания Претендента Победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты цены предмета торгов.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола признания торгов несостоявшимися.

3.5. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня поступления в АО «РАД» от Претендента уведомления об отзыве заявки.

3.6. В случае отмены торгов АО «РАД» обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания уполномоченным лицом АО «РАД» решения об отмене торгов.

3.7. В случае уклонения/отказа Победителя аукциона от заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или оплаты цены за право на заключение указанного договора, внесенный Победителем аукциона задаток ему не возвращается

1. **Вознаграждение АО «РАД»**

4.1. Претендент, в случае признания его победителем аукциона обязуется оплатить АО «РАД» вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 5% (Пять процентов) в том числе НДС от цены предмета аукциона, определенной по итогам аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Претендент, в случае признания его Единственным участником аукциона, а также лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе обязуется оплатить АО «РАД» вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 5% (Пять процентов) в том числе НДС от начальной цены предмета аукциона в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся.

Участник аукциона,предложение которого признано лучшим после Победителя торгов, обязуется оплатить АО «РАД» вознаграждение за организацию и проведение аукциона на право заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в размере 5% (Пять процентов) в том числе НДС от цены предмета аукциона, предложенной таким участником, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения уведомления об отказе Победителя аукциона от оплаты цены предмета аукциона/заключения Договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

4.2. Претендент согласен с тем, что вышеуказанная сумма вознаграждения АО «РАД» не входит в цену предмета торгов и уплачивается сверх цены предмета торгов.

4.3. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, АО «РАД» вправе потребовать с Претендента признанного Победителем аукциона /лица, подавшего единственную заявку на участие в аукционе/ заявителя, признанного Единственным участником аукциона/ лица, предложение которого признано лучшим после Победителя торгов, пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

4.4. Сумма вознаграждения подлежит перечислению на один из расчетных счетов Организатора торгов по выбору плательщика, указанных в п. 1.1. настоящего Договора.

В части «Назначение платежа» плательщику необходимо указать: «оплата вознаграждения Организатора торгов по продаже \_\_\_\_\_\_ аукцион 24 мая 2021»

1. **Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

5.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора аукциона.

**VI. Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АО «Российский аукционный дом»:**  ИНН 7838430413,  ОГРН 1097847233351,  КПП 783801001,  Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В  р/с 40702810726260000311 в филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ (ПАО),  г. Москва,  к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. |  | ПРЕТЕНДЕНТ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(банковские реквизиты должны указать и физические, и юридические лица*) |

|  |
| --- |
| От Организатора торгов  подписано электронной подписью.  Директор Волго-Вятского филиала  АО «Российский аукционный дом» Д.А. Рождественский |