***ПРОЕКТ***

**ДОГОВОР**

**купли-продажи №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

#  ООО «Нарьян-МарстройИнвест» (ОГРН 1128383001009, ИНН 2983008470, КПП 298301001, адрес: 166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 33, пом. 1,2,3,4; конкурсное производство введено решением Арбитражного суда Архангельской области от 31 января 2020 года по делу № А05-6170/2019), именуемое далее «Продавец»,в лице конкурсного управляющего Тренклера Алексея Игоревича (ИНН 782571579192, СНИЛС 040-073-378-09),

# и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, - с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1 На основании Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества ООО «Нарьян-МарстройИнвест», (далее – Должника) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества должника – ООО «Нарьян-МарстройИнвест» от 18.08.2020 г., – утвержденного решением собрания кредиторов Должника в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А05-6170/2019, Продавец в соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» обязуется передать, а Покупатель, являясь победителем вышеуказанных торгов, обязуется принять имущество, принадлежащее Продавцу, и произвести оплату в порядке и в размере, предусмотренном настоящим Договором.

* 1. Предметом настоящего Договора является ЛОТ №2 основные средства, указанные в инвентаризационной описи № 1 от 03.05.2020, за исключением автомобиля Mitsubishi Pajero 3.5 GD, (VIN) JMBLYV75W6J001171, 2006 года выпуска, г.р.з. «А544ВС83», а также запасы, указанные в инвентаризационной описи № 2 от 03.05.2020 (сообщение на сайте ЕФРСБ о публикации сведений о результатах проведения инвентаризации имущества должника № 5057832 от 02.06.2020).
	2. Передача Имущества производится в течение десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора. Вывоз Имущества производится силами и средствами Покупателя.
1. **Цена договора и порядок расчетов по договору**
	1. В соответствии с положениями заявки Покупателя, Протокола о результатах продажи в электронной форме имущества должника от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года, Покупатель уплачивает Продавцу денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), включая задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, уплаченный Покупателем при подаче заявки (согласно п.15 ст.146 НК РФ НДС не облагается).
	2. Окончательная оплата цены договора должна быть осуществлена в течение тридцати календарных дней с момента заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств Покупателем на расчетный счет Продавца.
2. **Ответственность сторон**
	1. Невыполнение Сторонами предусмотренных настоящим Договором обязательств влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством.
3. **Дополнительные условия**
	1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. В случае возникновения споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним, Стороны будут стремиться разрешить их путем переговоров.
	3. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области в установленном законом порядке.
	4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на это лицами.
4. **Срок действия договора**
	1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
	2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, тексты экземпляров являются аутентичными и имеют одинаковую юридическую силу.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****ООО «Нарьян-МарстройИнвест»**166000, Ненецкий автономный округ, г. Нарьян-Мар, ул. им. В.И. Ленина, д. 33, пом. 1,2,3,4ОГРН 1128383001009, ИНН 2983008470, КПП 298301001р./сч. 40702810300350000389 в Филиале СЗРУ ПАО «МинБанк» г. Архангельск кор/сч 30101805100000000748, БИК 44030775**Конкурсный управляющий**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Тренклер А.И.** | **ПОКУПАТЕЛЬ:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Расчетный счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корсчет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |