**Договор купли-продажи имущества**

**в соответствии с проведенными торгами № \_\_\_**

**г. Пермь «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года**

Гражданин РФ Ахмадеев Алексей Рифхатович ИНН 594800003591, именуемый в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. Настоящий договор заключен с Покупателем по результатам проведенных торгов, назначенных на \_\_.\_\_.\_\_ года в \_\_ часов \_\_ минут московского времени на электронной торговой площадке СЭТ РАД в сети интернет по адресу: lot-online.ru Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.

Предметом настоящего договора является следующее имущество должника:

Лот № \_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Продавец заверяет и гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями на заключение настоящего Договора и исполнение своих обязательств по нему.

1.3. К Покупателю с момента выполнения им условий предусмотренных настоящим договором переходят все права на имущество Продавца, выигранное на торгах.

1.4. Имущество передается Продавцом Покупателю после того, как Покупатель исполнит свои обязательства по оплате в размере и сроки предусмотренные настоящим договором. После этого Сторонами договора подписывается акт приема – передачи.

1.5. Перед заключением настоящего Договора покупатель ознакомился с фактическим состоянием имущества, подлежащего передаче по настоящему Договору. Имущество подлежит передаче Покупателю в состоянии «как есть».

1.6. После подписания настоящего Договора покупатель не вправе заявлять продавцу претензии относительно качественных свойств имущества, подлежащего передаче по настоящему договору.

1.7. Реализуемое имущество, истребовано по судебным актам. Покупатель, за свой счет берет на себя обязанность самостоятельно зарегистрировать имущество в государственных органах, в том числе на Продавца, на основании судебного акта, и последующую регистрацию на Покупателя, на основании договора, заключаемого по результатам торгов. С целью реализации настоящего пункта Конкурсный управляющий выдает Покупателю доверенность и соответствующий судебный акт.

**2. Обязанности Сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.3. Передать Покупателю имущество по акту приема - передачи.

2.1.4. Передать Покупателю по акту приема – передачи, все необходимые документы, имеющиеся в наличии у Продавца, подтверждающие права Продавца на передаваемое имущество, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в соответствии с настоящим договором.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим договором.

2.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, принять от Продавца имущество по акту приема - передачи.

После подписания настоящего договора Покупатель не вправе отказаться от приема имущества ссылаясь на его качество, комплектность и соответствие сведениям, указанным в технической документации, включая ПСМ и ПТС.

2.2.3. После подписания акта приема-передачи своими силами и за свой счет осуществить вывоз имущества с охраняемой автостоянки. В случае невыполнения настоящего условия с момента подписания акта приема – передачи Покупатель самостоятельно осуществляет оплату стороннему ответственному хранителю за каждый день такого хранения по ценам, установленным непосредственно ответственным хранителем.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1. Стоимость предмета договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, НДС не облагается.

Цена настоящего договора установлена результатом открытых торгов, которые проводились \_\_\_\_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_\_ мин. на сайте «lot-online.ru» указана в Протоколе, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Оплата стоимости имущества по настоящему договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на банковский счет Продавца по следующим реквизитам: Получатель Ахмадеев Алексей Рифхатович, Номер счёта 40817810449782351290, Банк получателя ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 042202603, Корреспондентский счёт 30101810900000000603, ИНН банка 7707083893, в течение пяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. В счет стоимости имущества засчитывается сумма задатка, перечисленная покупателем на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года платежным поручение № \_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек).

3.4. В случае отсутствия оплаты в течение 5 дней с момента заключения договора, договор считается незаключённым, а внесённый задаток Покупателю не возвращается

**4. Передача имущества и переход риска случайной гибели имущества**

4.1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю, а Покупатель обязан принять имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.

В случае, если Покупатель в течение 5-ти рабочих дней после оплаты не явился за получением имущества, Продавец имеет право по своему выбору:

а). в одностороннем порядке, с уведомлением по электронной почте с которой пришла заявка на участие в торгах уведомить Покупателя о расторжении договора. В данном случае внесенный Покупателем задаток не возвращается.

б). при просрочке Покупателя забрать имущество, выставить последнему счет на оплату охраняемой автостоянки по цене суточного хранения, установленного по договору, а именно: 500 рублей за 1 сутки. При этом имущество не будет передано Покупателю до момента оплаты последним стоимости автостоянки.

4.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

4.3. Имущество считается переданными Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Продавцом.

**5. Возникновение права собственности**

5.1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после выполнения требования об уплате стоимости имущества, указанной в п. 3 настоящего Договора и фактической передачи имущества путем подписания сторонами акта приема-передачи.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. Любая из Сторон настоящего договора, не исполнившая обязательства по договору или исполнившая их ненадлежащим образом, несет ответственность за упомянутое при наличии вины (умысла или неосторожности).

6.2. Отсутствие вины за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору доказывается Стороной, нарушившей обязательства.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в арбитражном суде г. Перми в порядке, предусмотренном действующим [законодательством](garantF1://12027526.3) РФ.

**8. Условия изменения и расторжения договора**

8.2. Расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном [законодательством](garantF1://10064072.2030) Российской Федерации, без возврата внесенного задатка.

**9. Заключительные положения**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора своих обязательств по нему.

9.2. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, два - для Покупателя.

9.3. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон настоящего договора, имея в виду необходимости защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего договора будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

**10. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | | **Покупатель** |
| Ахмадеев Алексей Рифхатович  тел +79082665664 akhmadeev.torgi@bk.ru  ИНН 594800003591  пасопрт 5710 674194  дата рождения 07.11.1965  место рождения гор. Пермь  выдан Отделением УФМС России по Пермскому краю в Пермском районе  дата выдачи 07.12.2010  код подразделения 590-042 | |  | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Р. Ахмадеев** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **М.п.** |