

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Тюмень

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Медведевой Марины Ивановны (дата рождения: 31.05.1969, место рождения: г. Даугавпилс, СССР, СНИЛС 106-226-202-04, ИНН 720300922304) на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 11.08.2020 по делу № А70-2099/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Медведевой М.И., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество), принадлежащее Медведевой М.И. на праве собственности:

- Земельный участок, площадью 1 541 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: автозаправочная станция; кадастровый (условный) номер 66:30:1201093:2 и комплекс зданий и сооружений автозаправочной станции кадастровый (условный) номер 66:30:1201093:93, расположенные Свердловская область, г. Туринск, ул. Ивашева, 15.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности, согласно договору купли-продажи от 11.07.2013 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2013 г. сделаны записи регистрации №66-66-38/668/2013-386 и №66-66-38/668/2013-383.

1.3. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: ипотека в ОАО «СИБНЕФТЕБАНК».

1.4. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Продавца, состоявшихся \_\_.\_\_.\_\_ на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом».

## 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Покупатель обязан уплатить оставшуюся после внесения задатка сумму договора в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится в рублях на счет Продавца.

Реквизиты счета:

Получатель	Медведева Марина Ивановна
ИНН получателя	720300922304
Номер счета получателя	40817810167102825197
Банк получателя	Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО СБЕРБАНК
БИК	047102651
Кор/счет	30101810800000000651
ИНН банка	7707083893
КПП банка	720302020

2.4. Факт оплаты имущества по настоящему договору подтверждается выпиской с расчетного счета Продавца о поступлении денежных средств от Покупателя.

### 3. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту (приложение №1 к настоящему договору).

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 2 настоящего договора.

3.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

4.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

### 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

5.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Тюменской области.

5.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Медведева Марина Ивановна дата рождения: 31.05.1969 место рождения: СССР, г. Даугавпилс СНИЛС: 106-226-202 04 ИНН: 720300922304 регистрация по месту жительства: 625016, г. Тюмень, ул. Александра Логунова, д. 20, кв. 125	
Финансовый управляющий Медведевой Марины Ивановны  _____ А.М. Мухин	_____

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Тюмень

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий Мухин Андрей Михайлович, действующий в интересах Медведевой Марины Ивановны (дата рождения: 31.05.1969, место рождения: г. Даугавпилс, СССР, СНИЛС 106-226-202-04, ИНН 720300922304) на основании Определения Арбитражного суда Тюменской области от 11.08.2020 по делу № А70-2099/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ (дата рождения \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, зарегистрирован \_\_\_\_\_), именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий на основании Протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах торгов по продаже имущества Медведевой М.И., с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 1.1. Договора купли продажи от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): \_\_\_\_\_

2. Покупатель произвел осмотр имущества, претензий к состоянию передаваемого Имущества не имеет.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и экземпляр для регистрирующего переход права собственности органа.

Продавец	Покупатель
Медведева Марина Ивановна дата рождения: 31.05.1969 место рождения: СССР, г. Даугавпилс СНИЛС: 106-226-202 04 ИНН: 720300922304 регистрация по месту жительства: 625016, г. Тюмень, ул. Александра Логанова, д. 20, кв. 125	
Финансовый управляющий Медведевой Марины Ивановны  _____ А.М. Мухин	_____