**Договор задатка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «фирма «Тлепш» (, именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице конкурсного управляющего Чунтыжева Мурата Мадиновича, действующей на основании решения Арбитражного суда Республики Адыгея от 30.11.2017г., по делу №А01-2647/2017, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**
   1. 1.1. Претендент обязуется перечислить задаток в размере 10% от цены лота действующей в периоде, за лот в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты имущества ООО фирма «Тлепш» составляющего лот №\_\_\_, приобретаемого на торгах по продаже имущества ООО фирма «Тлепш»  (Место проведения торгов: электронная площадка: https://sales.lot-online.ru, оператор АО «Российский аукционный дом»).
   2. 1.2. Задаток вносится расчетный счет ООО фирма «Тлепш» ИНН 0105015999, р/с 40702810300000101716, к/с 30101810500000000704, БИК 047908704 АО «Майкопбанк» г.Майкоп. Назначение платежа при пополнении лицевого счета участника торгов: "Задаток для участия в торгах по лоту № \_\_\_)".
   3. 1.3. Задаток должен быть внесен Претендентом на вышеуказанный счет не позднее даты окончания приема задатка и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

1.4. Внесение денежных средств, в качестве задатка на участие в торгах, допускается только Претендентом.

* 1. 1.5. Претендент соглашается с тем, что в случае, если к моменту окончания периода приема заявок не получено доказательств поступления денежных средств на расчетный счет, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в торгах не допускается.

1. **Обязанности Сторон.**

2.1. Претендент обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего Договора денежных средств на расчетный счет в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания Протокола о результатах проведения торгов, сумма задатка, указанная в п. 1.1. настоящего Договора, Претенденту не возвращается.

2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (Признанного Победителем торгов) от подписания договора купли-продажи, в течение установленного законом срока, внесенный задаток ему не возвращается. Также внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент после подписания договора купли-продажи имущества, не произведет его оплату в срок, установленный подписанным договором купли-продажи.

* 1. 2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае снятия предмета торгов с торгов, вернуть задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.2. Возвратить Претенденту задаток в случае отказа Претенденту в допуске к участию в торгах в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов.

2.2.3. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в торгах, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

2.2.4. Если Претендент не признан победителем торгов, ему возвращается сумма задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

**3. Срок действия Договора.**

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

1. **Заключительные положения.**

4.1. Претендент обязан незамедлительно информировать Продавца и Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Продавец и Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Претендент своевременно не информировал Продавца и Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.3. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон. Все споры и разногласия между Сторонами, по которым не было достигнуто соглашения, разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. В случае несоблюдения Претендентом условий настоящего Договора, перечисленная денежная сумма не является задатком, а Договор задатка считается незаключенным.

4.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**Организатор торгов: Претендент:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «Тлепш»**  **Конкурсный управляющий**  **Чунтыжев Мурат Мадинович** |  |
|  |  |

1. **Подписи сторон:**

**Организатор торгов: Претендент:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / М.М. Чунтыжев/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**