ПРОЕКТ

ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ №

город Ярославль «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

ОАО «Домостроительный комбинат» (ИНН 7602056885, КПП 760201001, ОГРН 1067602034940, в лице конкурсного управляющего Литониной Вероники Александровны, действующей на основании определения Арбитражного суда Ярославской области дело № А82-13212/2017Б/309 от 15.11.2019 г., именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, на основании протокола №\_\_\_\_\_ о результатах торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ОАО «Домостроительный комбинат» от \_\_\_\_\_\_2021г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

 1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность (покупает) следующее имущество, включенное в состав лота №1:

1. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13182, назначение: нежилое здание, площадь 7006,2 кв. м.

2. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13194, назначение: нежилое здание, площадь 65,6 кв. м.

3. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13210, назначение: нежилое здание, адрес: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Промышленная, д. 19, площадь 339,3 кв.м.

4. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:942, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных зданий, площадь  21339 кв. М.

5. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13206, назначение: нежилое здание, площадь 79,7 кв. м.

6. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:938, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных зданий,  площадь  338 кв. м.

7. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13213, назначение: нежилое здание,  площадь747,7 кв. м.

8. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:940, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных здании,  площадь  291 кв. м.

9. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13215, назначение: нежилое здание, площадь 671 кв. м, вид права: собственность, ограничение прав: аренда нежилого помещения площадью 34,6кв.м.

10. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13200, назначение: нежилое здание,  площадь96 кв. м.

11. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13201, назначение: нежилое здание,  площадь21,7 кв. м.

12. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:941, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных здании,  площадь  1802 кв. м.

13. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13212, назначение: нежилое здание, площадь 84 кв. м.

14. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13190, назначение: нежилое здание,  площадь377,9 кв.м.

15. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13214, назначение: нежилое здание,  площадь100,5 кв. м.

16. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:935, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных зданий, площадь  1638 кв. м.

17. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13208, назначение: нежилое здание, площадь 8262,6 кв. м,

18. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13193, назначение: нежилое здание, площадь 252,1 кв. м.

19. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13185, назначение: нежилое здание, площадь 159 кв. м.

20. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13180, назначение: нежилое здание, площадь 42,1 кв. м.

21. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13191, назначение: нежилое здание, площадь 841 кв. м.

22. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13189, назначение: нежилое здание,  площадь136,7 кв. м.

23. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:937, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных зданий, площадь  19581 кв. м.

24. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13209, назначение: нежилое здание, площадь 5462,3 кв. м.

25. Здание, кадастровый номер 76:23:010101:13197, назначение: нежилое здание, площадь 133,2 кв. м, вид права собственность, ограничение прав: аренда,  неж.пом.площадью 24,2 кв.м.

26. Земельный участок, кадастровый номер 76:23:011001:936, вид разрешенного использования: земли населенных пунктов для эксплуатации комплекса производственных здании, площадь  11521 кв. м.

2. Продавец обязуется передать указанное в пункте 1 имущество Покупателю в том качественном состоянии, в каком оно есть на дату подписания настоящего договора.

3. Указанное в пункте 1 Имущество, Продавец продает Покупателю за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., (цена договора).

Оплата приобретаемого имущества производится в следующем порядке:

- задаток, перечисленный Покупателем на расчетный счет организатора торгов в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет оплаты имущества, приобретаемого по данному договору,

- оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. перечисляется Покупателем на расчетный счет Продавца, в течение 30 календарных дней, с даты заключения настоящего договора.

 Стороны пришли к соглашению, что порядок и способ оплаты имущества признаются существенными условиями договора.

Неоплата Покупателем приобретаемого имущества в установленный договором срок, признается отказом Покупателя от исполнения договора, в этом случае Продавец вправе отказаться от передачи Покупателю имущества, указанного в п.1 настоящего договора в соответствии со ст.310 ГК РФ.

4. В соответствии со ст.556 ГК РФ передача указанного в п.1 настоящего договора имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами после полной его оплаты Покупателем.

5. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) с момента государственной регистрации права собственности в установленном законом порядке.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения приобретаемого имущества Покупатель несет с момента передачи имущества по передаточному акту.

7. Расходы по государственной регистрации права собственности несет Покупатель.

8. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть изложены в письменном виде, подписаны полномочными представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

Реквизиты и подписи сторон:

Продавец:

ОАО «Домостроительный комбинат»

ИНН 7602056885, КПП 760201001,

ОГРН 1067602034940

Конкурсный управляющий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Литонина

Покупатель:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_