**Договор**

**купли-продажи имущества**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Волгаэлектропроект» (428001, г. Чебоксары, бульвар Приволжский, д. 3, пом. 1; ОГРН 1072130000227, ИНН 2130012699) Саутиева Эвелина Маратовна (ИНН 732591144600, СНИЛС 13568548293), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» под эгидой РСПП (119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8; ИНН 7705494552), действующая на основании Определения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии по делу № А79-5589/2016 от 02.10.2020 г., именуемая в дальнейшем «Продавец», c учетом Определения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии по делу № А79-5589/2016 от 24.12.2020 г. в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника утвержденное залоговым кредитором ПАО «Татфондбанк» 09.07.2020, с одной стороны и … в лице …, действующего (-ей) на основании …, именуемое (-ый) в дальнейшем «Покупатель», на основании Протокола об определении победителя торгов, проведенных организатором торгов \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021 г. с \_\_\_ часов \_\_\_ минут до \_\_\_ часов \_\_\_ минут подписали настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец, передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

**Наименование лота**.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2021 г. (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ коп.

2.4. Оплата производится в течение 30 дней с даты подписания договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.3. настоящего Договора суммы денежных средств по реквизитам: в АО Банк «Венец» г. Ульяновск, р/с №40702810000005582703; ИНН 7303024532; к/с 30101810200000000813; БИК 047308813**.** Получатель платежа - ООО «Волгаэлектропроект».

2.5. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора.

2.6. Факт оплаты имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.4. настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

**3. Передача Имущества.**

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача Имущества Организатором торгов и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема – передачи.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имущества в распоряжение Покупателя. Имущество считается предоставленным в распоряжение Покупателя, если в предусмотренный п. 3.3. срок Имущество готово к передаче в месте его нахождения и Покупатель осведомлен о готовности Имущества к передаче.

3.5. Принятое покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец и Организатор торгов не несут ответственности за качество проданного Имущества.

**4. Переход права собственности на Имущество.**

4.1. Оформление необходимых документов по переходу права собственности на имущество, приобретенное Покупателем, производится Покупателем за его счет.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 2.3. и 2.4. настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае организатор торгов вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив покупателя о прекращении действия настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный им задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.4. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10 % от этой стоимости.

5.5. В случае если Покупатель отказывается от принятия имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящем пункте случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

5.6. В случае уклонения Продавцом от фактической передачи Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Победителю торгов пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 5 % от этой стоимости.

**6. Прочие условия.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;

- возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут решаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

6.6. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, 1 экземпляр – для Продавца, 1 экземпляр – для Покупателя, 1 экземпляр – для Учреждения по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.2. Другие условия по усмотрению Сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7.3. К настоящему Договору прилагаются: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Реквизиты сторон.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** | |
| **Конкурсный управляющий ООО «Волгаэлектропроект»**  р/с №40702810000005582703 в АО Банк «Венец», к/с 30101810200000000813, БИК 047308813, ИНН 7303024532**.**  **Саутиева Э.М. \_\_\_\_\_\_\_\_** | |  | |
| Адрес: | |
| ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** | |

**Акт приема–передачи**

**по Договору купли-продажи имущества**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

По настоящему акту конкурсный управляющий ООО «Волгаэлектропроект» (428001, г. Чебоксары, бульвар Приволжский, д. 3, пом. 1; ОГРН 1072130000227, ИНН 2130012699) Саутиева Эвелина Маратовна, (ИНН 732591144600, СНИЛС 13568548293), член Ассоциации «Межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» под эгидой РСПП (119071, г. Москва, Ленинский проспект, д. 29, стр. 8; ИНН 7705494552), действующая на основании Определения Арбитражного суда Чувашской Республики-Чувашии по делу № А79-5589/2016 от 02.10.2020 г. передала,а\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, приняло по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_2021г., заключенного на основании Протокола об определении победителя продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. следующее имущество:

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Имущество, его характеристика и описание** |
|  |  |

Общее состояние передаваемого имущества – удовлетворительное.

Покупатель претензий не имеет.

**Имущество передал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

МП

**Имущество принял \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

МП