**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОРА О ЗАДАТКЕ**

**г. Екатеринбург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «Юмакс-Челябинск» (ИНН/КПП 7448080393/744801001 ОГРН 1067448051923 адрес: 454106, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Цинковая, д. 2, корп. А) Бондаренко Светлана Александровна, действующий на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 13 мая 2016 года, Определения Арбитражного суда Челябинской области от 09 марта 2021 года по делу № А76-31547/2015, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, руководствуясь Положением о порядке, сроках и условиях продажи имуществаООО «Юмакс-Челябинск» (утвержденным 17 февраля 2021 года Определением Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-31547/2015), Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены Лота № 1, что составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, для участия в торгах по реализации имущества должника ООО «Юмакс-Челябинск», а именно Лота № 1 (*Право требования*), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» (http://www.lot-online.ru).
   2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Организатора торгов, указанный в п. 6 Договора.
   3. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.
2. **Условия и сроки внесения задатков**
   1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 6 Договора, до времени окончания приема заявок на участие в торгах.
   2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежный документ с отметкой банка об исполнении.
   3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
   4. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
3. **Возврат задатков**
   1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
      1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
      2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
      3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
      4. признания торгов несостоявшимися;
      5. отмены торгов.
   2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
      1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
      2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок;
      3. заключения с ним договора уступки как с единственным участником.
4. **Ответственность Сторон**
   1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
5. **Срок действия Договора**
   1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
   2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
6. **Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Претендент** |
| ООО «Юмакс-Челяюинск»  Адрес: 454106, г. Челябинск,  ул. Цинковая, д. 2, корп. А,  ИНН 7448080393, КПП744801001  **р/с № 40702810700170021905**  **в ООО  Банк «НЕЙВА»,**  **к/с   № 30101810400000000774,**  **БИК 046577774**  Конкурсный управляющий  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бондаренко С.А. |  |