# Договор

# купли-продажи (уступки) № \_\_\_\_\_

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ТПК «Эксперт», действующий на основании определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.03.2020г. по делу №А56-7846/2017, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее – «Договор»):

# 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя право требования дебиторской задолженности к Михайлову Антипу Вячеславовичу (28.11.1995г.р., место рождения: Ленинградская область, Приозерский район, пос. Кузнечное; адрес регистрации: 400026, г. Волгоград, б-р им. Энгельса, д.28, кв.72) и Майору Андрею Александровичу (11.05.1960г.р., место рождения: пос. Пуксоозеро Плесецкого р-на Архангельской обл.; адрес регистрации: 188689, Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Ленинградская, д.5 кв.188) в сумме 90 097 763,68 руб. на основании определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 15.02.2021г. по делу №А56-7846/2017/субс.1,

а Покупатель обязуется принять и оплатить имущество по цене, указанной в п. 2.1 настоящего договора.

1.2. Продавец гарантирует, что до заключения Договора Имущество никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом не находятся, свободно от любых прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец знал или не мог не знать.

# 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Цена продажи Имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Цена, указанная в п. 2.1. Договора, выплачивается в течение десяти календарных дней с момента его заключения в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, внесенная Покупателем согласно Договора о задатке №\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г., засчитывается в счет оплаты цены имущества с момента подписания настоящего договора. Указанная в п. 2.1. Договора цена является окончательной и изменению не подлежит.

# 3. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

3.1. В случае неоплаты Покупателем цены по Договору в порядке и в сроки, указанные в п. 2.2. Договора, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. После подписания Договора риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества несет Покупатель.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязанностей по Договору.

4.2. Договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

4.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

**5. Прочие условия договора**

5.1. Ни одна из Сторон не вправе передавать третьим лицам права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.

5.2. Во всем, что не установлено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.3. Все Приложения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно и являются неотъемлемой его частью.

5.4. Если любая из статей Договора или ее часть окажется недействительной вследствие федерального закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные положения остаются в силе.

5.5. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и регистрирующего органа.

# 6. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Конкурсный управляющий  Малышев Евгений Владимирович,  адрес: 191025, г. Санкт-Петербург, а/я 64;  тел.: +7 (927) 264-54-68;  Получатель платежа: ООО «ТПК «Эксперт», р/с №40702810155000088982 в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, БИК 044030653, ИНН 7813437216, КПП 781301001, к/с30101810500000000653  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е. В. Малышев/ | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
|  |  |
| М.П. |  |