

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ  
(договор присоединения)

г. Пермь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Конкурсный управляющий** ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой» (ИНН 5907031112, ОГРН 1065907023270, 614030, Пермский край, г. Пермь, ул. Репина, д. 118) **Косажихин Дмитрий Вильямович** (ИНН 590579842205, СНИЛС 073-867-350-00, член САУ «Авангард», ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1А, пом. I, комн. 8, 9, 10, адрес для корреспонденции 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1), действующий на основании Определения Арбитражного суда Пермского края от 27.02.2020г. по делу № А50-16494/2019, именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заявитель**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемые совместно «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заявитель с целью участия в торгах в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой» Лот №1: 4-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 99,4 кв.м., расположенная по адресу: Пермский край, г.Пермь, Орджоникидзевский район, ул.Гайвинская, д.42, кв.19. обязуется перечислить на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, а так же в пункте 1.2 настоящего договора, задаток в размере 10% от начальной цены Лота №1, что составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **рублей 00 копеек**.

1.2. Специальный счет должника для зачисления задатков: 40702810900040008116 в АКБ «Фора-Банк» (АО), БИК 045773713, получатель: ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой». В назначении платежа необходимо указать: «Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения. Лот №1».

1.3. Факт перечисления Задатка означает, что Заявитель ознакомлен с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой» от 26.10.2020г. и договором купли-продажи, опубликованными на ЭТП.

1.4. Задаток вносится Заявителем в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора купли-продажи и оплате продаваемого на торгах имущества в случае признания Заявителя победителем торгов или единственным участником и засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Заявитель, признанный победителем торгов, обязан заключить договор купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с момента получения предложения о заключении договора.

### 2. Оплата задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем единовременно на расчетный счет в срок, указанный в информационном сообщении, и считается внесенным с момента его зачисления в полном объеме на счет, указанный в п.1.2 настоящего договора. В случае не перечисления задатка в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Заявитель не допускается к участию в торгах.

2.2. Документом, подтверждающим перечисление Заявителем задатка на расчетный счет, указанный Организатором торгов, является оригинал платежного поручения (чека-ордера и т.п.) с отметкой банка об исполнении. Моментом исполнения обязанности по внесению задатка является момент поступления задатка в полном объеме на расчетный счет, указанный Организатором торгов.

2.3. На денежные средства, являющиеся предметом настоящего Договора, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Заявителем, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи имущества, засчитывается в счет оплаты имущества.

### 3. Возврат задатка

3.1. Сумма задатка, внесенная Заявителем, не признанным победителем или единственным участником торгов, на счет, указанный Организатором торгов, подлежит возврату в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

#### 4. Ответственность сторон

4.1. Задаток не возвращается и включается в состав имущества ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой» в следующих случаях:

- отказа или уклонения Победителя торгов или единственного участника торгов от подписания договора купли-продажи имущества, являвшегося предметом торгов;
- неоплаты либо не полной оплаты Победителем или единственным участником торгов цены имущества (лота) в сумме и в срок, установленные договором купли-продажи.

4.2. Победитель или единственный участник торгов обязан оплатить имущество, являющееся предметом торгов, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

#### 5. Прочие условия

5.1. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с Положением о проведении торгов, информацией об имуществе, продаваемом на торгах.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

5.4. Разногласия и споры по настоящему договору, не урегулированные Сторонами в досудебном порядке, рассматриваются в суде в соответствии с установленной законом подсудностью.

#### 6. Реквизиты и подписи сторон

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Организатор торгов:</b><br/><b>Конкурсный управляющий</b><br/>ООО «Компания П.Р.З.К.-Автобанстрой»<br/>ИНН 5907031112, ОГРН 1065907023270<br/>Юридический адрес: 614030, Пермский край, г. Пермь, ул. Репина, д. 118<br/>Почтовый адрес: 614015, г. Пермь, ОПС 15, а/я 1<br/>р/с 40702810900040008116 в АКБ «Фора-Банк» (АО),<br/>БИК 045773713<br/>Тел.: 89127856666<br/><a href="mailto:aup2050@mail.ru">aup2050@mail.ru</a></p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /Д.В. Косажихин/<br/>м.п.</p> | <p><b>Заявитель:</b></p> <p>_____ /_____/</p> <p>м.п.</p> |
|---|---|