ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Эдельвейс» (сокращенное наименование – ООО «Эдельвейс») (место нахождения: 199178, г. Санкт-Петербург, Линия 17-я В.О., д. 60, литер А, пом. 9Н, О.1; ИНН 7801255860; ОГРН 1047800003800), в лице конкурсного управляющего Плетневой Дарьи Александровны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 26.03.2020 г. (резолютивная часть оглашена 17.03.2020 г.) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А56-69587/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере 6 808 998 (Шесть миллионов восемьсот восемь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 40 копеек в счет обеспечения оплаты на проводимых 20 мая 2021 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
| 1 | Квартира, жилое, площадь 253,4 кв.м., этаж: 4, кадастровый № 78:07:0003116:2175, адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 45, кв. 19; Квартира, жилое, площадь 246,5 кв.м., этаж: 3, кадастровый № 78:07:0003116:2174, адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 45, кв. 18; Квартира, жилое, площадь 232,5 кв.м., этаж: 2, кадастровый № 78:07:0003116:2173, адрес: г. Санкт-Петербург, Каменноостровский пр-т, д. 45, кв. 17 |

Имущество обременено залогом в пользу АО «Риетуму Банка».

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере 68 089 984 (Шестьдесят восемь миллионов восемьдесят девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 18 мая 2021 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Эдельвейс» ИНН 7801255860, КПП 780101001, спец.сч. № 40702810842000050956 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** | |  | | | | |  | | **Заявитель** | | | | | |
| ООО «Эдельвейс» | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
| 199178, г. Санкт-Петербург, Линия 17-я В.О., д. 60, литер А, п. 9Н, О.1 | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | ИНН 7801255860  КПП 780101001 | |  |  | | | | | | | |  | | | | |
|  | сп.сч. 40702810842000050956 | | | |  |  | | | | |  | | | | | | |
| в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | к/с 30101810900000000603  БИК 042202603 | | | | | |  | |  | | | |  | | | | | |
|  | Конкурсный управляющий  Д.А. Плетнева | | | | | | |  | |  | | | |  | |