**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_**

**город \_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Организатор торгов - финансовый управляющий Шаповаловой Анны Анатольевны (07.02.1967 года рожд., место рожд. г. Арсеньев Приморского края, ИНН 250100953491, ОГРН 311250321300014 место регистрации: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.73, кв.56, место фактического проживания: 692804, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Солнечная, д. 4А,) Бондаренко Александр Васильевич (ИНН 253606809240, СНИЛС 062-151-793-38), член Ассоциации СРО «Центральное агентство арбитражных управляющих» (119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д.8, стр. 1, офис 2.;ОГРН 1107799028523,ИНН 7731024000) действующий на основании Решения Арбитражного Приморского края от 01.10.2020г. по делу А51-18563/2019, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, совместно **«Стороны»**, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По результатам открытых торгов, организованных финансовым управляющим и проведенных в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП АО «Российский аукционный дом», Продавец передает, а Покупатель оплачивает и принимает следующее имущество, принадлежащее на праве  собственности  Шаповаловой Анне Анатольевне:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

- передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества не позднее 5 рабочих дней после оплаты Имущества Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.1, 3.2. Договора, оплатить цену продажи Имущества;

- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи имущества не позднее 5 рабочих дней после оплаты Имущества.

2.3. Покупатель несет все расходы по оформлению перехода прав собственности Имущества.

**3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых торгов в электронной форме в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, опубликованном в ЕФРСБ в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-00 (прописью) рублей.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 Договора цены продажи Имущества производится в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-00 (прописью) рублей (за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме \_\_\_\_\_\_-00 (прописью) рублей) на расчетный счет Продавца, указанный в п.7 настоящего Договора:

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты цены продажи Имущества Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере \_\_\_\_% (прописью) от цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, за каждый день просрочки.

4.2. В случае несоблюдения Покупателем срока оплаты более \_\_\_\_\_ календарных дней цены продажи Имущества, установленной п. 3.1 Договора, Продавец имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке. Сумма задатка в этом случае не возвращается.

**5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

**7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Шаповалова Анна Анатольевна  (ИНН 250100953491)  р/счет №40817810350002169719, открытый в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608 | **ПОКУПАТЕЛЬ:** | |
| Финансовый управляющий  «Шаповаловой А.А.»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Бондаренко |  |  |