Договор о внесении задатка

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 года

Организатор торгов - финансовый управляющий Шаповаловой Анны Анатольевны (07.02.1967 года рожд., место рожд. г. Арсеньев Приморского края, ИНН 250100953491, ОГРН 311250321300014 место регистрации: Приморский край, г. Артем, ул. Фрунзе, д.73, кв.56, место фактического проживания: 692804, Приморский край, г. Большой Камень, ул. Солнечная, д. 4А,) Бондаренко Александр Васильевич (ИНН 253606809240, СНИЛС 062-151-793-38), член Ассоциации СРО «Центральное агентство арбитражных управляющих» (119017, г. Москва, 1-й Казачий переулок, д.8, стр. 1, офис 2.;ОГРН 1107799028523,ИНН 7731024000) действующий на основании Решения Арбитражного Приморского края от 01.10.2020г. по делу А51-18563/2019  с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В подтверждение своего намерения принять участие в открытых торгах в электронной форме лотом № \_\_\_\_\_\_, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в ЕФРСБ в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротсве), Заявитель вносит задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_копеек, что составляет 10 процентов от цены лота, составляющей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_\_\_копеек.

2. Срок внесения задатка – с момента публикации в ЕФРСБ и не позднее дня окончания приема заявок. Внесение задатка осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации (Российских рублях), на специальный банковский расчетный счет должника. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение Заявителем задатка, является выписка со счета Должника.

4. Заявитель обязан незамедлительно информировать организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал его об изменении своих банковских реквизитов.

5. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

6. В случае отмены торгов по продаже Имущества Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия им решения об отмене торгов.

7. Внесенный задаток не возвращается в случаях:

- признания Заявителя победителем торгов;

- заявитель уклонится от заключения Договора купли - продажи имущества;

- заявитель уклонится от полной оплаты Имущества в срок, установленный заключенным Договором купли - продажи имущества.

8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества при заключении в установленном порядке Договора купли - продажи имущества.

9. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны.

11. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента исполнения в полном объеме Сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

12. Все споры и разногласия по настоящему договору разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае не достижения соглашения передаются на рассмотрение в Арбитражный суд.

13. Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Шаповалова Анна Анатольевна  (ИНН 250100953491)  р/счет №40817810750002169717, открытый в Дальневосточном банке ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893, БИК 040813608, к/с 30101810600000000608. | **ЗАЯВИТЕЛЬ:** |  | |
| Финансовый управляющий  « Шаповаловой А.А.»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Бондаренко |  |  |  |