

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4	
7 апреля 2020г.			
Кадастровый номер:	37:24:010307:3576		
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 1, квартира 196		
Площадь, м2:	62		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	1960562.14		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3468		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального назначения жилого фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Правящая компания "Навигатор" Д.У. Закртым паввым инвестиционным кооперированным фондом "Региональная Недвижимость", ИНН: 7725206241		
полное наименование должности	подпись		

М.П.



Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:			37:24:010307:3576

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Садарьево"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3576-37/073/2020-1 07.04.2020 12:01:41
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по Договору Д/18-1 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Договор Д/18-1 №1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 12.10.2016 Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома. Выдан 15.10.2018
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	М.П.



Ю. А. НОВИКОВА

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3576

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.04.2020 12:01:41
	номер государственной регистрации:	37:24:010307:3576-37/073/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости "Сатервео", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 03.03.2015
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 17.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 17.10.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 23.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 02.10.2018
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 05.02.2019
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 20.08.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 26.11.2019
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись
	М.П.
	Инициалы Фамилия
	Н.А. НОВИКОВА



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости объектов недвижимости и зарезервированных прав на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

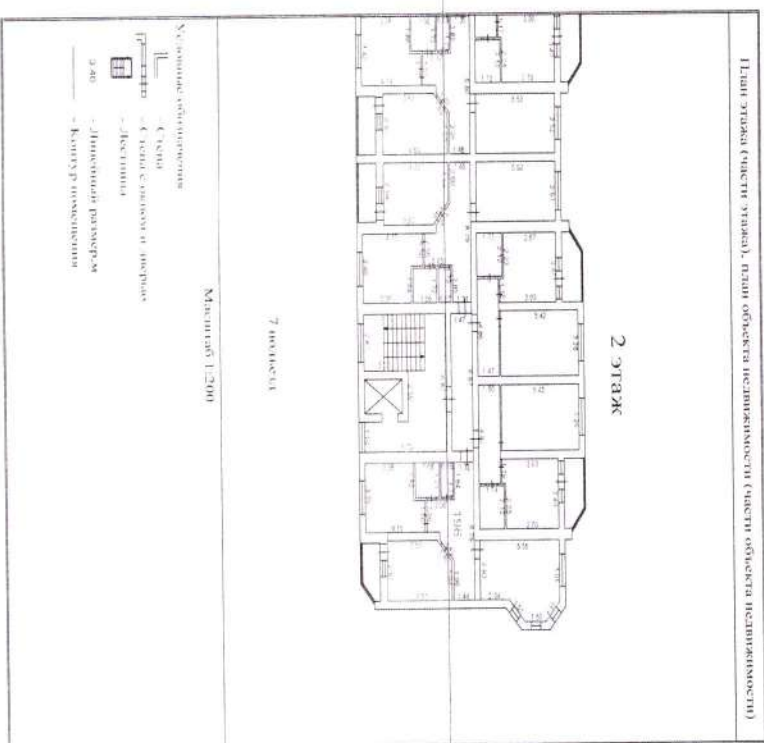
Лист №1	Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
---------	----------	---------------------------	-------------------	-------------------------

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3576

Кадастровый номер: 37:24:010307:3576

Номер этажа (этажей): 2



Масштаб 1: Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

М.П.



И. А. НОВИКОВА