

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
7 апреля 2020г.			
Кадастровый номер:	37:24:010307:3400		
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Кудряшова, дом 71, корпус 2, квартира 29		
Площадь, м2:	63.4		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №9		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб:	2004832.9		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3371		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям социального жилищного использования или нежилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя). Правообладатель: Обществу с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Садарьево", ИНН: 7725206241		
полное наименование должности	подпись	Ю.А. НОВИКОВА	



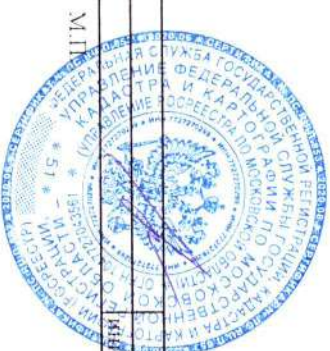
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.		Всего листов выписки: 6	
Кадастровый номер:		37:24:010307:3400	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Саларьево"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24-010307:3400-37/073/2020-1 07.04.2020 11:22:02
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартиры по Договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение № 1 от 20.11.2017 к договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016, Выдан 20.11.2017 Договор Д/18-2 №1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 12.10.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------



Ю. А. НОВИКОВА

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разлетов: 3

Всего листов выписки: 6

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3400

4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.04.2020 11:22:02
	номер государственной регистрации:	37:24:010307:3400-37/073/2020-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Саларьево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	основание государственной регистрации:
		Правила доверительного управления. Выдан 03.03.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 1. Выдан 17.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 2. Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 4. Выдан 17.10.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 3. Выдан 23.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 6. Выдан 02.10.2018
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 5. Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 7. Выдан 05.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 8. Выдан 20.08.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 9. Выдан 26.11.2019

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
	М.П.
	Инициалы, фамилия

И.А. НОВИКОВА



Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3400

4.1	Вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.04.2020 11:22:02
	номер государственной регистрации:	37:24:010307:3400-37/073/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2009 по 01.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Региональная недвижимость", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления, Выдан 22.10.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 1, Выдан 24.12.2009
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 2, Выдан 31.05.2011
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 4, Выдан 14.03.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 3, Выдан 14.02.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 6, Выдан 14.11.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 5, Выдан 20.08.2013
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 7, Выдан 28.02.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 8, Выдан 04.06.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 9, Выдан 15.08.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 10, Выдан 01.12.2014
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 11, Выдан 09.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 12, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 13, Выдан 19.07.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 14, Выдан 04.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 15, Выдан 14.12.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 17, Выдан 19.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 18, Выдан 29.10.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления, № 19, Выдан 24.12.2019

Полное наименование должности	Подпись	Инициалы, фамилия
	М.П.	И.А.РОВИКОВА



Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №4 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер:

37:24:010307:3400

5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ
-------------------------------	---------



Ю.А. ПОВИКОВА

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

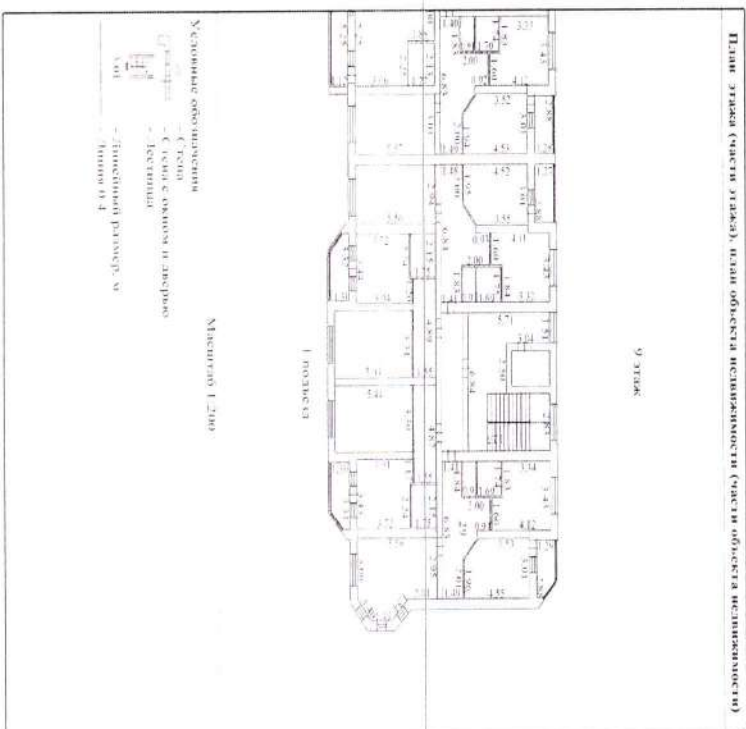
Всего листов выписки: 6

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3400

Кадастровый номер: 37:24:010307:3400

Номер этажа (этажей): 9



Масштаб 1: Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

М.П.



Инициалы, фамилия

И. А. НОВИКОВА