

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:	37:24:010307:3372		
Номер кадастрового квартала:	37:24:010307		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.07.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	153038, Российская Федерация, Ивановская область, город Иваново, улица Куряшова, дом 71, корпус 2, квартира 1		
Площадь, м2:	63.5		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №2		
Вид жилого помещения:	Квартира		
Кадастровая стоимость, руб.	2007995.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010307:3371		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений для специального назначения жилого фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Палицын Михаил Александрович (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "Садарьево", ИНН: 7725206241		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

Ю.А. ПОВЫКОВА

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
7 апреля 2020г.			Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	37:24:010307:3372		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости "Садарьево"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 37:24:010307:3372-37/073/2020-1 07.04.2020 11:22:02
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи квартир по Договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016 г., Выдан 10.02.2020 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 37-РУ37302000-0051-2018, Выдан 30.11.2018 Дополнительное соглашение № 1 от 20.11.2017 к договору Д/18-2 № 1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома от 12.10.2016, Выдан 20.11.2017 Договор Д/18-2 №1 участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома, Выдан 12.10.2016
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	И. А. НОВИКОВА



Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3372

4.1	Вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	07.04.2020 11:22:02
	номер государственной регистрации:	37:24:010307:3372-37/073/2020-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.03.2015 по 31.05.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор" Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом недвижимости "Салерьево", ИНН: 7725206241, ОГРН: 1027725006638
	основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления. Выдан 03.03.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 1, Выдан 17.04.2015
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 2, Выдан 18.02.2016
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 4, Выдан 17.10.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 3, Выдан 23.05.2017
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 6, Выдан 02.10.2018
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 5, Выдан 14.12.2017
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 7, Выдан 05.02.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 8, Выдан 20.08.2019
		Изменения и дополнения в правила доверительного управления. № 9, Выдан 26.11.2019
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Полное наименование должности	подпись
-------------------------------	---------

М.П.



Ю. А. НОВИКОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

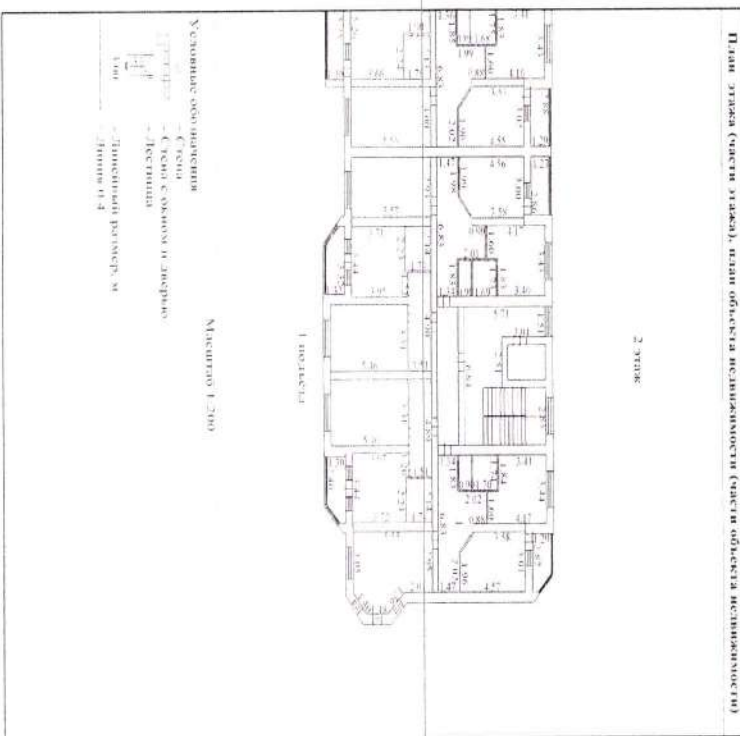
7 апреля 2020г.

Кадастровый номер: 37:24:010307:3372

Кадастровый номер: 37:24:010307:3372

Номер этажа (этажей): 2

План этажа (части этажа), план объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1: Условные обозначения:

Полное наименование должности

Подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

И. А. ПОВИКОВА

