

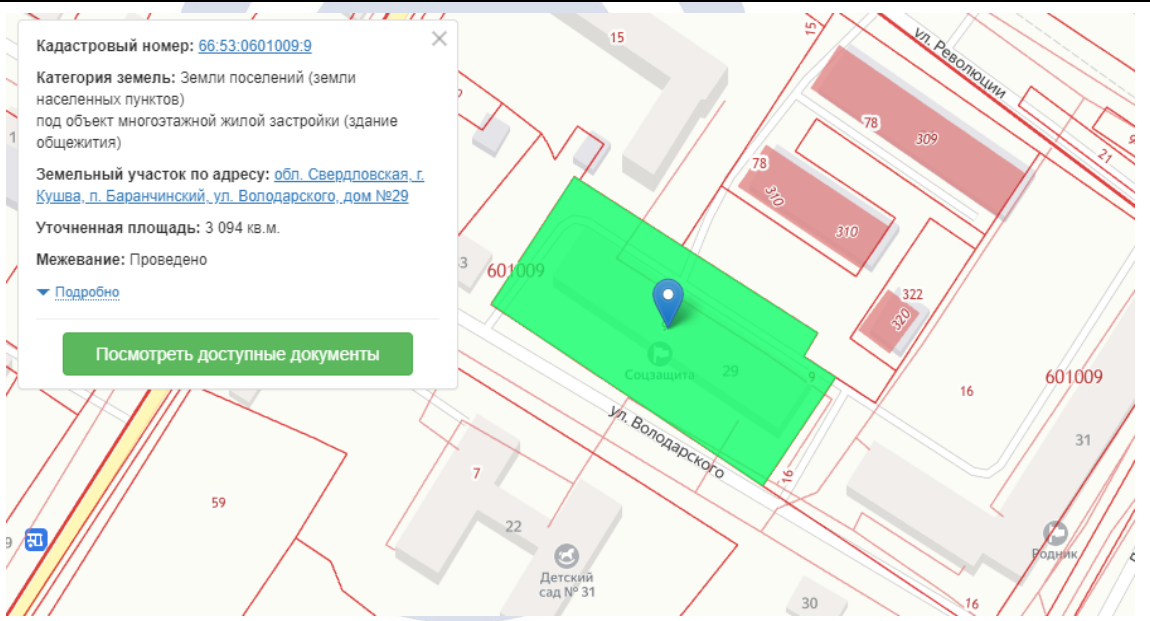
## Многоквартирный жилой дом в г. Кушва

Адрес объекта	Свердловская область, г. Кушва, п. Баранчинский, ул. Володарского, д. 29
Описание объекта	Многоквартирный жилой 5-ти этажный дом - 4 761,6 кв. м (здание общежития с подвалом), кадастровые номера 66:53:0601009:119
Назначение	Жилое
Описание з/у	<p>Земельный участок 3 094 кв.м, кадастровый номер 66:53:0601009:9 - земли населенных пунктов, под объект многоэтажной жилой застройки (здание общежития).</p> <p>Кадастровая стоимость, руб. 4 500 993,56          Кадастровая стоимость, руб./кв. м 1 454,75          Форма земельного участка: Многоугольная          Рельеф земельного участка: Ровный          Инженерное оснащение: Теплоснабжение, водопровод, канализация, электроснабжение</p>
Ограничение и обременение	согласно имеющимся сведениям в доме прописано 55 человек, ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 66.53.2.23, письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» № 988 от 25.10.2013, ограничения и обременения: на основании свидетельства о государственной регистрации права серия 66 АЖ 229910 выданного 31.01.2014, запись регистрации № 66-66-17/661/2014-107 от 31.01.2014 объект права зарегистрирован как «Здание общежития с подвалом, назначение: жилое». По состоянию на 1 января 2021 года на объекте зарегистрировано 55 человек, что подтверждается карточками регистрации (форма № 9)
Сведения о правах на объект	<ul style="list-style-type: none"> <li>Собственность ПАО «Уральский транспортный банк» (Выписка из ЕГРН)</li> </ul>
Обязательства покупателей по соблюдению следующих условий	сохранение целевого назначения объекта как общежития, сохранение за жильцами права пользования помещениями до предоставления им других жилых помещений, надлежащее содержание и использование объекта.
Местоположение и окружение объекта	Дом расположен в центре поселка. Окружающая застройка – жилые дома, садовые и дачные дома, объекты социальной инфраструктуры, плотность застройки – высокая.
Транспортная доступность	Месторасположение с удобной транспортной логистикой

Расположение  
объекта на карте



Кадастровая  
карта 3/У



рад

Фото объекта



рад





Техническое и инженерное состояние объекта

**Общая площадь, кв. м, в т.ч.: 4 761,6:**

- площадь подземной части, кв. м 836,6
- площадь надземной части, кв. м 3 925,0

Инженерные коммуникации: отопление, водоснабжение, электричество, вентиляция, канализация.

**Высота помещений, м:**

- Подвала - от 1,40 м до 2,25 м;
- 1 этаж - 2,50 м;
- 2, 3 этаж - 2,47 м;
- 4, 5 этаж - 2,50 м

Год ввода в эксплуатацию 1978

Фундамент	Фундаментные блоки
Стены, перегородки и колонны	Наружные - шлакоблоки
Перегородки	Кирпичные, гипсобетонные
Перекрытия	Железобетонные плиты
Кровля	Мягкая кровля
Полы	Дощатые окрашены, метлахская плитка
Окна	По 2-х створных переплета в проеме
Двери	Филенчатые
Отделка	Наружные работы - облицовка кирпичом; Внутренние работы - штукатурка, покраска

	Отопление	Центральное
	Водопровод	Есть, в том числе горячее водоснабжение
	Канализация	Есть
	Электроосвещение	Есть
	Вентиляция	-
	Слаботочные устройства	Есть
	Системы безопасности	-
	Лифты	-
	Прочее	-
	<p>Конструктивная система: КС-1</p> <p>Физическое состояние: Удовлетворительное</p> <p>Процент износа по данным БТИ 34% (по состоянию на 22.12.2003г.)</p> <p>Кадастровая стоимость, руб.: 57 066 871,30</p> <p>Кадастровая стоимость, руб./кв. м: 11 984,81</p>	
Возможные варианты использования объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общежитие.</li> </ul>	
Контактная информация	<p>Уральский филиал АО «Российский аукционный дом»</p> <p>Светличная Елена Юрьевна</p> <p>Менеджер проекта</p> <p>+7 (343) 379-35-55</p> <p>+7 (812) 777-57-57, доб. 582</p> <p>+7 (922) 173-78-22</p>	

рад