Договор о задатке №\_\_\_\_

(договор присоединения)

**Общество с ограниченной ответственностью «Грант Консалт»,** именуемое в дальнейшем **«Организатор торгов»,** в лице генерального директора Тяжлова Дмитрия Валентиновича, действующего на основании Устава и на основании договора оказания услуг по организации торгов заключенного с ООО «Перепёлочка» (Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Терволово, ул. Ленинградская, д. 15, ОГРН 1044702085834 , ИНН 4719025562; конкурсное производство открыто решением Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 22.06.2020 г. по делу №А56-100046/2019, **далее – Должник),** в лице конкурсного управляющего Авхадиевой Юлией Ильдаровной (ИНН 183405755369 , СНИЛС 172-727-618 86), действующего на основании решениея Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. № А56-14458/2019 от 02.04.2019, с одной стороны и

**претендент** на участие в торгах по продаже Имущества в ходе процедуры банкротства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, присоединившийся к настоящему Договору, именуемый в дальнейшем **«Претендент»,** с другой стороны, в соответствии с требованиями ст.ст.380, 381, 428 ГК РФ, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего Договора Претендент для участия в торгах в форме аукциона, **назначенных на 28 мая 2021 г.** на электронной торговой площадке АО «РАД», на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.lot-online.ru по продаже на торгах следующего имущества (далее – Имущество, Лот, вычеркнуть лишнее):

Лот №1 недвижимое имущество расположенное по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Терволово, ул. Ленинградская, д. 15/20 (далее указывается только наименование, пл., корпус и кадастровый номер): Нежилое здание (птичник №5, инкубатор и родительский цех), пл. 1061 кв. м, кадастровый номер 47:23:0218001:131, корп. 1; Нежилое здание (птичник Р2), пл. 1057,1 кв. м, кадастровый номер 47:23:0218004:73, корп. 2; Нежилое здание (птичник Р3), пл. 1044,9 кв. м, кадастровый номер 47:23:0218001:127, корп. 3; Нежилое здание (склад), пл. 40,6 кв. м, кадастровый номер 47:23:0260001:234, корп. 8; Нежилое здание (санкпропускник), пл. 453,5 кв. м, кадастровый номер 47:23:0218001:129, корп. 7; Нежилое здание (птичник №6, залы 6.1, 6.2), пл. 1008,9 кв. м, кадастровый номер 47:23:0260001:204, корп. 6; Нежилое здание (птичник №4, залы 4.1, 4.2), пл. 1008 кв. м, кадастровый номер 47:23:0260001:202, корп. 4; Нежилое здание (птичник Р1), пл. 1005,7 кв. м, кадастровый номер 47:23:0260001:203, корп. 5; Земельный участок с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства, пл. 62215 кв. м, кадастровый номер 47:23:0260001:175; Нежилое здание (убойный цех здание птичника №5), пл. 1499,6 кв. м, кадастровый номер 47:23:0218001:87, корп. 1; Земельный участок с/х назначения, разрешенное использование: для с/х производства, пл. 9481 кв. м, кадастровый номер 47:23:0260001:187, адрес: Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Терволово, ул. Ленинградская, д. 15/21; Инкубатор ИУП-Ф-45/ИУВ-Ф-15 (с металлопласт. дверьми), Инкубатор ИУП-Ф-45/ИУВ-Ф-15 (с металлопласт. дверьми), Инкубатор ИУВ-Ф-15, Инкубатор Стимул-4000-У (предварительный), Инкубатор Стимул-4000-У (предварительный), Инкубатор Стимул-4000-У (выводной), Комплект технологического оборудования для клеточного содержания молодняка перепелок (спец. 2.2), Комплект технологического оборудования для клеточного содержания молодняка перепелок (спец. 2.3), Комплект технологического оборудования для клеточного содержания молодняка перепелок (спец. 2.4), Комплект технологического оборудования для клеточного содержания молодняка перепелок (спец. 2.5), Комплект технологического оборудования для клеточного содержания перепелок (спец. 2.6), Комплект технологического оборудования для клеточного содержания перепелок-несушек (спец. 2.7), Комплект технологического оборудования для клеточного содержания родительского стада, КВИ-4ПР-Ф1, Комплект технологического оборудования для клеточного содержания КВИ-5ПН на 127300, Воздухонагреватель газовый пт. 6.1, Воздухонагреватель газовый пт. 6.2, Воздухонагреватель газовый пт. 4.1, Воздухонагреватель газовый пт. 4.2, Газовый воздухонагреватель GP070AB25PO1AARU, Газовый воздухонагреватель GP070AB25PO1AARU, Технологическое оборудование убойного цеха, Оборудование для дезинфекционной камеры, Оборудование для выгрузки отходов убойного цеха, Оборудование для камеры хранения инкубационного яйца, КТП 2073 (Комплектная трансформаторная подстанция КТП ПВ-630/10/0,4-71-У1, зав. №816), Система централизованного контроля процессом инкубации SCKIFW, Холодильная камера КХ-236\*2,4\*2,2, Холодильное оборудование в сборе, Электрокалорифер с вентилятором, СФО-33/16 УХЛ 3, Устройство для сбора яиц (УСЯ), Устройство для сбора яиц (УСЯ), Устройство для сбора яиц (УСЯ), Устройство для сбора яиц (УСЯ), Котел газовый Лемакс-50, Котёл газовый «Лучик», Котёл газовый «Лучик», Котел газовый ШЛА Comfort 310, Котел газовый ИШМА-50, Котёл ИШМА 50, Котел газовый ИШМА-50 1, Котел газовый ИШМА-50 3, Насос Saer FS 98, Ванна 2400х1000х1000, Пост охраны, Дезбарьер, Изготовление и монтаж ограждения (Забор), Ограждение земельного участка с кад. номером 47:23:0260001:187, Подъездные пути к птичникам. Начальная цена 120 409 200 руб. перечисляет денежные средства в размере 10 (десять) % от начальной цены Лота (далее – «Задаток») путем перечисления на расчетный счет Организатора торгов:

**Получатель - ООО «Грант Консалт», ИНН 7811548827, ОГРН 1137847150737, КПП 781101001. Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786.**

2. Задаток должен быть внесен Претендентом на счет Организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок, указанных в сообщении о проведении торгов**.** Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

В случае, когда сумма Задатка от Претендента не зачислена на расчетный счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов, Претендент не допускается к участию в торгах. Представление Претендентом платежных документов с отметкой об исполнении при этом во внимание Организатором торгов не принимается.

3. Договор о задатке может быть подписан Претендентом электронной подписью Претендента либо Претендент вправе направить задаток на счет, указанный в п. 1 настоящего Договора без подписания настоящего Договора электронной подписью Претендента (в этом случае перечисление задатка Претендентом в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов, в случае признания Претендента победителем торгов.

**4. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов.**

5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

6. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается (Задаток перечисляется непосредственно Претендентом).

7. Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом на счет Организатора торгов:

7.1. В случае, если Претендент не признан победителем торгов, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

7.2. В случае отмены торгов Организатор торгов обязуется возвратить сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания генеральным директором Организатора торгов приказа об отмене торгов.

7.3. Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится либо откажется от подписания договора, подлежащего заключению по итогам торгов, от внесения в установленный срок цены продажи Имущества (Лота), определенной по итогам торгов (за вычетом ранее внесенного Задатка).

7.4. В случае признания Претендента победителем торгов сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключаемого по итогам торгов.

8. В случаях возврата Организатором торгов Задатка Претенденту, возврат производится путем безналичного перечисления суммы Задатка со счета Организатора торгов на счет Претендента, указанный в реквизитах настоящего Договора.

9. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде или в суде общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Организатора торгов. В случае противоправного поведения Претендента, а именно несоблюдения требований к участнику открытых торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов, участия в сговоре с другими претендентами, подавшими заявки на участие в этих же торгах либо оплатившими задаток для участия в них, необоснованного обжалования торгов, иных действий, направленных на срыв торгов либо ограничение или устранение конкуренции при проведении торгов - 50% (пятьдесят процентов) от суммы внесенного задатка удерживается Организатором торгов в свою пользу в качестве штрафа, о чем в одностороннем порядке составляется Акт, подписанный Организатором торгов.

10. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями настоящего Договора, условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:**  **ООО «Грант Консалт»**  ОГРН 1137847150737, ИНН 7811548827,  192289, город Санкт-Петербург, Гаражный проезд, дом 3 литер а, помещение 5н кабинет 2, тел. 89602358628, [konsalt\_grand@mail.ru](mailto:konsalt_grand@mail.ru)  КПП 781101001.  Расч. счет №40702810832130002974 в Филиале «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк», г. Санкт-Петербург, к/с 30101810600000000786, БИК 044030786 |  | **ПРЕТЕНДЕНТ:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ОТ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ ОТ ПРЕТЕНДЕНТА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Тяжлов Д.В./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_