

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
**купли-продажи (уступки права требования)**

г. Ульяновск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года

**Финансовый управляющий Кузнецова Николая Николаевича** (дата рождения: 15.01.1971, место рождения: г. Дмитровград Ульяновской области, СНИЛС 075-091-875 82, ИНН 730200423837, регистрация по месту жительства: 433508, Ульяновская область, г. Дмитровград, Большевикская, 18) **Умеркин Дамир Исхакович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 23.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 22.06.2020 г.) по делу №А72-4052/2020, (далее – **Продавец**), и \_\_\_\_\_ (далее – **Покупатель**), заключили настоящий договор (далее – **Договор**) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора права требования (далее – **Объекты**), перечень которых установлен Приложением №1 «Перечень прав требований» (далее – **Приложение**), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 1.2. Объекты на момент заключения настоящего Договора принадлежат Продавцу. Права на Объекты подтверждаются документами, сведения о которых содержатся в Приложении к настоящему Договору, а также иными документами, предоставляемыми по Акту приема-передачи в соответствии с п.3.1. настоящего Договора.
- 1.3. Продавец гарантирует, что Объекты не проданы, под арестом не состоят, в споре не находятся, а также не имеют иных обременений и ограничений.
- 1.4. Объекты подлежат уступке на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ и в соответствии со ст.ст. 382-390 ГК РФ.

**2. Цена и порядок расчетов**

- 2.1. Цена продажи Объектов определена на торгах, проведенных \_\_\_\_\_, и в соответствии с Протоколом о результатах торгов по Лоту № \_\_\_ от \_\_\_\_\_, на основании предложения Покупателя о цене имущества составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (без НДС).
- 2.2. Задаток:  
- по Лоту № \_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп.;  
перечисленный Покупателем, что подтверждается \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты стоимости Объектов, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть стоимости Объектов составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.
- 2.4. Оплата Покупателем производится не позднее, чем в течение 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания Договора путем перечисления на расчетный счет Продавца, указанной в пункте 2.3. Договора суммы денежных средств, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
- 2.5. Покупатель считается полностью исполнившим свои обязательства перед Продавцом по оплате стоимости Объектов с момента поступления, указанной в пункте 2.3. настоящего Договора денежной суммы, на расчетный счет Продавца.

**3. Обязанности Сторон**

- 3.1. Продавец обязуется передать Покупателю все документы, подтверждающие наличие прав требования, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем своих обязательств по оплате Объектов в полном объеме.
- 3.2. Покупатель обязуется принять от Продавца Объекты и оплатить их стоимость в соответствии с разделом 2 Договора.

**4. Переход права требования**

- 4.1. Права требования переходят к Покупателю в полном объеме с момента исполнения им в полном объеме обязательств по оплате Объектов.

**5. Ответственность Сторон**

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае не поступления от Покупателя денежных средств в счет оплаты стоимости Объектов в сумме и сроки, указанные в настоящем Договоре либо в случае, если по причине неисполнения Покупателем своих обязанностей, предусмотренных пунктом 3.2. Договора, передача Объектов не осуществлена в течение 10 (десяти) дней с момента полной оплаты Объектов, Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора. В таких случаях Договор будет считаться расторгнутым по истечении 14 (четырнадцать) календарных дней с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель утрачивает внесенный задаток, права требования к Покупателю не переходят.

## 6. Порядок разрешения споров

6.1. Все спорные вопросы, возникающие при исполнении обязательств по Договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении договоренности в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

## Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента выполнения обязательств каждой из Сторон.

7.2. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются нормами законодательства РФ.

7.3. Договор составлен в \_\_\_\_ подлинных экземплярах.

## 8. Реквизиты и подписи Сторон

<b>Продавец:</b> Финансовый управляющий Кузнецова Николая Николаевича СНИЛС 075-091-875 82, ИНН 730200423837, регистрация по месту жительства: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, Большевикская, 18 р/сч 40817810669004576358 в Ульяновском отделении №8588 ПАО Сбербанк к/с 30101810000000000602 БИК 047308602  _____/Д.И. Умеркин/	<b>Покупатель</b>
--	-------------------

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ**

**Лот №2:** Право требования к Шевченко Михаилу Николаевичу (ИНН 732905034696; 04.09.1995 г.р.; м.р. Старая Сахча Мелекесского района Ульяновской области) в размере 530 077,52 руб. (Основание: Решение Димитровградского городского суда от 07.02.2019 г. по делу №1-27/2019).

**Реквизиты и подписи Сторон**

<p><b>Продавец:</b> Финансовый управляющий Кузнецова Николая Николаевича СНИЛС 075-091-875 82, ИНН 730200423837, регистрация по месту жительства: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, Большевикская, 18 р/сч 40817810669004576358 в Ульяновском отделении №8588 ПАО Сбербанк к/с 30101810000000000602 БИК 047308602</p> <p style="text-align: right;">_____/Д.И. Умеркин/</p>	<p><b>Покупатель</b></p>
---	--------------------------