

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА № \_\_\_\_\_**

Место заключения договора: Ульяновская область, г. Ульяновск

Дата: \_\_\_\_\_

**Финансовый управляющий Кузнецова Николая Николаевича** (дата рождения: 15.01.1971, место рождения: г. Димитровград Ульяновской области, СНИЛС 075-091-875 82, ИНН 730200423837, регистрация по месту жительства: 433508, Ульяновская область, г. Димитровград, Большевикская, 18) **Умеркин Дамир Исхакович**, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ульяновской области от 23.06.2020 г. (резолютивная часть объявлена 22.06.2020 г.) по делу №А72-4052/2020, с одной стороны, и \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором недвижимое имущество, которое входит в приобретенный Покупателем на торгах на электронной площадке «Российский аукционный дом», адрес в сети Интернет: <http://lot-onlain.ru> \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Лот № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_.

**2. Сумма договора и порядок расчетов.**

2.1. Цена имущества, передаваемого Продавцом в собственность Покупателю по настоящему Договору, определена по итогам проведения торгов на основании Протокола о результатах торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (приложение №1 к настоящему Договору) в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем на счет организатора торгов, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Цена имущества, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом суммы задатка, указанной в п.2.2 настоящего договора, уплачивается Покупателем в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Оплата цены имущества производится Покупателем путем перечисления денежных средств на специальный счет банковский счет: р/сч 40817810669004576358 в Ульяновском отделении №8588 ПАО Сбербанк к/с 3010181000000000602 БИК 047308602, получатель – Кузнецов Николай Николаевич (ИНН 730200423837).

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**3. Порядок передачи и условия перехода права собственности на имущество.**

3.1. Имущество и необходимые к нему документы передаются от Продавца Покупателю по акту приема-передачи, который должен быть подписан обеими Сторонами в течение 5 (пяти) рабочих дней при условии поступления денежных средств по договору купли-продажи в полном объеме на специальный счет Продавца от Покупателя в течение 30-ти дней с момента подписания настоящего Договора;

3.2. Право собственности на имущества возникает у Покупателя с момента передачи его Покупателю по акту приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества – с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.3. Документы для государственной регистрации перехода права собственности на имущество предоставляются Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи, регистрацией перехода права собственности на имущество, несет Покупатель в полном объеме.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи до момента государственной регистрации права собственности на Имущество риск случайной гибели, повреждения и т.п. несет Покупатель.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязан:

4.1.1. Оплатить стоимость имущества в срок, установленный п. 2.3. настоящего договора;

4.1.2. Принять имущество и документы по акту приема-передачи в срок, установленный в п. 3.1 настоящего договора;

4.1.3. Представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания акта приема-передачи.

4.1.4. Нести расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество.

4.2. Продавец обязан:

4.2.1. Передать Покупателю имущество и все необходимые документы по акту приема-передачи в срок, установленный в п. 3.1. договора;

4.2.2. Оказывать содействие Покупателю в случае предъявления третьими лицами каких-либо требований в отношении имущества по основаниям, возникшим до исполнения настоящего договора.

4.2.3. Совместно с Покупателем, представить с орган, осуществляющий государственную регистрацию права на имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в течение 10 дней с даты подписания акта приема-передачи.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по договору с момента получения Продавцом в полном объеме договорной суммы, согласованной Сторонами в п. 2.1 настоящего договора, подписания соответствующего акта приема-передачи, передачи необходимого пакета документов для государственной регистрации права собственности на имущество к Покупателю.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по передаче Имущества в собственность Покупателя после подписания акта приема-передачи, фактической передачи Имущества во владение Покупателя, представления необходимого пакета документов для государственной регистрации перехода права собственности на имущество в регистрирующий орган, а также после выполнения в полном объеме всех обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора.

#### **5. Ответственность сторон.**

5.1. В случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами принятых на себя обязательств, Стороны по настоящему договору несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и договором.

5.2. Продавец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае не поступления денежных средств на расчетный счет Продавца в размере и сроки, установленные п. 2.1, п.2.3 настоящего договора. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества или с момента уведомления Продавцом Покупателя о расторжении договора купли-продажи, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

#### **6. Действие договора.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по нему.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

#### **7. Заключительные положения.**

7.1. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут на основании письменного соглашения Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации

7.2. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражном суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен на \_\_\_ страницах в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### **8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

##### **Продавец**

Финансовый управляющий  
Кузнецова Николая Николаевича  
СНИЛС 075-091-875 82, ИНН 730200423837,  
регистрация по месту жительства: 433508, Ульяновская  
область, г. Димитровград, Большевистская, 18  
р/сч 40817810669004576358 в Ульяновском отделении  
№8588 ПАО Сбербанк к/с 3010181000000000602 БИК  
047308602

##### **Покупатель**

\_\_\_\_\_/ Умеркин Д.И.

\_\_\_\_\_/ /