**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом» сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода понижения начальной цены («голландский»), по продаже права на заключение договора аренды объекта нежилого фонда, являющегося собственностью ПАО Сбербанк, по Лоту №1 (РАД-248734) с 27.04.2021 с 11.00 (мск) на 14.05.2021 на 11.00 (мск):**

**Лот 1:**Часть девятиэтажного нежилого здания с цокольным и техническими этажами, кадастровый номер 34:34:040037:412, общая площадь: 16 740 кв.м, расположенного по адресу: Волгоградская область, город Волгоград, улица Коммунистическая, дом 40. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 103 кв.м., расположенные на 4 этаже.

Целевое назначение Объекта: нежилое.

Срок договора аренды: 11 месяцев со дня подписания акта приема-передачи Объекта.

**Начальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 –**

**20 291 руб. 00 копеек (в том числе НДС 20%).**

**Минимальная цена (величина постоянной составляющей месячной арендной платы) Лота 1 – 10 197 руб. 00 коп. (в том числе НДС 20%).**

**Сумма задатка – 20 291 руб. 00 коп.**

**Шаг аукциона на повышение –** **1 009 руб. 40 коп.**

**Шаг аукциона на понижение – 2 018 руб. 80 коп.**

Продавец гарантирует, что Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом (запрещением), не обременен иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 14 мая 2021 года с 11:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок окончания приема заявок продлен по 13.05.2021 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 12.05.2021.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 13.05.2021.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)