Проект

**ДОГОВОР № \_\_\_ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Вологда | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

ООО «ГермЕС Авто Вологда, в лице конкурсного управляющего Халвицкого Валерия Станиславовича, действующего на основании решения Арбитражного суда Вологодской области от 05.07.2017 г. по делу № А13-7315/2017 и Предложения о порядке, сроках и условиях продажи имущества, утвержденного \_\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ г., именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем вместе "Стороны", заключили настоящий договор купли-продажи о следующем:

1. **Предмет Договора**
   1. Предметом настоящего Договора является купля-продажа согласованного сторонами Договора по количеству, качеству, эксплуатационному назначению имущества (далее «Имущество»), которое Продавец в соответствии с условиями Договора передает в собственность Покупателя, а последний обязуется принять указанное Имущество и оплатить его в порядке, определенном сторонами настоящего Договора.
   2. Объектом купли-продажи по настоящему Договору является следующее Имущество:
   3. На момент приема Покупателем Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
   4. Данный договор заключен на основании итогов аукциона в электронной форме с открытой формой представления предложений о цене / публичного предложения, размещенного на электронной площадке http://lot-online.ru, согласно протокола №\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_.
2. **Право собственности. Риск случайной гибели Имущества** 
   1. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты и передачи Имущества от Продавца к Покупателю с составлением соответствующего акта приема-передачи.
   2. Риск случайной гибели или случайной порчи, утраты или повреждения Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, несет Продавец или Покупатель в зависимости от того, кто из них обладал правом собственности на Имущество в момент его случайной гибели или порчи.
3. **Обязанности сторон**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Имущество Покупателю на основании акта-приема передачи в течение 5 дней с даты оплаты по настоящему договору.
   2. Покупатель обязуется:
      1. Осуществить приемку Имущества от Продавца в предусмотренные в настоящем Договоре сроки.
      2. Оплатить за Имущество его цену в порядке и сроки, согласованные сторонами в настоящем Договоре, либо дополнительном соглашении к Договору.
4. **Сумма Договора и порядок расчетов**
   1. Сумма настоящего Договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** НДС не предусмотрен в соответствии с пп.15 п.2 ст.146 НК РФ.
   2. Покупатель производит оплату суммы Договора путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 30 дней с даты подписания настоящего договора по реквизитам, указанным в п.8 настоящего договора.
   3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты по настоящему договору. Остаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей оплачивается Покупателем в соответствии с условиями настоящего договора.
5. **Ответственность сторон**
   1. В случае просрочки перечисления Продавцу причитающихся ему денежных сумм Покупатель обязан уплатить Поставщику неустойку в размере 0,01% за каждый день просрочки соответствующего платежа.
   2. Сторона Договора, имущественные интересы которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору другой стороной, вправе требовать полного возмещения причиненных ей этой стороной убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые эта сторона получила бы при обычных условиях делового оборота, если бы ее права и интересы не были нарушены (упущенная выгода).
   3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора относят такие явления стихийного характера, как: землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень и т.п., исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления, забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.
6. **Порядок разрешения споров. Защита интересов сторон**
   1. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров в досудебном порядке, а при не достижении взаимоприемлемого решения стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение судебные инстанции по месту нахождения Продавца.
   2. По всем вопросам, не нашедшим решения в условиях настоящего Договора, но вытекающим из отношений сторон по нему, стороны будут руководствоваться положениями действующего законодательства РФ.
7. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор вступает в законную силу с момента его подписания и действует до полного и надлежащего исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один – для регистрирующего органа (в случае необходимости).
   3. Любые соглашения сторон по изменению и/или дополнению настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Договора и скреплены печатями сторон.
8. **Адреса и банковские реквизиты сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **Покупатель** | |
| **ООО «ГермЕС Авто Вологда»** |  |  |
| ИНН 3525140927 ОГРН 1043500066268 |  |  |
| Юр.адрес: 160024, г. Вологда, ул. Северная, д. 25Б Почтовый адрес: 160000, г. Вологда,  ул. Зосимовская, д. 71, оф. 35 |  |  |
| р/сч № |  |  |
|  |  |  |
| Конкурсный  управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Халвицкий В.С. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |