ДОГОВОР N \_\_\_\_

о задатке

г. Хабаровск "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Шахбазян Степан Хачатурович, именуемый в дальнейшем "Продавец", в лице финансового управляющего Веселкова Вадима Васильевича (ИНН 272407487800, СНИЛС 069-121-904 61) - член Ассоциация "МСРО АУ" (ОГРН 1026104143218, ИНН 6167065084, место нахождения: 344082, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, 7) и действующего на основании определения Арбитражного суда Хабаровского края от «23» июня 2020г. по делу № А73-9974/2017, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование или Ф.И.О. претендента на участие в торгах)

именуемый в дальнейшем "Претендент", в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующ\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны,заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

* 1. Для участия в аукционе по продаже:

• земельный участок площадь 9887 кв. м, (категория земель промышленная), адрес: край Хабаровский, г Хабаровск, ул. Целинная, дом 10Б, кадастровый номер 27:23:0041815:123,

и расположенные на ней нежилые здания:

• ремонтно-механическая мастерская (лит. Е) площадь 553.3 кв. м., назначение нежилое, адрес (местонахождение) Россия, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Целинная, дом 8Б, кадастровый (условный) номер 27:23:0041815:140

• проходная (лит.Н) площадь 158.2 кв. м., назначение нежилое, адрес (местонахождение) Россия, край Хабаровский, г Хабаровск, ул Целинная, дом 10Б лит.Н, кадастровый (условный) номер 27:23:0041815:198,

(далее – Имущество), проводимого на условиях, предусмотренных информационными сообщениями о проведении аукциона по продаже Имущества, опубликованными на сайте ЕФРСБ, Претендент перечисляет задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (10% начальной цены) по следующим реквизитам: р/сч. Шахбазяна Степана Хачатуровича № 40817810770000818228 в Дальневосточном банке ПАО Сбербанк в г. Хабаровске ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 БИК 040813608, к/с 30101810600000000608

1.2. Задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате приобретаемого Имущества, а в случае признания Претендента победителем Аукциона и засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в счет оплаты Имущества в том же случае.

Статья 2. Передача денежных средств

2.1. Сумма задатка, указанная в [п. 1.1](#Par17) настоящего Договора, должна поступить на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе. Документом, подтверждающим поступление задатка на Счет Продавца, является выписка с его счета.

В случае непоступления в указанный в настоящем пункте Договора срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе по своему усмотрению распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные Претендентом в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных в [Статье 3](#Par45) настоящего Договора.

2.5. Возврат денежных средств в соответствии со [Статьей 3](#Par45) настоящего Договора осуществляется на счет Претендента N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За правильность указания своих банковских реквизитов ответственность несет Претендент.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. Финансовый управляющий обязан возвратить претендентам (участникам), уплатившим задатки, за исключением участника, предложившего наиболее высокую цену, суммы задатков в течение пяти рабочих дней с момента утверждения организатором протокола о подведении результатов торгов.

3.2. Уплаченный претендентами (участниками) задаток возвращается претендентам (участникам) в следующих случаях:

3.2.1. претендент отозвал заявку;

3.2.2. претенденту отказано в допуске к участию в торгах.

3.2.3 участник не признан победителем торгов.

3.3. Задаток, уплаченный победителем, победителю не возвращается:

3.3.1. в случае заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3.3.2. в случае уклонения (отказа) победителя от заключения договора купли-продажи уплаченный им задаток поступает в доход продавца и включается в конкурсную массу.

3.4. Задаток возвращается претенденту в случае, если лицо, обладающее преимущественным правом приобретения предприятия заявит о своем желании воспользоваться этим правом.

В указанном случае задаток возвращается участнику торгов, предложившему наиболее высокое предложение о цене в течение пять рабочих дней со дня получения такого заявления.

Статья 4. Заключительные положения

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением Сторонами обязательств, предусмотренных Договором, или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Претендента, два - у Продавца.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Продавец: Шахбазян Степан Хачатурович (10.02.1962, место рождения: Армянская ССР, Арташатский район, с. Мргаван, СНИЛС: 040-130-676 91, ИНН 272420143291, регистрация по месту жительства: 680045, Хабаровский край, город Хабаровск, Юности 15, кв. 53)

**Финансовый управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Веселков В.В./**

(М.П.)

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)

(М.П.)