**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

**(проект)**

г. Владикавказ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Финансовый управляющий имуществом должника Гогаева Асланбека Артуровича (ИНН 150800333571, СНИЛС 126-605-208 36, 22.03.1978 г.р., место рождения - с. Чикола Ирафского района, адрес регистрации: 363500, РСО-А, Ирафский район, с.Чикола, ул. Братьев Албегоновых (Революции), д.52) Калоев Азамат Тамерланович, ИНН 151206625235, СНИЛС 142-294-930 60, адрес 363121, РСО-Алания, с. Ногир, ул. Ленина, д. 43, адрес для корреспонденции – 362003, г. Владикавказ, а/я 1083, член ААУ "ЦФОП АПК" – Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057) Адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1 |  |

действующий на основании решения Арбитражного суда РСО-Алания по делу № А61-1147/2019, именуемый в дальнейшем,именуемый **«Продавец»**,и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее – Имущество): Жилой дом. площадью 143.9 кв.м, с кадастровым номером 15:04:0060214:24. и земельный участок общей площадью 2467 кв.м с кадастровым номером 15:04:0060225:2, расположенные по адресу: Республика Северная Осетия- Алания. р-н Ирафский. с. Чикола. ул. Братьев Албегоновых. д 52

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Общая цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей\_\_\_ копеек. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в счет оплаты по настоящему договору в течении 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего договора, на счет продавца, указанный в гл.7 настоящего договора.

2.2. Надлежащим исполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является передача денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1 Договора. Задаток, ранее внесенный покупателем, при участии в торговой процедуре засчитывается в счет оплаты стоимости имущества по настоящему договору.

2.3. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи имущества.

2.4. Право собственности на Имущество не переходит к Покупателю до момента полной оплаты Имущества.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Права и обязанности Продавца:

3.1.1. Продавец передаёт Имущество со всеми принадлежностями, а также относящейся к Имуществу документацией.

3.2. Права и обязанности Покупателя:

3.2.1. Покупатель обязуется оплатить Имущество в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.1. Договора.

3.3. Стороны имеют иные права и обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в результате действия чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы).

4.3. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по Договору, обязана немедленно известить об этом другую сторону. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы стороны продолжают исполнять свои обязательства.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Настоящий Договор изменяется, прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.2. Все споры и разногласия, возникающие из данного Договора и не урегулированные путём переговоров, подлежат разрешению согласно законодательству РФ. Претензионный порядок урегулирования спора не является обязательным.

6.3. Все уведомления и сообщения, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами в письменной форме.

6.4. Договор считается заключённымс момента его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.7 Приложения: Приложение №1 - перечень имущества.

1. **ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Финансовый управляющий имуществом Гогаева Асланбека Артуровича (ИНН 150800333571, СНИЛС 126-605-208 36, 22.03.1978 г.р., место рождения - с. Чикола Ирафского района, адрес регистрации: 363500, РСО-А, Ирафский район, с.Чикола, ул. Братьев Албегоновых (Революции), д.52)  Калоев Азамат Тамерланович, ИНН 151206625235, СНИЛС 142-294-930 60, член ААУ "ЦФОП АПК" – Ассоциация арбитражных управляющих "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057) Адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Калоев А.Т. | **Покупатель:** |