**ДОГОВОР купли-продажи**

**(уступки прав (цессии))**

город Архангельск

\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

Общество с ограниченной ответственностью «Северная Береза» (ИНН 2901209971, ОГРН 1102901011950, адрес: г.Архангельск, пр.Московский, д.25), в лице конкурсного управляющего Кирилюк Валентины Николаевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда Архангельской области от 24.04.2018 по делу А05-11257/2017, именуемое, именуемое в дальнейшем “Цедент”, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем “Цессионарий”, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании решения организатора торгов об определении победителя торгов, проведенных «­­­­­\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351; ИНН 7838430413; адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В) в сети Интернет по адресу <http://bankruptcy.lot-online.ru>, оформленного протоколом о подведении итогов торгов от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Цедент уступает Цессионарию права требования, а Цессионарий принимает такое право (требование) на условиях настоящего Договора. Уступаемые права требования: право требования к ООО «Ситистрой» (ОГРН 1052901138212; ИНН 2901138946) в размере 4156000 руб. в части неисполненного обязательства, право требования подтверждено Определением Арбитражного суда Архангельской области от 22.08.2018 года по делу А05- 11257/2017.

1.2. Общая сумма неисполненных денежных обязательств ООО «Ситистрой» по Определению Арбитражного суда Архангельской области от 22.08.2018 года по делу А05- 11257/2017 на дату заключения настоящего договора составляет \_\_\_\_ рублей.

1.3. Моментом перехода права (требования) является его полная оплата в соответствии с настоящим Договором, право требования передается в размере неисполненного обязательства, существующем на дату его оплаты Цессионарием.

1.4. Уступка требования Цедентом Цессионарию не противоречит закону, иным правовым актам или договору.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Цедент обязан сообщить Цессионарию в пятидневный срок все сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по настоящему договору.

2.2. Цессионарий обязуется в 10-дневный срок после оплаты права требования Цеденту уведомить Должника об уступке прав и обязанностей Цессионарию заказным письмом с уведомлением.

2.3. За уступаемые права (требования) Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1-3.3 настоящего Договора.

**3. Сумма договора**

3.1. Стоимость уступаемого права (требования) по неисполненным денежным обязательствам /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., перечисленный Покупателем по Договору о задатке от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. на расчетный счет продавца р/с 40702810504000001760 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601засчитывается в счет оплаты имущества.

3.2. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.3. Оплата денежных средств производится в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора купли-продажи (уступки), Цессионарий перечисляет денежные средства в оплату приобретенных прав требования по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «Северная Береза» р/с 40702810504000001760 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601

3.4. Не поступление денежных средств в полном объеме в счет оплаты прав требования в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате прав требования. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по Договору купли-продажи, письменно уведомив Цессионария о расторжении Договора купли-продажи. Договор считается расторгнутым с момента направления указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение права требования. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и передачу всех уступленных Цессионарию требований.

**5. Заключительные положения**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до его полного исполнения Сторонами.

5.3. Все расходы по оформлению перехода права требования возлагается на Цессионария.

5.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**6. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Продавец:**

|  |  |
| --- | --- |
| Общество с ограниченной ответственностью «Северная Береза» ИНН 2901209971, ОГРН 1102901011950адрес: г.Архангельск, пр.Московский, д.25р/с 40702810504000001760 Архангельское ОСБ № 8637 ПАО Сбербанк БИК 041117601 к/с 30101810100000000601  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 |  |
|  Конкурсный управляющий ООО «Северная Береза» Кирилюк Валентина Николаевна/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_./  |