АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с ИП Рощупкиным Сергеем Валерьевичем(ОГРН 308770000143261, ИНН 773406414570, СНИЛС 028-554-906 75, местонахождение: 236001, г. Калининград, ул. Горького, д. 170 кв. 138) (далее – Должник), в лице финансового управляющего Ковалева Р.В. (ИНН 523502265210, СНИЛС 126-646-245 65, адрес для корреспонденции: 236010, г. Калининград, ул. Воздушная, 80-11, член Союз АУ "СРО СС" (ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, местонахождение: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, д. 15, лит. А, офис 318-320)), действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 14.12.2017 по делу №А21-9270/2017 (далее – Финансовый управляющий), сообщает о проведении торгов в электронной форме посредством публичного предложения (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – Электронная площадка).

Начало приема заявок – **07.05.2021 г. с 17 час.00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде – 14 (четырнадцать) к/ дней с даты начала приёма заявок, без изменения начальной цены, со 2-го по 6-й периоды – 7 (семь) к/дней, величинаснижения – 5% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде Торгов. Всего 6 (шесть) периодов торгов. Минимальная цена – 105 006 431,81 руб.

Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на Электронной площадке. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее - Имущество, Лот):

**Лот 1:** Жилое помещение (квартира), площадь: 366,8 кв.м., кад. №: 77:09:0001005:2026, адрес: г. Москва, Ленинградское шос., д. 37, корп. 1, кв. 155а, этаж 7; жилое помещение (квартира), площадь: 391 кв.м., кад. №: 77:09:0001005:2598, адрес: г. Москва, Ленинградское шос., д. 37, корп. 1, кв. 155б, этаж 8.

**Начальная цена Лота 1 – 140 008 575,74** **руб.**

**Обременение Лота 1:** 1. Залог (ипотека) в пользу ПАО «М2М Прайвет Банк. 2. Запрещение регистрации (регистрационные записи от 15.04.2021 №77:09:0001005:2026-77/055/2021-26, №77:09:0001005:2026-77/055/2021-27).

Ознакомление с Лотом производится по адресу нахождению Имущества по предварительной договоренности в рабочие дни с 09:00 по 18:00 часов, тел: +79097990955, а также у Организатора торгов: тел. 8 (812) 334-20-50 с 9.00 до 18.00 по мск времени в будние дни, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток - 10 % от начальной цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов.

Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в Торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победителем признается участник Торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на спец. счет Должника: р/с 40817810475000039029 в филиале Европейский ПАО Банк Санкт-Петербург, к/с № 30101810927480000877, БИК 042748877.