

Общая  
площадь

806,9 м<sup>2</sup>

**рад** | РОССИЙСКИЙ  
АУКЦИОННЫЙ  
ДОМ

Продается офисный блок  
в БЦ класса В+



Москва, Проектируемый 4062-й пр-д, д. 6, стр. 16

# Общая информация



Общая площадь: 806,9 кв. м,  
из них 3 отдельных блока:

- 126,4 кв. м;
- 197,3 кв. м;
- 483,2 кв. м.

Кадастровые номера:  
77:05:0002007:4816,  
77:05:0002007:4813,  
77:05:0002007:4822.

Этаж расположения: 4-й.

Высота потолка: 2,8–3,2 м.

В помещениях сделан качественный ремонт.

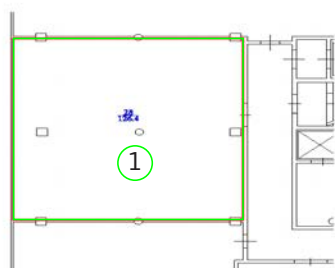
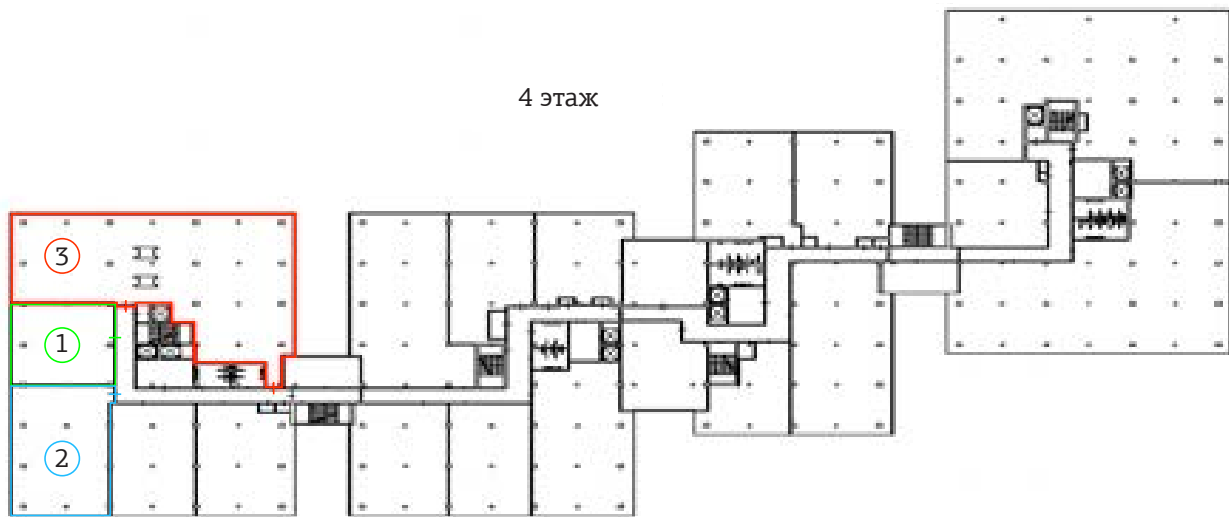
Все коммуникации – центральные.

Помещения свободны от арендаторов.

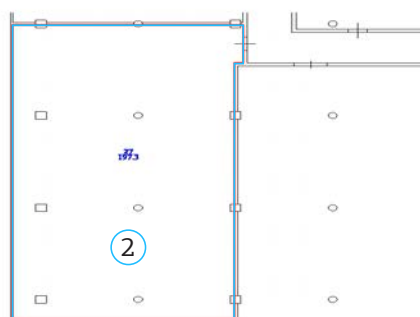
Собственность.

# Планы помещений

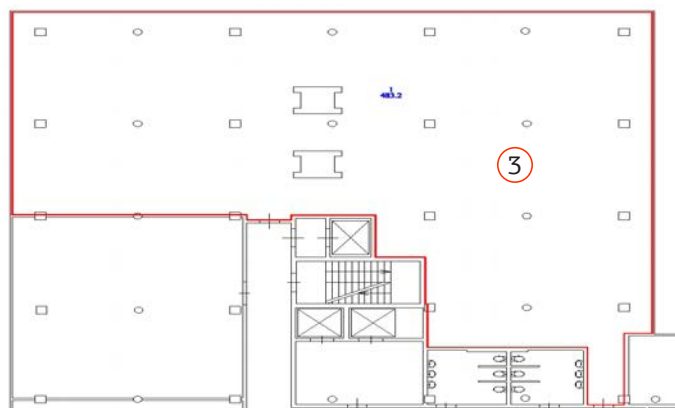
4 этаж



126,4 кв. м



197,3 кв. м



483,2 кв. м

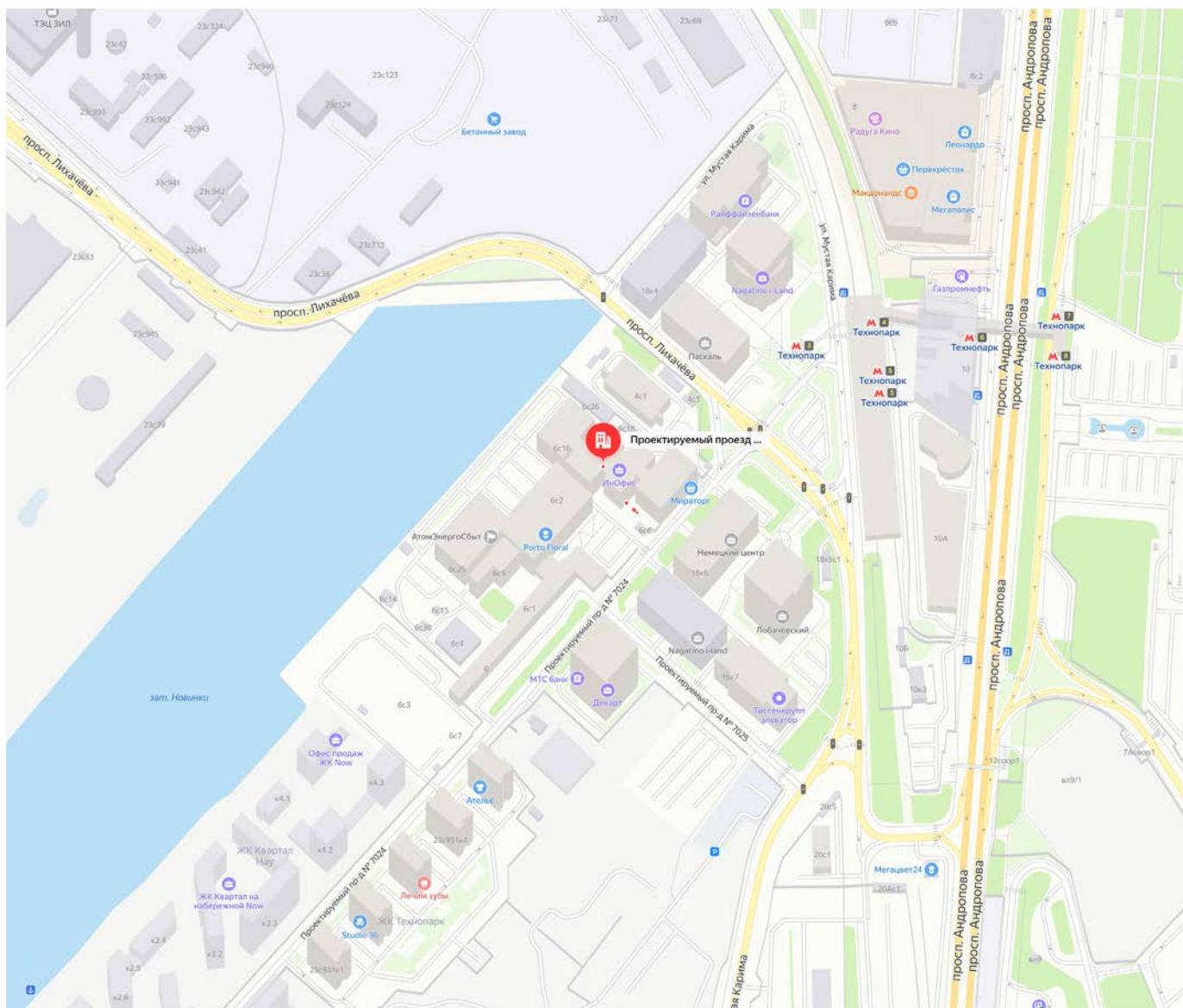
# Фото Объекта



# Фото Объекта



# Местоположение и транспортная доступность



Бизнес-центр расположен в прибрежной части Нагатинского затона, вблизи парка Нагатинская пойма и Южного речного вокзала. Удобные подъездные пути обусловлены расположением возле крупной транспортной развязки ТТК с проспектом Андропова и Южнопортовой улицей. Проспект Андропова переходит в Каширское шоссе, ведущее к МКАД и международному аэропорту Домодедово. В 4 минутах ходьбы находится станция метро «Технопарк» Замоскворецкой линии.

# Инвестиционная привлекательность



- БЦ Port Plaza – это современный 6-этажный деловой комплекс класса В+, состоящий из трех строений общей площадью 64 600 кв. м. Фасад выполнен с применением панорамного остекления.
- Бизнес-центр находится под круглосуточной охраной, установлены камеры видеонаблюдения. На входе в Port Plaza действует система контроля удаленным доступом. В целях безопасности здание оборудовано противопожарной автоматикой, пожарной сигнализацией. Установлена система вентиляции и охлаждения воздуха. В офисы проведены оптоволоконные коммуникации.
- Богатая инфраструктура делового района включает находящиеся поблизости аптечные сети, магазины, рестораны, кофейни, отделения крупных банков и супермаркеты.

**Контактная информация:**

АО «Российский аукционный дом»  
Москва, Бобров пер., д. 4, стр. 4

Андрей Иванов  
8 (919) 775-01-01

Call-центр: 8-800-777-57-57  
(звонок по России бесплатный)

[auction-house.ru](http://auction-house.ru)