Приложение 1

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСнаб71» (ИНН 6230085345, ОГРН 1146230003127), в лице Директора Сазонова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 5% (пять процентов) от начальной цены Лота, для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего ООО «Спецснаб71» (Лот № 1).

Начальная цена Лота № 1: 19800000 (девятнадцать миллионов восемьсот тысяч) руб. 00 копеек.

Торги по реализации данного имущества проводятся в форме аукциона на понижение с открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке «РАД» в разделе «Продажи, имущество частных собственников» **http://sales.lot-online.ru**

1.2 Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Организатора торгов, указанный в п. 6 Договора. В назначении платежа необходимо указать: «Обеспечение заявки на участие в торгах, лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

1.3 Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.

1. Условия и сроки внесения задатков
	1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 6 Договора. Задаток должен поступить на счет до окончания срока приема заявок.
	2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежного документа с отметкой банка об исполнении.
	3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 6. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
	4. В случае не поступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.
	5. В случае признания Претендента Победителем торгов или заключения с ним договора купли-продажи как с единственным участником торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.
2. Возврат задатков
	1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:
		1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
		2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
		3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
		4. отмены торгов.
	2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
		1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
		2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.
3. Ответственность Сторон
	1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.
4. Срок действия Договора
	1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
	2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.
5. Реквизиты Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов**Общество с ограниченной ответственностью «СпецСнаб71»Юридический адрес: 390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.46, пом. Н48ОГРН 1146230003127, ИНН 6230085345КПП 623401001Банковские реквизиты: **р/с 40702810853000003079** **Рязанское отделение 8606 ПАО Сбербанк, г. Рязань****к/с 30101810500000000614****БИК**  **046126614**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В.Сазонов / | **Претендент** |