



**Положение о торгах в электронной форме по продаже имущества,  
принадлежащего ООО «Спецснаб71»**

г. Рязань, 2021 г.

## О процедуре:

**Наименование:** Аукцион на понижение с открытой формой представления предложений о цене в электронной форме по продаже имущества, принадлежащего ООО «СпецСнаб71».

### **Организатор торгов:**

ООО «СпецСнаб71»

ИНН 6230085345

390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Урицкого, д. 46, пом. Н48,

Контактные телефоны: 8 (800) 555-99-75, 8 (920) 633-40-81

Электронная почта: [specsnaab71@gmail.com](mailto:specsnaab71@gmail.com),

**Место проведения торгов в электронной форме:** ЭТП «РАД» в разделе «Продажи, имущество частных собственников» <http://sales.lot-online.ru>

### **Сведения о продавце (собственнике) имущества:**

ООО «СпецСнаб71»

Юридический адрес: 390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.46, пом. Н48

Фактический адрес: 390023, г. Рязань, ул. Урицкого, д.46, пом. Н48

ИНН/КПП 6230085345/623401001

Рязанское отделение 8606 ПАО Сбербанк, г. Рязань

БИК банка: 046126614

Р/с: № 40702810853000003079

К/с № 30101810500000000614

### **Предмет торгов:**

Лот №1

Земельный участок площадью 12967 кв.м, кадастровый номер 62:29:0060005:9, 6 нежилых зданий кадастровые номера: 62:29:0060004:101; 62:29:0060004:102; 62:29:0060004:104; 62:29:0060004:105; 62:29:0060004:107; 62:29:0060004:114, газопровод протяженностью 386 м кадастровый номер 62:29:0060004:218, местоположение объектов г. Рязань, ул. Новаторов, 9а.

### **Начальная цена лота**

**19 800 000** (Девятнадцать миллионов восемьсот тысяч рублей) 00 коп.

В ходе торгов через равные промежутки времени цена лота понижается на 5 (пять) процентов до тех пор, пока не наступит цена отсечения. Цена отсечения устанавливается в размере 80% от начальной цены лота.

В случае, если при достижении цены отсечения ни на одном из периодов не было подано ни одной заявки от участников торгов, торги признаются несостоявшимися.

В случае, если на одном из периодов подана одна заявка от участника торгов, торги завершаются, эта заявка признается победившей.

В случае, если на одном из периодов было подано две и более заявок от участников торгов, торги переходят в стадию открытого аукциона на повышение. «Шаг аукциона» на повышение устанавливается в размере 1% от начальной цены продажи имущества.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену, кратную «шагу аукциона».

**Дата начала приема заявок :** 26 апреля 2021г с 10.00 (здесь и далее время московское).

**Дата окончания приема заявок:** 25 мая 2021г в 18.00

**Дата проведения торгов:** 26 мая 2021г в 12.00.

### **Обеспечение заявки для участия в торгах (задаток):**

Задаток устанавливается в размере 5% (пяти) процентов от начальной цены лота.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов по реквизитам:

р/с 40702810853000003079 Рязанское отделение 8606 ПАО Сбербанк, г. Рязань, к/с 30101810500000000614, БИК 046126614

Получатель ООО «Спецснаб71» (ИНН 6230085345), должен поступить на счет до окончания срока приема заявок.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Участника по подписанию Договора, заключаемого по итогам торгов и оплате продаваемого имущества на торгах, в случае признания Участника победителем аукциона.

Возврат задатка осуществляется в порядке, установленном в договоре о Задатке, размещенного в составе Аукционной документации (Приложение 1).

### **Порядок проведения процедуры:**

Аукцион на понижение с открытой формой представления предложений о цене проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, настоящим Положением и в соответствии с Регламентом ЭТП «РАД» в разделе «Продажи, имущество частных собственников» <http://sales.lot-online.ru>

### **Документы, необходимые для участия в торгах:**

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться на электронной площадке ЭТП «РАД» в разделе «Продажи, имущество частных собственников» <http://sales.lot-online.ru> и внести обеспечение заявки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки и настоящего Положения о продаже.

В срок, установленный в извещении о продаже, потенциальный участник должен предоставить в соответствии с регламентом проведения открытых торгов ЭТП «РАД» в разделе «Продажи, имущество частных собственников» :

а) заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя, банковские реквизиты, номер ОГРН (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, ИНН; и приложить следующие документы:

1) сканированную копию выписки из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) полученные не ранее, чем за 30 дней до подачи заявки или выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для ИП) в электронной форме, заверенные усиленной электронной цифровой подписью Федеральной налоговой службы; сканированные копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица и ИП), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) сканированную копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, сделки с заинтересованностью, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки или сделки с заинтересованностью установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение задатка является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью; согласие собственника государственного или муниципального предприятия, в случае если это необходимо в соответствии с уставом предприятия (для юридического лица); нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение указанного имущества (для физического лица);

3) сканированную копию документа, подтверждающего полномочия руководителя;

4) доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, действовать от имени заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);

### **Рассмотрение и допуск заявок.**

Организатор торгов в сроки, установленные настоящей документацией, принимает решение о допуске (отказе) к участию в торгах участников, подавших заявки.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в электронных торгах принимается Организатором торгов в случае, если:

- 1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в настоящем Положении;
- 2) представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

### **Порядок ознакомления:**

Для ознакомления с доп. документацией необходимо направить Организатору торгов на электронную почту [specs nab71@gmail.com](mailto:specs nab71@gmail.com) запрос с указанием действующих контактных телефонов.

### **Критерии определения победителя**

Победителем торгов признается Участник, предложивший наиболее высокую цену за лот.

### **Порядок завершения процедуры**

После завершения процедуры продажи Организатор посредством программно-аппаратного комплекса площадки формирует протокол о результатах торгов.

Торги признаются несостоявшимися в случае:

- для участия в процедуре допущена одна заявка;
- не поступило ни одной заявки на участие;
- ни один из Участников не представил предложение по цене в ходе торгового периода.

### **Порядок заключения договора купли-продажи**

1. Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения результатов торгов.

2. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов уведомляет участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене (не позднее следующего рабочего дня, когда Организатору торгов стало известно об уклонении победителя от заключения договора).

3. Оплата имущества должна быть произведена в течение 30 календарных дней с момента заключения Договора купли-продажи на счет, указанный в Договоре купли-продажи.

### **Заключительные положения**

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан Участником торгов, то торги признаются несостоявшимися, при этом Продавец вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов на условиях, установленных документацией.