

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

помещения

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в
родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:
созданием двух помещений, расположенных по адресу: Российская Федерация, 171988,
Тверская обл, Бежецкий р-н, Бежецк г, Радищева ул, 1/34 д, Бежецкий муниципальный район,
городское поселение г. Бежецк, пом. I, Российская Федерация, 171988, Тверская обл, Бежецкий
р-н, Бежецк г, Радищева ул, 1/34 д, Бежецкий муниципальный район, городское поселение г.
Бежецк, пом. II

2. Сведения о заказчике кадастровых работ

Тверское отделение №8607 ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195

3. Сведения о кадастровом инженерере

Фамилия, имя, отчество *(при наличии отчества)* Соколова Светлана Евгеньевна

Страховой номер индивидуального лицевого счета 00790394150

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2626 от 30.11.2016г.

Контактный телефон 89038002512

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером 170034, Тверская обл, г Тверь, ул Ерофеева, д 4, log24@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер СРО ОПКД

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица
Общество с ограниченной ответственностью "Главное БТИ", 170034, Тверская обл, г Тверь, ул
Ерофеева, д 4

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы договор №18-01/2021 от 28.01.2021 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 05.02.2021 г.

Исходные данные							
1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана							
№ п/п	Наименование документа				Реквизиты документа		
1	2				3		
1	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости				№б/н от 09.12.2020, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области		
2	Декларация об объекте недвижимости				№б/н от 01.02.2021		
3	Декларация об объекте недвижимости				№б/н от 01.02.2021		
2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана							
Система координат –							
№ п/п	Название пункта и тип знака геодезическ ой сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на <u> </u>		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	–	–	–	–	–	–	–
3. Сведения о средствах измерений							
№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)		Сведения об утверждении типа средств измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)		
1	2		3		4		
1	Дальномер лазерный ADA Cosmo 100		69904-17, 23.11.2021		Свидетельство о поверке №231165/1 от 24.11.2020		
4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости							
№ п/п	Кадастровый номер						
1	2						
1	–						
5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер помещения						
1	2						
–	–						
5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении							
№ п/п	Кадастровый номер машино-места						
1	2						
–	–						
6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса							
№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего				Кадастровый номер		

	В состав единого недвижимого комплекса	
1	2	3
—	—	—

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Помещение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	—
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	—
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	—
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	—
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	69:37:0070332
6	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	69:37:0070353:121
	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	1 - Этаж
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	—
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	I
7	Адрес объекта недвижимости	—
	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	—
	Местоположение объекта недвижимости	Российская Федерация, обл Тверская, р-н Бежецкий, г Бежецк, ул Радищева, д 1/34
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	Бежецкий муниципальный район, городское поселение г. Бежецк, пом. I
8	Назначение объекта недвижимости	нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	—
9	Наименование объекта недвижимости	—
10	Количество этажей объекта недвижимости	—
	в том числе подземных	—
11	Материал наружных стен здания	—
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	—
	Год завершения строительства объекта недвижимости	—

13	Площадь объекта недвижимости (Р), м2	90.0
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	—
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	—
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	—
16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	—
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	—
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	—
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	—
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	—

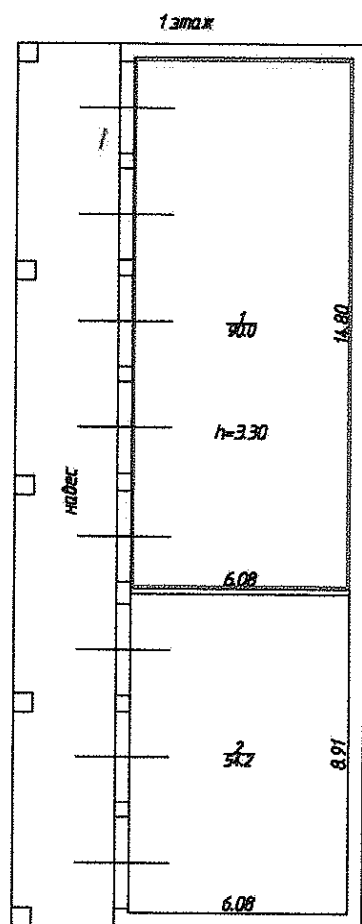
Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен с целью постановки на учет помещения I общей площадью 90.0 кв.м, помещения II общей площадью 54.2 кв.м. Помещения имеют общую площадь 144,2 кв. м и составляют здание с кадастровым номером 69:37:0070353:121.

В соответствии с п.17 приказа №953 от 18.12.2015 Минэконом развития России технический план оформляется в виде одного документа.

Сведения о СРО:

Кадастровый инженер Соколова С.Е является членом СРО ОПКД. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров 2626, дата внесения сведений 30.11.2016г. Технический план выполнен на основании договора №18-01/2021 от 28.01.2021г.

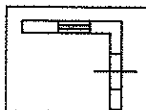


Условные обозначения

Масштаб 1:200



Часть границы геометрической фигуры вновь образованного помещения



Стена с окном и дверью

1

Номер помещения

Приложение

Наименование документа

№
п/п

1

2

1

Декларация об объекте недвижимости

2

Позэтажный план, экспликация

поп. 1

Декларация об объекте недвижимости

1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	—
сооружение	—
помещение	V
жилищно-место	—
объект незавершенного строительства	—
единый недвижимый комплекс	—

1.2. Назначение здания

исключенное	—
жилое	—
многоквартирный дом	—
жилое строение	—
садовый дом	—

1.3. Назначение помещения

жилое	—
исключенное	V
	— общее имущество в многоквартирном доме
	— помещение вспомогательного использования

1.4. Вид жилого помещения

— квартира	
— комната	
— жилое помещение специализированного жилищного фонда	
— жилое помещение наемного дома социального использования	
— жилое помещение наемного дома коммерческого использования	

1.5. Назначение сооружения —

1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства —

1.7. Назначение единого недвижимого комплекса —

1.8. Наименование объекта недвижимости —

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости —

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Объект Российской Федерации Тверская обл

Муниципальное образование (вид, наименование) район Бежецкий, город Бежецк

Муниципальный пункт (тип, наименование) —

Наименование некоммерческого объединения граждан —

Улицы (проспект, переулок) Радищева

Номер дома (владения, участка) 1/34

Номер корпуса (строения) —

Номер квартиры —

Номер комнаты —

Адрес Бежецкий муниципальный район, городское поселение г. Бежецк, пом. I

3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 69:37:0070332

4. Кадастровый номер

Земельного участка (земельных участков) —

Помещения (помещений) —

Сооружения (сооружения) 69:37:0070353:121

Декларация об объекте недвижимости

квартиры, в которой расположена комната –

5. Описание объекта недвижимости

5.1. Описание здания, помещения, машино-места

Этаж 1 - Этаж

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Материал наружных стен здания

кирпич –

бетон –

камень –

деревянный –

другой –

составленный –

5.2. Описание сооружения

Количество этажей –

в том числе подземных –

Год ввода в эксплуатацию –

Год завершения строительства –

Тип и значение основной характеристики

глубина залегания (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

5.3. Описание объекта незавершенного строительства

Присвоенное значение основной характеристики объекта незавершенного строительства

глубина залегания (м) –

глубина (глубина залегания) (м) –

площадь (кв. м) –

объем (куб. м) –

высота (м) –

площадь застройки (кв. м) –

Степень готовности (%) –

5.4. Описание единого недвижимого комплекса

Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса –

5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	№ – Вид: – Наименование: –
Регистрационный номер учетной карты объекта представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование недвижимого объекта культурного наследия	

Решения органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в	–
---	---

Декларация об объекте недвижимости

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об обеспечении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране

Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия

–

А. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства) –

А.1. Физическое лицо

Фамилия –

Имя –

Отчество (указывается при наличии) –

Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Вид и номер документа, удостоверяющего личность –

Выдан –

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс –

Объект Российской Федерации –

Город –

Район –

Административный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

Номер дома (владения, участка) –

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) –

Адрес электронной почты –

А.2. Юридическое лицо

Полное наименование ПАО СБЕРБАНК

ИНН 1027700132195

Дата государственной регистрации 20.06.1991

ИНН 7707083893

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс 117312

Почтовый адрес 117312, Москва г, Москва г, Академический р-н, Вавилова ул, 19 д

Объект Российской Федерации Москва г

Город Москва

Район –

Административный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) Вавилова

Номер дома (владения, участка) 19

Номер корпуса (строения) –

Декларация об объекте недвижимости

Адрес электронной почты –

4.3. Публичное образование

4.3.1. Российская Федерация

4.3.2. Субъект Российской Федерации

Полное наименование –

4.3.3. Муниципальное образование

Полное наименование –

4.3.4. Иностранное государство

Полное наименование –

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)

7.1. Физическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя

Доверенность №СРБ/411-Д от 03.09.2020

Фамилия Рубанович

Имя Максим

Отчество (указывается при наличии) Александрович

См. номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) –

Виз и номер документа, удостоверяющего личность паспорт 2820 720396

Выдан 31.07.2020 УМВД России по Тверской области

Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания

Почтовый индекс 214031

Субъект Российской Федерации Смоленская обл

Город Смоленск

Район –

Расположенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) Генерала Паскевича

Номер дома (владения, участка) 7А

Номер корпуса (строения) –

Номер квартиры (комнаты) 3

Адрес электронной почты –

7.2. Юридическое лицо

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя –

Полное наименование –

ОГРН –

Дата государственной регистрации –

ИНН –

Страна регистрации (инкорпорации) –

Дата регистрации –

Регистрационный номер –

Почтовый индекс –

Почтовый адрес

Субъект Российской Федерации –

Город –

Район –

Расположенный пункт (село, поселок) –

Улица (проспект, переулок) –

8. Прилагаемые, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости
Земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного

Декларация об объекте недвижимости

строительства)

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости б/н от 9.12.2020г.

Я, Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

Я, Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе раскрытие), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

III. Приложение

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Достоверность

Дата 01.02.2021



С.А. Рубанов

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Лист №1 Раздел 1		Здание		Вид объекта недвижимости	
Всего листов раздела 1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 9	
9 декабря 2020г.					
Кадастровый номер:		69:37:0070353:121			
Номер кадастрового квартала:		69:37:0070332			
Дата присвоения кадастрового номера:		04.07.2011			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 1-1405; Условный номер 69:37:07 03 32:0008:1-1405:1000\A,Б,Г					
Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, Бежецкий муниципальный р-н, г.п. город Бежецк, г Бежецк, ул Радищева, д. 1/34					
Площадь, м2:		144.2			
Назначение:		Нежилое			
Наименование:		Блок крытых стоянок			
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0			
Материал наружных стен:		Кирпичные			
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют			
Год завершения строительства:		2007			
Кадастровая стоимость, руб.:		449606.95			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		69:37:0070332:386			
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования:		служебные нужды			
Заместитель		М.П.			
Начальника отдела		подпись			
полное наименование должности		инициалы, фамилия			



Договор № 1/2020/1
от 20.10.2020

Итого: 100 000 000 руб.

Всего: 100 000 000 руб.

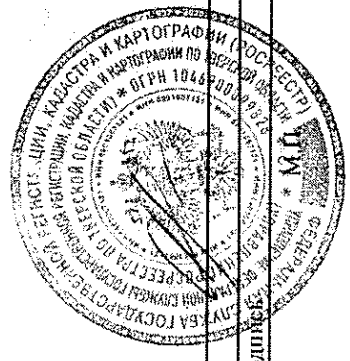
Итого: 100 000 000 руб.

Итого: 100 000 000 руб.

Катастровый номер

69:37:0070353:121

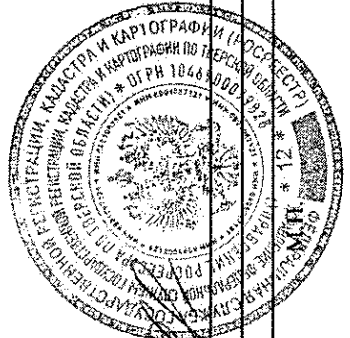
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом номере:	
Статус записи об объекте недвижимости:	35284, определением местоположения здания с кадастровым номером 69:37:0070353:121 на земельном участке с кадастровым номером 69:37:0070332:386, 18-11/2020, 2020-12-02
Особые отметки:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Получатель выписки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 6.1 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
	Шульгина Наталья Владимировна (представитель правообладателя), Правообладатель: Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893



полное наименование должности, имя, отчество	полное имя, отчество, фамилия
подпись	инициалы, фамилия

Лист №1 Раздел 2		Итого листов раздела 2.2	Итого разделов 4	Итого листов выданных 9
9 декабря 2020г.				
Кадастровый номер: 69:37:0070353:121				

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:37:0070353:121-69/068/2018-1 12.09.2018 17:56:14
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	



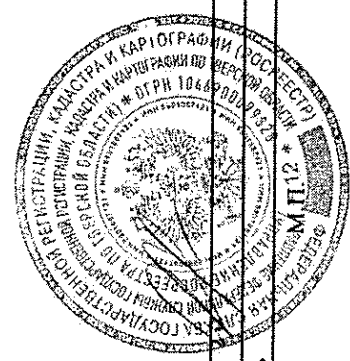
полное наименование должности: ИАК отдела	подпись	инициалы, фамилия
---	---------	-------------------

9 декабря 2020г.

Кадастровый номер:

69:37:0070353:121

10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
----	---	--------------------



полное наименование должности
назначенная должность

подпись

инициалы, фамилия

09 2020 № СРБ/411-Д

ОТ

ДОВЕРЕННОСТЬ

г. Москва, третье сентября две тысячи двадцатого года.

Настоящей доверенностью Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ПАО Сбербанк, далее по тексту – Банк), расположенный по адресу: Россия, 117997, город Москва, улица Вавилова, дом 11, имеющий Генеральную лицензию на осуществление банковских операций, выданную Центральным Банком Российской Федерации (Банком России) 11 августа 2015 года № 1481, зарегистрированный в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1027700132195, ИНН 7707083893, в лице руководителя филиала Банка – вице-президента Банка председателя Среднерусского банка ПАО Сбербанк, далее по тексту – филиал, Бреля Кирилла Владимировича, действующего на основании Устава Банка, Положения о филиале, Генеральной доверенности № 4-ДГ, выданной Президентом, Председателем Правления Банка Грефом Германом Владимировичем 15 октября 2018 года, удостоверенной Казановой Еленой Юрьевной нотариусом г. Москвы 15.10.2018 по реестру за № 77/227-н/77-2018-10-311, доверяет в порядке передоверия заместителю управляющего филиалом Рубановичу Максиму Александровичу (03.07.1975 года рождения, паспорт 720396, выдан УМВД России по Тверской области, 31.07.2020, код подразделения 690-004; зарегистрированному по адресу: Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Генерала Паскевича, д. 7а, кв. 3) в соответствии с законодательством Российской Федерации, Уставом Банка и Положением о филиале, совершать от имени и в интересах Банка любые юридические и фактические действия, сделки и операции, направленные на установление, изменение и прекращение гражданских прав и обязанностей Банка, в валюте Российской Федерации и иностранной валюте, в том числе по результатам проведения закупочных процедур, предусмотренных Положением о закупках Банка, с физическими и юридическими лицами любой организационно-правовой формы, резидентами и нерезидентами Российской Федерации, включая кредитные и небанковские кредитные организации, с государственными предприятиями, муниципальными образованиями, учреждениями, фондами, партнерствами, корпорациями, иными коммерческими организациями и объединениями, с органами местного самоуправления, субъектами Российской Федерации, с федеральными государственными органами и их территориальными подразделениями, включая, но, не ограничиваясь, антимонопольные, налоговые, таможенные, судебные, органы исполнительной власти, органы, осуществляющие контрольные и надзорные функции, иные органы государственной власти (далее по тексту совместно или по отдельности именуемые «клиенты»), в любой форме, с движимым и недвижимым имуществом, имущественными и нематериальными правами, включая сделки и операции за счет и по поручению третьих лиц, а именно:

1. Совершение банковских операций и сделок

1.1. Привлечение денежных средств во вклады и депозиты (до востребования и на определенный срок), в том числе удостоверяемого выдачей депозитного сертификата, на неснижаемый остаток на расчетных и текущих счетах.

1.2. Операции и сделки по размещению денежных средств, включая, но не ограничиваясь:

1.2.1. Сделки кредитования физических лиц на основании единоличного решения в пределах предоставленных полномочий или на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

1.2.2. Сделки кредитования, финансирования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, либо уполномоченных

рабочих органов Среднерусского банка, либо уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

1.2.3. Сделки кредитования физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей на основании решений, принятых с использованием скоринговой системы или группы компетентных лиц в установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними документами Банка.

1.2.4. Сделки кредитования юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании уполномоченных сотрудников Банка или уполномоченных коллегиальных рабочих органов или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка по технологии «Кредитный конвейер».

1.3. Привлечение драгоценных металлов клиентов, размещение драгоценных металлов клиентов (выдачу займов в драгоценных металлах), операции и сделки с драгоценными металлами и валютными инструментами, включая покупку и продажу, как за свой счет, так и за счет клиентов, в том числе на условиях «фьючерс» и «опцион», операции с монетами, в том числе монеты из драгоценных металлов.

1.4. Открытие и ведение любых видов банковских счетов, в т.ч. счетов для совершения кассовых операций с использованием бизнес карт ПАО Сбербанка и обезличенных банковских счетов, осуществление переводов денежных средств (расчетов) по поручению клиентов, в том числе банков-корреспондентов, списание со счета без распоряжения клиента, в т.ч. с банковских счетов, открытых в других филиалах Банка и/или других банках, по их банковским счетам, осуществление переводов денежных средств без открытия банковских счетов, в том числе электронных денежных средств (за исключением почтовых переводов), дистанционное обслуживание счетов клиентов, валютно-кредитные операции.

1.5. Кассовое обслуживание клиентов, операции с наличной и безналичной иностранной валютой и валютными инструментами, в том числе дорожными чеками, конверсионные операции, в т.ч. срочные.

1.6. Инкассация денежных средств, ценных бумаг, платежных и расчетных документов, иных валютных инструментов, доставка и перевозка валюты Российской Федерации и иностранных государств, ценных бумаг, драгоценных металлов и иных ценностей, обслуживание (выгрузка денежных средств с помощью инкассации) автоматических устройств самообслуживания клиентов, в том числе банкоматов, прием наличных денежных средств и других ценностей, а также предоставление услуг инкассации/доставки/перевозки и приему наличных денежных средств и других ценностей.

1.7. Сделки финансирования, выдачи займов в драгоценных металлах клиентам (кроме клиентов – юридических организаций и филиалов кредитных организаций) на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка, реструктуризации задолженности, сделки по выдаче банковских гарантий и поручительств за третьих лиц (за исключением финансирования векселей), предусматривающих исполнение обязательств в денежной форме в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними документами Банка.

1.8. Сделки с производными финансовыми инструментами.

1.9. Соглашения о предоставлении опциона на заключение договора, опционного договора, а также осуществление прав и обязанностей по указанным соглашениям.

1.10. Сделки, направленные на принятие, изменение и прекращение обеспечения исполнения обязательств, в том числе залог движимого и недвижимого имущества (ипотеки), залог имущественных прав, гарантии (контргарантии), поручительства, выдача/получение закладной, ее изменение, замена и утилизация.

1.11. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров на проведение расчетов по операциям с использованием электронных средств платежа/банковских карт (эквайринг), проведение расчетов по операциям оплаты товаров с использованием электронных средств платежа/карт через интернет (интернет-эквайринг).

1.12. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров, заключаемых в рамках "зарплатных" проектов, а так же иных договоров, направленных на выпуск и обслуживание карт международных и российских платежных систем, членом которых является Банк.

1.13. Оказание услуг по хранению документов, драгоценных металлов, ценных бумаг и ценностей, предоставление в аренду специальных помещений или сейфов для хранения.

1.14. Принятие решения о приеме на обслуживание иностранных публичных должностных лиц.

2. Реализация прав и обязанностей должника, кредитора, залогодержателя, выгодоприобретателя, бенефициара

2.1. Сделки по получению государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, выданных в исполнение обязательств должников по договорам с Банком, включая, но не ограничиваясь, заключение договоров о предоставлении государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, об отступном в пользу гарантов прав требований к должникам, подписание требований об исполнении государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, получение государственных/ муниципальных/ независимых гарантий, изменений и дополнений к ним, подписание всех необходимых требований, писем, актов приема-передачи гарантий, заверение копий документов.

2.2. Получение причитающегося Банку вознаграждения по гарантиям, контргарантиям, обязательствам, аккредитивам третьих лиц.

2.3. Сделки по прекращению обязательств путем зачета, новации, получения отступного в виде имущества, включая имущественные права, его безубыточная реализация вне зависимости от суммы долга, и другие формы прекращения обязательств; сделки по реструктуризации задолженности – на основании решения уполномоченного коллегиального органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка.

2.4. Сделки по переходу прав кредитора к другому лицу (уступка требования) и переводу долга на другое лицо, а также по приобретению прав требования от третьих лиц исполнения обязательств в любой форме, включая соглашения о передаче договора (ст. 392.3 ГК РФ) на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

2.5. Действия, направленные на обращение взыскания и реализацию во внесудебном порядке движимого и недвижимого имущества, имущественных прав, находящихся в залоге у Банка, в том числе действия по организации и проведению торгов согласно пункту 5.8. настоящей доверенности, совершение любых юридических и фактических действий, связанных с исполнением договоров залога и реализацией находящегося в залоге у Банка имущества способами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, независимо от суммы сделки на основании решений уполномоченных коллегиальных рабочих органов филиала, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Среднерусского банка, или уполномоченных коллегиальных рабочих органов Банка.

2.6. Сделки, направленные на оказание Банку услуг по проверке и мониторингу наличия и состояния заложенного и/или планируемого к залого имущества и титула залогодателя, а также осуществление необходимых юридических и фактических действий, направленных на установление факта надлежащего исполнения залогодателем своих обязательств перед Банком по заключенным договорам залога.

2.7. Соглашения кредиторов о порядке удовлетворения их требований к должнику (межкредиторские соглашения).

2.8. Заключение, изменение, прекращение соглашений об изменении старшинства залогов между залогодержателями (ст. 342 ГК РФ), соглашений созалогодержателей о порядке осуществления прав и обязанностей залогодержателя (ст. 335.1 ГК РФ), договоров управления залогом (ст. 356 ГК РФ) как в качестве кредитора, так и в качестве управляющего залогом.

2.9. Соглашения созалогодержателей, соглашения о внесении обеспечительного платежа, договоры управления залогом (в том числе в качестве управляющего соответствующим залогом).

2.10. Заключение, изменение, прекращение соглашений о порядке ведения переговоров.

2.11. Заключение, изменение, прекращение соглашений о возмещении потерь (ст. 406.1 ГК РФ),

2.12. Действия, осуществляемые при выборе стратегии/варианта урегулирования проблемной задолженности перед Банком физических лиц по кредитам в рамках розничных программ кредитования, юридических лиц/индивидуальных предпринимателей – корпоративных клиентов сегмента «Малый бизнес» и «Микробизнес» - на основании решения уполномоченного должностного лица/группы уполномоченных лиц Банка в порядке, установленном применимыми организационно-распорядительными документами/внутренними нормативными документами Банка.

3. Осуществление деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг

3.1. Совершение любых действий (за исключением заключения сделок и исполнения операций), связанных с осуществлением Банком дилерской, брокерской, депозитарной деятельности, выполнение функций агента управляющих компаний паевых инвестиционных фондов, а также иных организаций, осуществляющих брокерскую деятельность.

4. Операции с ценными бумагами

4.1. Операции и сделки с ценными бумагами, выпущенными (эмитированными) Банком, эмиссионными ценными бумагами Банка, эмиссионными/неэмиссионными ценными бумагами клиентов и третьих лиц, в том числе залладными.

4.2. Осуществление трансфер-агентских операций, в том числе с акциями Банка, удостоверение акционеров Банка для целей ведения реестра акционеров.

4.3. Реализация полномочий собственника ценных бумаг, приобретенных Банком, залогодержателя и иного держателя перед эмитентами, держателями реестров, депозитариями, иными лицами.

5. Совершение хозяйственных сделок и иных небанковских операций

5.1. Сделки, направленные на обеспечение текущей деятельности Банка, хозяйственные сделки, не ограничиваясь:

- сделки по оказанию филиалу услуг электросвязи и почтовой связи в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат;

- сделки по оказанию филиалу услуг электро-, тепло-, газо-, энерго-, водоснабжения, всех видов водоснабжения по тарифам, установленным по регионам уполномоченными регулирующими органами, и регулируемым ценам в соответствии с действующим законодательством, в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов;

- сделки по оказанию филиалу консультационных, информационных и иных услуг в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов, если сумма сделки не превышает 500 000 рублей с учетом НДС; на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка - в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов, если сумма сделки превышает 500 000 рублей с учетом НДС;

- сделки подряда, купли-продажи, аренды/субаренды, лизинга, включая сделки согласно пункту 6.1. настоящей доверенности;

- иные организационно - распорядительные действия с заключением, изменением, прекращением соответствующих договоров в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат если сумма сделки не превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС; на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, если сумма сделки превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС;

5.2. Заключение, изменение, прекращение соглашений о неразглашении коммерческой тайны (включая сохранение конфиденциальности), соглашений о намерениях, партнерстве и сотрудничестве, соглашениях о недопущении действий коррупционного характера, договоров поручения, комиссии, а также агентских договоров.

5.3. Заключение, изменение, прекращение соглашений о взаимном удостоверении подписей, соглашений об обмене электронными документами (электронном документообороте), в том числе в системе электронного документооборота с государственными органами (Банк России, Федеральная налоговая служба, Пенсионный фонд и др.), соглашений, направленных на создание и проверку сертификатов ключей аутентификации электронной подписи, подписывать любые документы и совершать все необходимые действия, направленные на реализацию указанных соглашений, включая обмен сертификатами ключами аутентификации подписей, ключами доступа, паролями, шифрами, подписание актов приема-передачи средств криптографической защиты информации и шифрования.

5.4. Сделки об оказании Банком консультационных, информационных и иных услуг клиентам (включая услуги по организации финансирования инвестиционных проектов), в том числе с использованием автоматизированных систем.

5.5. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров страхования, включая страхование имущества, заложенного в пользу Банка, подписание заявлений и иных документов, необходимых для получения Банком причитающегося по страховому случаю страхового возмещения - в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат на основании решения уполномоченного коллегиального органа филиала;

5.6. Сделки, направленные на выполнение Банком функций агента третьих лиц, а также на привлечение третьих лиц в качестве агента Банка, в том числе - банковского платежного агента.

5.7. Действия и сделки, направленные на организацию и проведение закупочных процедур филиала в пределах предоставленных полномочий, с правом заключения необходимых договоров на организацию и проведение запросов предложений, а также других способов закупки, с правом подписи документации о закупках; заключения договоров, указанных в доверенности, с победителями закупочных процедур, а также соглашений об изменении, прекращении указанных договоров.

5.8. Действия и сделки по участию Банка в торгах/ конкурсах/ аукционах/ тендерах/ запросах предложения и в других способах закупки, в том числе в качестве участника размещения заказа на электронных площадках, отобранных для проведения открытых аукционов в электронной форме, в соответствии с действующим законодательством в целях заключения договоров, указанных в доверенности, с правом подачи и подписания всех необходимых документов и сведений (включая

...онные документы), направления и получения от имени Банка необходимой информации и документации; заключения договоров, указанных в доверенности, а также соглашений об изменении, прекращении указанных договоров.

5.9. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение соглашений об оказании помощи домам и иным социальным учреждениям, а также сделки дарения имущества и результатов выполненных работ детским домам и иным социальным учреждениям в рамках реализации благотворительной программы Банка, на основании соответствующего решения Банка.

5.10. Сделки, направленные на заключение, изменение, прекращение договоров на проведение работ на оказание услуг по оценке.

5.11. Подписание актов сдачи-приемки товаров (работ, услуг) по заключенным договорам, актификациям поставки, оплачиваемым разовым счетам: разрешений по оплате разовых счетов и счетов по заключенным договорам.

6. Владение, пользование и распоряжение имуществом

6.1. Осуществление необходимых организационно - распорядительных действий в отношении имущества, переданного филиалу, в том числе владение, пользование и распоряжение имуществом, включая сложные технические объекты и оборудование, объекты недвижимости, транспортные средства, материальные запасы, иные основные средства и нематериальные активы, с правом сдачи и получения имущества в аренду (лизинг), включая безвозмездное пользование (ссуду).

Принятие решений по вышеуказанным действиям (за исключением действий с недвижимым имуществом) осуществляется в соответствии с внутренними нормативными и распорядительными документами Среднерусского банка/Банка и/или решениями коллегиальных органов филиала/Среднерусского банка/Банка.

Действия с недвижимым имуществом осуществляются исключительно на основании решений коллегиальных органов филиала и/или коллегиальных органов Среднерусского банка и /или коллегиальных органов Банка.

6.2. Сделки по приобретению (изготовление, монтаж) оборудования, автотранспорта, техники и других основных средств, материальных запасов, нематериальных активов, прав пользования объектами интеллектуальной собственности, получение в аренду (лизинг) имущества (за исключением недвижимого имущества), в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат, если сумма сделки не превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС;

- в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат в рамках предоставленных территориальному банку полномочий по самостоятельному принятию решений, если сумма сделки превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка;

- сверх предоставленных Среднерусскому банку полномочий - на основании решения уполномоченного коллегиального органа Банка.

6.3. Сделки по реализации товарно-материальных ценностей в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки не превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС; в пределах утвержденной Правлением Банка сметы расходов, если сумма сделки превышает 1 500 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка;

6.4. Действия и сделки по безвозмездной передаче снятого с эксплуатации имущества (за исключением недвижимого имущества), непригодного к дальнейшему использованию недвижимого имущества и затрат по капитальным вложениям в пределах утвержденных Правлением Банка смет расходов и затрат:

- если остаточная стоимость имущества, увеличенная на объем расходов по его выбытию, не превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка;

- если остаточная стоимость имущества, увеличенная на объем расходов по его выбытию, превышает 2 000 000 рублей с учетом НДС - на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, а также на основании письменного разрешения Банка;

6.5. Действия и сделки по безвозмездной передаче в собственность третьих лиц недвижимого имущества осуществляются на основании решения Правления Банка.

6.6. Открытие (закрытие) в подразделениях расчетной сети Банка России корреспондентских счетов, счетов для кассового обслуживания филиала, а также счетов внутренних структурных подразделений филиала, распоряжение средствами на этих счетах с правом подписи на распоряжение средствами на счете, а также подписание сопроводительных писем и иных документов на предоставление распоряжений к счету и получение документов на бумажном носителе, издание распорядительного акта

предоставлении права подписи руководителям и работникам филиала, с правом заключения, изменения, прекращения договора корреспондентского субсчета.

7. Реализация прав и обязанностей в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды

7.1. Осуществление в соответствии с действующим трудовым законодательством и принятыми в соответствии с ним нормативными и правовыми актами прав и обязанностей работодателя в трудовых отношениях с работниками филиала по установленной Банком номенклатуре, с правом заключения, изменения, прекращения любых трудовых договоров, договоров о полной материальной ответственности, ученических договоров и договоров об обучении, а также иных соглашений, регулирующих трудовые и непосредственно связанные с ними отношения, осуществление приема, перемещение, перевода работников, в том числе работников других филиалов Банка с согласования руководителя такого филиала банка, увольнения, поощрения, привлечения к дисциплинарной и материальной ответственности, направления в командировки и служебные поездки, предоставление гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством и локальными нормативными актами, с правом подписания любых организационно-распорядительных документов и документов по труду и его оплаты.

7.2. Утверждение (изменение) локальных нормативных актов и индивидуальных соглашений с целью установления режима коммерческой тайны, в том числе о неразглашении коммерческой и иной тайны.

7.3. Утверждение (изменение) штатного расписания филиала, в том числе принятие решения о прекращении численности или штата в порядке, установленном Банком.

7.4. Осуществление полномочий работодателя в области охраны труда, включая удаленные рабочие места, расположенные на территории функционирования, реализация прав и обязанностей руководителей в области пожарной безопасности и охране окружающей среды в объеме, предусмотренном действующим законодательством.

8. Организация филиальной сети

8.1. Изменение адреса, места нахождения филиала и внутренних структурных подразделений филиала, расположенных на территории Тверской области, проведение организационных мероприятий по изменению адреса, места нахождения филиала в порядке, установленном Банком, на основании решения уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка.

8.2. Открытие (закрытие), переподчинение, изменение адреса, места нахождения внутренних структурных подразделений филиала, проведение организационных мероприятий по их открытию (закрытию), переподчинению, изменению адреса, места нахождения в порядке, установленном Банком.

9. Регистрационные действия

9.1. Осуществление действий, в том числе по поручению клиентов, в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, а также его территориальных органах, с правом получения всех необходимых документов, подписания и подачи любых актов, заявлений, поручений и иных документов для осуществления возникновения, изменения и прекращения государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации возникновения, изменения, перехода, прекращения прав на недвижимое имущество, ограничения такого права, обременения недвижимого имущества и сделок с ним.

9.2. Осуществление действий в отношении движимого имущества и сделок с ним, в том числе за пределами Российской Федерации, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, в том числе постановка на учет, снятие с учета, внесение изменений в учетные данные; подписание и регистрация уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в реестре уведомлений о залоге движимого имущества Федеральной нотариальной палаты (далее – реестр уведомлений о залоге движимого имущества), уведомлений об изменении залога и исключении сведений о залоге из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, получение свидетельств о регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав) в пользу Банка, выписок из реестра уведомлений о залоге движимого имущества единой информационной системы нотариата, постановлений об отказе в регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (имущественных прав), а также подписание и подача любых необходимых заявлений, в том числе и в электронной форме, в рамках вышеуказанных действий, в случаях, определенных законодательством Российской Федерации.

10. Взаимодействие с государственными органами

10.1. Представление интересов Банка во всех государственных органах Тверской области и их территориальных подразделениях, включая Банк России, Пенсионный фонд, Роспотребнадзор, Росреестр, ФНС России, антимонопольные, таможенные, налоговые, правоохранительные службы, иные органы

исполнительной, судебной власти, органы, осуществляющие контрольно-ревизионные и надзорные функции, органы местного самоуправления, в том числе с правом заключения соглашений об электронном документообороте согласно пункту 5.3. настоящей доверенности, правом подписания и выдачи необходимых документов (соглашений, договоров, запросов, заявлений, требований, обращений, жалоб и др.) и правом получения по результатам их рассмотрения подлежащих к получению Банком документов (соглашения, договоры, постановления, акты, справки, лицензии, сертификаты, разрешения, согласования, уведомления и др.).

10.1.1. В рамках представления интересов в Банке России:

- подписывать от имени Банка все документы, связанные с исполнением требований и обязательств по договорам и соглашениям в рамках действующих инструментов и механизмов рефинансирования Банка России, обеспеченные правами требования по кредитным договорам, в том числе включая, но не ограничиваясь, заявления на получение кредитов Банка России, заявки на участие в кредитном аукционе Банка России, уведомления о досрочном погашении кредитов Банка России, заявления об исключении активов из состава активов, принимаемых в обеспечение кредитов Банка России, просьбы о возврате активов, ходатайства о включении активов в состав активов, принимаемых в обеспечение по кредитам Банка России, а также совершать все иные фактические и юридические действия, связанные с реализацией настоящих полномочий.

10.1.2. Осуществление всех прав и обязанностей, возлагаемых на Банк в соответствии с законодательством о налогах и сборах Российской Федерации, таможенным законодательством и Таможенным кодексом Таможенного союза, законодательством о страховых взносах во внебюджетные фонды Российской Федерации, в том числе:

- подписывать и представлять в налоговые органы и органы внебюджетных фондов Российской Федерации налоговые декларации, расчёты и иные документы налоговой отчетности, подтверждать достоверность и полноту сведений, указанных в этих налоговых декларациях, расчётах, документах налоговой отчетности;
- получать любые документы, связанные с учетом Банка в налоговых органах и органах внебюджетных фондов Российской Федерации, сверкой расчетов и зачетом, возвратом излишне уплаченных (выплаченных) сумм в бюджеты и внебюджетные фонды Российской Федерации, а также связанные с осуществлением налогового контроля и контроля за уплатой страховых взносов;
- представлять интересы Банка в таможенных органах при получении и отправке грузов (кроме драгоценных металлов и монет из драгоценных металлов), проведении осмотра и досмотра, предъявлении таможенному осмотру и досмотру, осуществлении таможенного оформления грузов (кроме драгоценных металлов и монет из драгоценных металлов).

10.1.3. В рамках взаимодействия с Пенсионным фондом Российской Федерации:

- принимать заявления застрахованных лиц о выборе инвестиционного портфеля (управляющей компании), о переходе из Пенсионного фонда Российской Федерации в негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий деятельность по обязательному пенсионному страхованию, о переходе из негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, в Пенсионный фонд Российской Федерации, о переходе из одного негосударственного пенсионного фонда, осуществляющего обязательное пенсионное страхование, в другой негосударственный пенсионный фонд, осуществляющий обязательное пенсионное страхование;
- принимать заявления застрахованных лиц о добровольном вступлении в правоотношения по обязательному пенсионному страхованию в целях уплаты дополнительных взносов на накопительную часть трудовой пенсии;
- устанавливать личность застрахованного лица, удостоверить подлинность его личной подписи на заявлении и направлять заявление в Пенсионный фонд Российской Федерации в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации, выдавать расписку о получении заявления и вручения застрахованного лица по требованию застрахованного лица.

10.1.4. Обращаться от имени и в интересах Банка в федеральные органы исполнительной власти (в том числе в их территориальные органы и подведомственные предприятия (организации), находящиеся в их ведении), осуществляющие функции по контролю и надзору за использованием радиочастотного спектра, присвоения (назначения) радиочастот или радиочастотных каналов для радиоэлектронных средств, в пределах выделенных полос радиочастот.

10.1.5. Осуществление в соответствии с действующим законодательством и принятыми в соответствии с ним локальными нормативными актами Банка действий и мероприятий, направленных на защиту, недопущение распространения, исключение несанкционированного доступа, учет, допуск и (или) ограничение допуска работников Банка к сведениям, составляющим государственную тайну, а также

представительство от имени Банка перед уполномоченными государственными органами и их должностными лицами по вопросам работы со сведениями, составляющими государственную тайну.

10.1.6. Обращаться от имени и в интересах Банка в федеральный орган исполнительной власти (в том числе в его территориальные органы и подведомственные предприятия (организации), находящиеся в его ведении), осуществляющий федеральный государственный контроль (надзор) за соблюдением законодательства Российской Федерации в области оборота оружия и за деятельностью подразделений охраны юридических лиц с особыми уставными задачами, по вопросам, связанным с оборотом боевого (служебного) оружия и патронов к ним, находящихся во временном пользовании Банка, деятельности подразделений инкассации и охраны Банка, а также подписывать, представлять и получать в указанных органах документы, связанные с исполнением указанных полномочий.

11. Представительство в судебных, правоохранительных органах, органах принудительного исполнения судебных актов, актов других органов и должностных лиц, а также процедурах банкротства

11.1. Представительствовать (вести дела) в интересах Банка и его филиалов в арбитражных судах (всех судебных инстанций), третейских судах, в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные процессуальным законодательством, а также совершать все процессуальные действия, в том числе обращаться в арбитражные и третейские суды с исковыми заявлениями, встречными исковыми заявлениями, заявлениями, жалобами; заключать третейские соглашения, мировые соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); изменять основание или предмет иска; подписывать исковые заявления и отзывы на них, а также заявления: об обеспечении иска и имущественных интересов, о встречном обеспечении, о передаче дела в третейский суд, о полном или частичном отказе от исковых требований и признании иска (полном или частичном), о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, об оспаривании нормативных правовых актов, принятых государственными органами власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, их должностными лицами, о признании недействительными ненормативных правовых актов, о признании незаконными решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц, об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности, об установлении фактов, имеющих юридическое значение, об отмене решения третейского суда, о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, о признании и приведении в исполнение решения иностранного суда и иностранного арбитражного решения, о признании должника банкротом, об оспаривании решений и действий (бездействия) судебного пристава – исполнителя; представлять и подписывать возражения по делам упрощенного производства; обжаловать судебные акты арбитражного суда и подписывать апелляционные и кассационные жалобы, а также заявления об отказе от них, отзывы на апелляционные и кассационные жалобы, а также на заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора.

11.2. Представительствовать (вести дела) в интересах Банка и его филиалов в судах общей юрисдикции (всех судебных инстанций), в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные процессуальным законодательством, а также совершать все процессуальные действия, в том числе предъявлять в суды исковые (административные иски), заявления, жалобы, встречные иски; заявлять о применении мер предварительной защиты по административному иску; передавать спор на рассмотрение третейского суда; полностью или частично отказываться от исковых требований, в т.ч. по административному иску, уменьшать их размер; признавать иск (административный иск) полностью или частично; изменять предмет или основание иска (административного иска); заключать мировое соглашение по гражданскому делу, соглашение о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); обжаловать постановления, определения, решения суда; подписывать исковые (административные иски), заявления, встречные иски (административные иски), заявления, возражения на административные иски, заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску, апелляционные, кассационные, частные и надзорные жалобы (за исключением кассационных и надзорных жалоб в Верховный Суд Российской Федерации), а также

заявления об отказе от них (за исключением заявлений об отказе от кассационных и надзорных жалоб в Верховный Суд Российской Федерации), заявления о вынесении судебного приказа, об отмене заочного решения, о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения третейского суда, об отмене решения третейского суда, о признании гражданским истцом, о пересмотре судебных постановлений по вновь открывшимся или новым обстоятельствам, ходатайств о принудительном исполнении решения иностранного суда, а также иные документы, предусмотренные гражданским процессуальным, уголовно-процессуальным и административным законодательством.

11.3. Представительствовать в интересах Банка и его филиалов по делам об административных правонарушениях в органах и/или перед должностными лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, в том числе за пределами Российской Федерации, осуществляя все права и обязанности, предусмотренные законодательством об административных правонарушениях, в том числе знакомиться со всеми материалами дела, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, представлять объяснения и замечания по содержанию протокола, подписывать протокол об административном правонарушении, а также заявления об оспаривании решений административных органов о привлечении к административной ответственности.

11.4. Обращаться в правоохранительные органы, в том числе за пределами Российской Федерации, с заявлением о преступлении и осуществлять представительство в интересах Банка при его рассмотрении; осуществлять права и исполнять обязанности потерпевшего и/или гражданского истца в уголовном судопроизводстве; представительствовать в интересах Банка на всех стадиях уголовного судопроизводства со всеми правами, предоставленными потерпевшему и/или гражданскому истцу; обжаловать действия (бездействие) и решения органа дознания, дознавателя, начальника подразделения дознания, следователя, руководителя следственного органа, прокурора и суда, а также совершать все иные необходимые действия, предусмотренные уголовно – процессуальным законодательством.

11.5. Требовать в интересах Банка и его филиалов, в том числе за пределами Российской Федерации, принудительного исполнения судебного акта, осуществляя все права и обязанности взыскателя, предусмотренные законодательством об исполнительном производстве; получать, предъявлять к взысканию и отзывать исполнительные документы; заключать мировое соглашение на стадии исполнительного производства (заключение мировых соглашений при взыскании просроченной задолженности осуществляется на основании решений уполномоченного коллегиального рабочего органа филиала или уполномоченного коллегиального рабочего органа Среднерусского банка, или уполномоченного коллегиального рабочего органа Банка); получать присужденные денежные средства или иное имущество; обжаловать действия (бездействие) судебных приставов-исполнителей.

11.6. Участвовать во всех процедурах банкротства юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, не являющихся индивидуальными предпринимателями, и граждан, которые прекратили деятельность в качестве индивидуального предпринимателя, но денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей которых возникли в результате осуществления ими предпринимательской деятельности (далее по тексту указанного пункта совместно – должник), а также вести дела о банкротстве должников в арбитражном суде (далее по тексту указанного пункта – суд), пользуясь правами, предоставленными законодательством Российской Федерации кредитор, в том числе: подписывать заявления о признании должника банкротом; предъявлять требования для включения в реестр требований кредиторов должника; в случаях, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» созывать собрание кредиторов; принимать решения и голосовать по вопросам компетенции собрания кредиторов, в том числе по вопросу заключения мирового соглашения, о введении финансового оздоровления, внешнего управления и об изменении срока их проведения, об обращении с соответствующим ходатайством в арбитражный суд, утверждения и изменения плана внешнего управления, утверждения плана финансового оздоровления и графика погашения задолженности, утверждения или отказа в утверждении плана реструктуризации долгов гражданина, утверждения или отказа в утверждении изменений, вносимых в план реструктуризации долгов гражданина, обращения в суд с ходатайством об отмене плана реструктуризации долгов гражданина, об обращении в арбитражный суд с ходатайством о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства, обращения в суд с ходатайством о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина, утверждения дополнительных требований к кандидатурам административного, внешнего, финансового и конкурсного управляющих, выбора арбитражного управляющего или саморегулируемой организации, из членов которой арбитражным судом утверждается арбитражный управляющий, выбора реестродержателя из числа аккредитованных саморегулируемой организацией, об образовании комитета кредиторов, определении количественного состава, избрания

членов комитета кредиторов и о досрочном прекращении полномочий комитета кредиторов, установлении размера и порядка выплаты дополнительного вознаграждения арбитражному управляющему, увеличении размера фиксированной суммы вознаграждения арбитражного управляющего, проведения оценки имущества должника, оспаривания сделок должника, об избрании представителя собрания кредиторов, отнесения к компетенции комитета кредиторов вопросов, решения по которым в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» принимаются собранием кредиторов или комитетом кредиторов, определять начальную продажную цену предмета залога, порядок и условия проведения торгов заложенным имуществом; обращаться с заявлением о разрешении разногласий о порядке и условиях проведения торгов по реализации предмета залога; оспаривать действия арбитражного управляющего; обращаться в арбитражный суд с заявлением о пересмотре определения о завершении реструктуризации долгов гражданина или реализации имущества гражданина и предъявлять требование об обращении взыскания на указанное имущество, а также подписывать в связи с этим заявления, требования кредитора и иные необходимые документы, принимать решения по иным вопросам, отнесенным к полномочиям конкурсного кредитора и исключительной компетенции собрания кредиторов в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

11.7. Осуществлять представительство в нотариате, обращаться к нотариусам за совершением нотариальных действий, в том числе просить нотариуса об обеспечении доказательств, подписывать соответствующие заявления, просьбы и иные необходимые документы.

11.8. Подписывать и предъявлять заявления о возврате госпошлины, уплаченного тарифа и иных платежей.

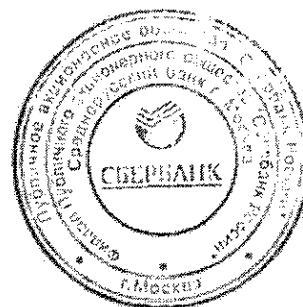
Настоящая доверенность действует по пятнадцатое октября две тысячи двадцать первого года.

Текст настоящей доверенности соответствует моим действительным намерениям. Мне понятны разъяснения нотариуса о правовых последствиях выдачи доверенности.

Текст настоящей доверенности прочитан нотариусом вслух, ее содержание и содержание статей 185, 187 Гражданского Кодекса Российской Федерации мне разъяснено и понятно.

**Вице-президент Банка –
председатель Среднерусского банка
ПАО Сбербанк**

К.В. Брель



Российская Федерация

Город Москва

Третьего сентября две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ереминой Анжеликой Анатольевной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

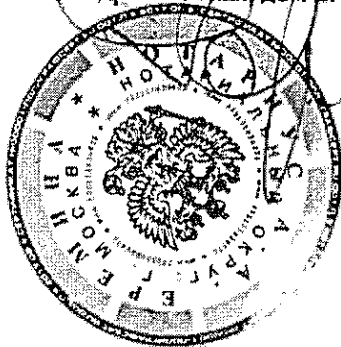
Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 77/186-п/77-2020-6-2501.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2500 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено вне помещения нотариальной конторы: город Москва, улица Большая Андроньевская, дом 3.

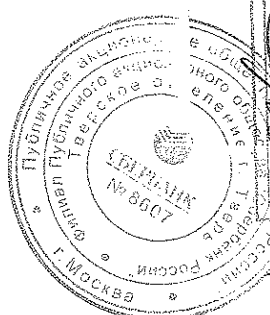


А.А. Еремина

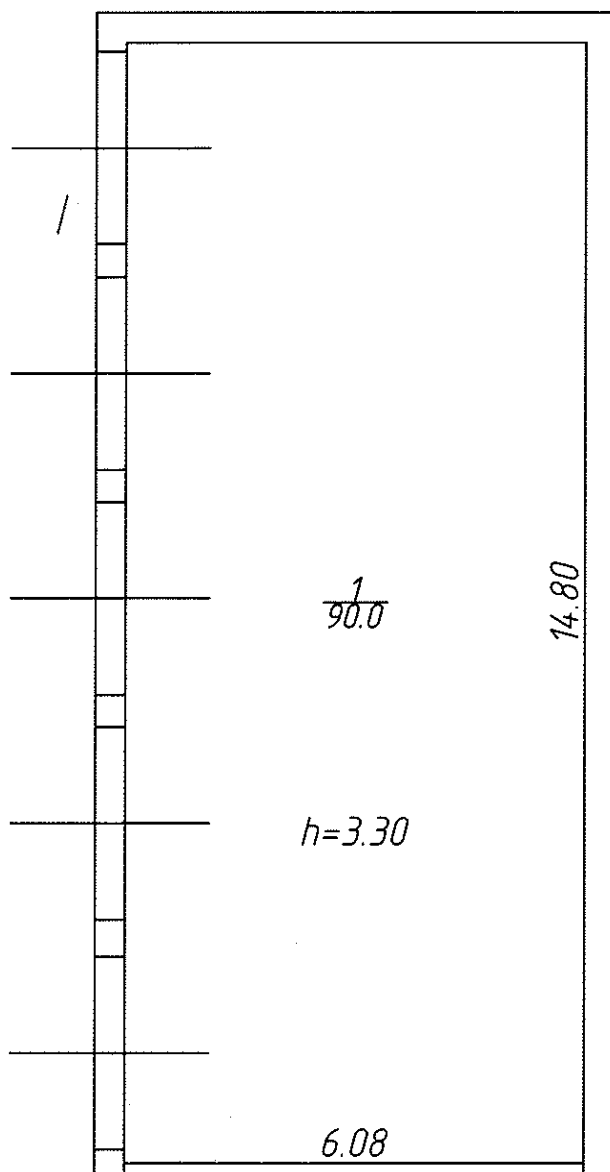
Итого в документе
принято, продумовано и
срещено печать
листов

01.02.2021

Заместитель управляющего-
руководитель РСЦ
М.А. Рубанович



1 этаж



Экспликация								
№ помещения	№ части помещения	Назначение помещения	Формула подсчета площади	Площадь с учетом неотопляемых помещений	в т.ч. площадь			
					Общая площадь помещения	из нее		Лоджий, балконов, террас
						Основная	Подсобная	
1	1	Гараж	6.08*14.80	90.0	90.0	90.0		
		ИТОГО:		90.0	90.0	90.0		

Итого в документе
принято, прочтено
списано, печать
лицом

С. С.

С. С.