**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ N \_\_1\_\_**

**уступки прав требования**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

Общество с ограниченной ответственною «Продовольственная компания «ЦАРЬ-ГРАД» (ОГРН 1037739376069, ИНН 7721155229, юр.адрес: 141031, Московская область г.о. Мытищи, г. Мытищи, территория тпз Алтуфьево, 84-й км МКАД, владение 3А, строение 3), в лице конкурсного управляющего Булатова Романа Геннадьевича (дата рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), действующего на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 22.11.2018 по делу № А41-84959/2018, именуемое в дальнейшем «Цедент», с одной стороны,

и

[**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](https://egrul.nalog.ru/index.html)**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о следующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объёме право требования (дебиторская задолженность) ООО «ПК «ЦАРЬ-ГРАД» (ОГРН 1037739376069, ИНН 7721155229, юр.адрес: 141031, Московская область г.о. Мытищи, г. Мытищи, территория тпз Алтуфьево, 84-й км МКАД, владение 3А, строение 3) к ООО «АЛЬТАИР», ООО «ЗАВОРОВО», ООО «ТЕСКО», ИП Титкова Татьяна Николаевна, ИП Перепелкина Татьяна Игоревна, ООО «ШАФРАН», ООО «ВТОРПЛАСТ», ООО «СИТИМАГ», ООО «АРМАДА», ООО «АРМ-СИТИ», ООО «КИПАРИС», ИП Кортава Заал Карлоевич, ИП Кузнецов Анатолий Викторович, ИП Еремина Валентина Николаевна, ООО «НАХОДКА», ИП Гонцов Василий Александрович, ИП Калачев С.Ю., ООО «КЛЕН», ООО «Урарта», ИП Соболь Михаил Николаевич, ООО «Балларад», ООО «Молодец», ИП Кушнарев Сергей Николаевич, ООО «Маршала Савицкого 22», ООО «ОПТИМА-М», ООО «ЕВРОМАРКЕТ», ООО НАША СЕМЬЯ», ООО «ЛУС-НАР», ООО «КУБОК-М», ООО «УГУР», ИП Мамедова Т.С., ООО «Дионис», ООО «Медвежонок-2017», ООО «Северное сияние-С», ООО «ПОБЕДА», ИП Токолов Владимир Владимирович, ООО «Т-2», ООО «ПАРМА», ООО «КОНЕК», ООО «САВЕКОН-ТОРГ», ООО «Александр Плюс», ООО «Фирма Котельники», ООО «Супермаркет Алые Паруса». Указанные права требования возникли на основании: Договоров поставки: № 17/0272-11 от 03.07.2017 период с 25.01.2018 по 15.02.2018; № 16/0169 от 07.07.2016 период с 14.03.2018 по 06.07.2018; № 17/0003 от 10.01.2017 период с 07.08.2018; № 17/0255 от 27.06.2017 период с 04.05.2018; № 17/0048-11 от 30.12.2016 период с 20.05.2018; № 17/0393 от 26.10.2017 период с 04.02.2018; № 15/1585 от 21.09.2015 период с 12.04.2018; № 14/0118 от 28.03.2014 период с 20.04.2018; № 15/1147 от 13.05.2015 период с 25.03.2018; № 15/1206 от 26.06.2015 период с 06.03.2018; № 18/0056 от 28.02.2018 период с 01.08.2018; № 15/1173 от 28.05.2015; № 18/0023-11 от 29.12.2017 период с 19.03.2018; № 14/0317 от 15.09.2014 период с 14.03.2018 по 24.05.2018; № 17/0213 от 24.05.2017 период с 22.12.2017; № 15/1607 от 25.09.2015 период с 31.01.2018; № 16/0325 от 05.12.2016 период с 25.05.2018; № 17/0438 от 06.12.2017 период с 22.12.2017; № 17/0128 от 04.04.2017 период с 01.02.2018; № 17/0128 от 04.04.2017 период с 01.02.2018; № 17/0242 от 16.06.2017; № 17/0359 от 14.09.2017 период с 30.03.2018; № 14/0011-4 от 20.01.2013 период с 15.03.2018; № 14/0035 от 21.01.2014; № 16/0217 от 29.08.2016 период с 22.01.2018; № 16/0251 от 07.10.2016 период с 15.04.2018; № 11/0693 от 02.08.2011 период с 25.06.2018; № 09/0271 от 10.03.2009 период с 14.03.2018; договоров №№: 13/0470 от 15.04.2013 период с 19.04.2018 по 30.07.2018; 17/0012 от 16.01.2017 период с 16.03.2018 по 19.06.2018; периодов: с 27.08.2018; с 09.10.2018; с 20.08.2018; с 01.07.2018; с 01.06.2018; с 31.12.2019; с 29.07.2019; с 01.07.2018; с 25.04.2018; с 18.02.2018; с 25.04.2018; с 25.01.2018.
   2. Права требования Цедента к Должнику по состоянию на дату подписания настоящего Договора составляет 2 989 488,32 руб. Указанный выше размер задолженности Должника перед Цедентом подтверждается первичными документами.

1.3. 1.2. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по итогам торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПК «ЦАРЬ-ГРАД» по **лоту № 1**, состоявшихся «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года на электронной торговой площадке АО «Российский аукцион дом», размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: http://lot-online.ru и , протокола об итогах торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПК «ЦАРЬ-ГРАД»).

1. **ОПЛАТА ПО ДОГОВОРУ**

2.1. Цена уступаемого требования составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, включая сумму, внесенную Цессионарием в качестве задатка при проведении торгов в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. К оплате подлежит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые Цессионарий обязан оплатить на расчетный счет Цедента в течение тридцати дней с даты подписания договора.

2.3. Права требования переходят к Цессионарию после полной оплаты прав требования.

1. **ПЕРЕДАЧА ПРАВА (ТРЕБОВАНИЯ)**
   1. В трехдневный срок со дня полной оплаты, согласно разделу 2 настоящего Договора Цедент обязан передать Цессионарию по [акту](consultantplus://offline/ref=EB55CE53385BC63473D1B627AF989FB63264A70B67F79FE9F5BDC1A4a5w2L) приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, а именно: Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 13.08.2018 по делу № А56-70984/2018 с отметкой о вступлении в законную силу; Исполнительный лист.

3.2. [Акт](consultantplus://offline/ref=EB55CE53385BC63473D1B627AF989FB63264A70B67F79FE9F5BDC1A4a5w2L) приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по Договору с Должником.

3.4. С момента подписания [акта](consultantplus://offline/ref=EB55CE53385BC63473D1B627AF989FB63264A70B67F79FE9F5BDC1A4a5w2L) приема-передачи, указанного в [п. 3.2](#Par42) настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

3.5. С момента подписания настоящего договора Цессионарий становится вместо Цедента новым кредитором Должника по его обязательствам перед Цедентом.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ФОРС-МАЖОР**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#Par57) настоящего Договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в [п. 5.2](#Par58) настоящего Договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

5.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.1](#Par57) настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

1. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться отправленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств по настоящему Договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.5. Цедент обязуется в 15-дневный срок после подписания настоящего Договора уведомить Должника о продаже своего права требования к Должнику.

1. **АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Продовольственная корпоразция «ЦАРЬ-ГРАД»**  ОГРН 1037739376069,  ИНН/КПП 7721155229 / 502901001  Юридический адрес: 141031, Московская область г.о. Мытищи, г. Мытищи, территория тпз Алтуфьево, 84-й км МКАД, владение 3А, строение 3  Почтовый адрес: 129090, г. Москва, а/я 51.  Банковские реквизиты:  р/с 40702810138050102364 в ПАО «Сбербанк»,  к/сч.: 30101810400000000225,  БИК 044525225. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Фактический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банковские реквизиты:  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Р.Г. Булатов** | **Директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

**Акт приема-передачи документов**

к Договору купли-продажи (уступки права требования) \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_

**г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цедент" с одной стороны и [**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**](https://egrul.nalog.ru/index.html)**,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее "Цессионарий", с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт о нижеследующем.

Согласно Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. **Цедент** передает, а **Цессионарий** принимает следующие документы:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Документы передал:  «Цедент»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | Документы принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |