**Договор о задатке**

г. Петрозаводск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.

Круталевич Викторина Викторовна, прежняя фамилия: Бочкарева Викторина Викторовна, 20 января 1969 года рождения, место рождения: гор. Бийск Алтайского края, ИНН 100116373276, СНИЛС 045-130-344-08, место жительства: 185030, Республика Карелия, гор. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 2А, кв. 45, в лице финансового управляющего Тюлюнова Владимира Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 06 июня 2019 года по делу № А26-4612/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Претендент вносит задаток в порядке, указанном в сообщении о проведении торгов по продаже имущества Круталевич Викторины Викторовны, в целях участия в торгах по продаже следующего имущества:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование имущества** | **Начальная продажная цена** |
| 1 | * 1/5 общей долевой собственности земельного участка площадью 948 кв.м., расположенного по адресу Край Алтайский, г. Бийск, пер. Чемальский, дом 23, кадастровый номер: 22:65:017615:11;
* 1/5 общей долевой собственности жилого дома площадью 35,7 кв.м., расположенного по адресу Край Алтайский, г. Бийск, пер. Чемальский, дом 23, кадастровый номер: 22:65:017615:25.
 | (начальная цена имущества соответствующего этапа торгов) |
|  | **Итого** | (начальная цена имущества соответствующего этапа торгов) |

Претендент обязуется перечислить задаток по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О получателя | Круталевич Викторина Викторовна |
| Банк получателя | Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк |
| Кор/счёт банка | 30101810600000000673 |
| БИК банка | 048602673 |
| КПП банка | 100102001 |
| ИНН банка | 7707083893 |
| Счёт получателя | 40817810825860783679 |

Назначение платежа: «Оплата задатка в размере рублей, в т.ч. НДС, за право участвовать в открытых торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене приобретения по лоту №1».

2. Размер задатка устанавливается 5 (пять) % от начальной цены лота соответствующего этапа торгов.

3. В случае признания торгов несостоявшимися, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов, в случае если Претендент участвовал в торгах, но не выиграл их.

Задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об определении участников торгов, при отказе в допуске Претендента к участию в торгах.

4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов:

- уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, в установленный законом срок;

- уклонится от подписания договора купли-продажи имущества, в установленный законом срок;

- уклонится от оплаты продаваемого на торгах имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

5.Внесенный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества.

**Реквизиты и подписи сторон:**
Организатор электронных торгов: финансовый управляющий Тюлюнов Владимир Иванович, ИНН 100100807496, СНИЛС 07718253483. Адрес направления корреспонденции финансовому управляющему: 185002, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Муезерская, дом 136. Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.И. Тюлюнов)

 Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_