**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи недвижимого имущества**

**(проект)**

г. Петрозаводск « » 2020 года

Круталевич Викторина Викторовна, прежняя фамилия: Бочкарева Викторина Викторовна, 20 января 1969 года рождения, место рождения: гор. Бийск Алтайского края, ИНН 100116373276, СНИЛС 045-130-344-08, место жительства: 185030, Республика Карелия, гор. Петрозаводск, пр. Комсомольский, д. 2А, кв. 45, в лице финансового управляющего Тюлюнова Владимира Ивановича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Карелия от 06 июня 2019 года по делу № А26-4612/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. По настоящему договору «Продавец» продает, а «Покупатель» принимает следующее имущество:

* 1/5 общей долевой собственности земельного участка площадью 948 кв.м., расположенного по адресу Край Алтайский, г. Бийск, пер. Чемальский, дом 23, кадастровый номер: 22:65:017615:11;
* 1/5 общей долевой собственности жилого дома площадью 35,7 кв.м., расположенного по адресу Край Алтайский, г. Бийск, пер. Чемальский, дом 23, кадастровый номер: 22:65:017615:25.
* Указанное имущество принадлежит «Продавцу» на праве общей долевой собственности: 1/5. Право собственности на 1/5 общей долевой собственности земельного участка зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2010 г. сделана запись регистрации 22-22-02/0562010-262.
* Право собственности на 1/5 общей долевой собственности жилого дома зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 22.12.2010 г. сделана запись регистрации 22-22-02/0562010-260.

3. В соответствии с выпиской из ЕГРН от 26.06.2019 г. ограничение прав и обременение не продаваемое имущество не зарегистрировано.

4. Настоящий договор заключен с «Покупателем» как с единственным участником/победителем, по итогам электронных торгов по продаже имущества должника – Круталевич Викторины Викторовны.

5. Цена имущества, передаваемого по настоящему Договору, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек. Задаток, внесенный «Покупателем», засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

6. Оплата Покупателем производится в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора на расчетный счет «Продавца».

Покупатель имеет право произвести оплату несколькими платежами в течение нескольких дней.

Оплата Покупателем производится по следующим реквизитам:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О получателя | Круталевич Викторина Викторовна |
| Банк получателя | Карельское отделение №8628 ПАО Сбербанк |
| Кор/счёт банка | 30101810600000000673 |
| БИК банка | 048602673 |
| КПП банка | 100102001 |
| ИНН банка | 7707083893 |
| Счёт получателя | 40817810325860783687 |

Назначение платежа: «Оплата по Договору №\_\_\_ купли-продажи недвижимого имущества от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года.

7**.** Указанное имущество в п.1 настоящего Договора передается от «Продавца» – «Покупателю» по передаточному акту, подписываемому обеими Сторонами, в течение 3-х дней после полной оплаты «Покупателем» недвижимого имущества.

8. «Покупатель» с момента **с момента государственной регистрации** перехода права собственности на имущество должника, указанного в настоящем договоре, осуществляет права владения, пользования и распоряжения данными имуществомв соответствии с их назначением, принимает на себя обязанности расходов по эксплуатации, содержанию и ремонту.

9.Смысл и содержание ст. 209, 288, 292, 460, 556 ГК РФ и настоящего договора сторонам ясны и полностью соответствуют их намерениям.

10. Расходы по совершению настоящего договора несет «Покупатель».

Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется за счет покупателя в регистрационном органе.

11. Покупатель приобретает право собственности на имущество после государственной регистрации настоящего договора и перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

12. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания им акта приема-передачи имущества.

13. Договор и связанные с ним документы, переданные по факсимильной, электронной связи имеют юридическую силу до момента предоставления оригиналов указанных документов.

14. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, один экземпляр для «Продавца», один экземпляр для «Покупателя».

**Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Организатор электронных торгов: финансовый управляющий Тюлюнов Владимир Иванович, ИНН 100100807496, СНИЛС 07718253483. Адрес направления корреспонденции финансовому управляющему: 185010, Республика Карелия, г. Петрозаводск, а/я 21. Союз арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «Северная Столица», ОГРН 1027806876173, ИНН 7813175754, адрес: 194100, г. Санкт-Петербург, ул. Новолитовская, дом 15, лит. А.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.И. Тюлюнов) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

**М.п.**