АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800)777-57-57, shtikova@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов), действующее на основании договора поручения с **Маркус Ларисой Ивановной** (дата рождения: 06.11.1957, место рождения: г. Москва, СНИЛС: 020-796-320 39, ИНН 770305199088, место жительства: 123056, Москва, ул. Зоологическая, д.26, корп.1, кв.34) (далее – Должник), в лице финансового управляющего **Рожкова Юрия Владимировича** (ИНН 771812136226, 003-731-011 85, рег. номер 11498, адрес для корреспонденции: 109147, Москва, а/я 194, член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН 1027700542209, ИНН 7705431418, адрес115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94)) (далее – Финансовый управляющий), действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 25.05.2017 по делу А40-90960/16-103-95, сообщает о проведении на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – Электронная площадка) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее -Торги).

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лоты):

**Лот 1:** Нежилое помещение площадью 295,2 кв. м. по адресу: г. Москва, ул. Композиторская, д. 17, этаж: 1, кадастровый номер (далее – кад. №): 77:01:0001059:2987. **Обременение:** Аренда (в том числе, субаренда) зарегистрирована на срок с 01.03.2020 по 01.03.2023 (регистрационная запись № 77:01:0001059:2987-77/011/2020-11 от 20.03.2020). **Начальная цена Лота 1 – 95 897 000,00** **руб.**

**Лот 2:** Нежилое помещение (машиноместо 43) площадью 13,2 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Композиторская, д. 17, этаж: 0 (подвал), кад. №: 77:01:0001059:2909. **Начальная цена Лота 2 – 2 929 000,00** **руб.**

**Лот 3:** Нежилое помещение (машиноместо 44) Площадь 13,2 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Композиторская, д. 17, этаж: 0 (подвал), кад. №: 77:01:0001059:2905. **Начальная цена Лота 3 – 2 929 000,00** **руб.**

**Лот 4:** Нежилое помещение (машиноместо 59) площадь 10,4 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Композиторская, д. 17, этаж: 0 (подвал), кад. №: 77:01:0001059:2878. **Начальная цена Лота 4 – 2 308 000,00** **руб.**

**Лот 5:** Нежилое помещение (машиноместо 60) площадью 10,4 кв.м. по адресу: г. Москва, ул. Композиторская, д. 17, этаж: 0 (подвал), кад. №: 77:01:0001059:2884. **Начальная цена Лота 5 – 2 308 000,00** **руб.**

**Лот 6:** Нежилое помещение площадью 195,9 кв. м. по адресу: г. Иркутск, б-р. Гагарина, д. 68-б, этаж: 1 (цокольный этаж), кад. №: 38:36:000034:15727. **Начальная цена Лота 6 – 29 093 000,00** **руб.**

**Лот 7:** Нежилое помещение площадью 156,4 кв.м по адресу: Курская область, г. Курск, ул. Ватутина, дом 25, помещение VIII, этаж: 1, кад. №: 46:29:102317:539. **Начальная цена Лота 7 – 6 476 000,00** **руб.**

**Лот 8:** Нежилое помещение (машиноместо) площадью 16,3 кв. м. по адресу: г. Москва, наб. Пресненская, д. 8, строен. 1, пом. I, м/м 3237, этаж: 3 (подвал), кад. №: 77:01:0004042:4219. **Начальная цена Лота 8 – 3 926 000,00** **руб.**

**Лот 10:** Нежилое помещение площадью 92 кв. м. по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 30, пом. 9, этаж: 1, кад. №: 74:36:0512005:3193. **Начальная цена Лота 10 – 4 694 000,00** **руб.**

**Лот 11:** Нежилое помещение площадью 235,9 кв. м. по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Воровского, д. 30, пом. 8, этаж: 1, кад. №: 74:36:0512005:3192. **Начальная цена Лота 11 – 10 602 000,00** **руб.**

**Лот 12:** 1. Нежилое помещение площадью 282,2 кв. м. по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 271, кад. №: 54:35:032985:2034, этаж: 1; 2. Нежилое помещение площадью 22,4 кв. м. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 271. Кадастровый номер: 54:35:032985:2038, этаж: 1. **Обременение:** Аренда (зарегистрирована на срок с 25.05.2015 по 05.05.2020, регистрационная запись № 54:35:032985:2038-54/001/2020-11 от 30.01.2020);3. Нежилое помещение площадью 6,4 кв. м. по адресу: Новосибирская обл., г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 271, кад. №: 54:35:032985:2037, этаж: 1, **Обременение:** Аренда (зарегистрирована на срок с 25.05.2015 по 05.05.2020, регистрационная запись № 54:35:032985:2037-54/001/2020-11  от 30.01.2020); 4. Нежилое помещение площадью 41,6 кв. м. по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 271, этаж: 1, кад. №: 54:35:032985:2035. **Обременение:** Аренда (зарегистрирована на срок с 25.05.2015 по 05.05.2020, регистрационная запись № 54:35:032985:2035-54/001/2020-11 от 30.01.2020). **Начальная цена Лота 12 – 27 709 000,00** **руб.**

**Лот 13:** Нежилое помещение № 1П площадью 419,5 кв.м. по адресу: Омская обл., г. Омск, ул. Лермонтова, д. 24, пом. 1П, кад. №: 55:36:000000:25823, этаж: 1,2. **Начальная цена Лота 13 – 21 989 000,00** **руб.**

**Лот 14:** Нежилое помещение площадь, кв.м 316,7 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Уборевича, д. 5а, пом. V, этаж: 2, кад. №: 25:28:000000:28543**. Обременение:** Аренда (в том числе, субаренда) зарегистрирована на с 01.06.2020 на 7 лет (регистрационная запись № 25:28:000000:28543-25/056/2020-10 от 23.11.2020). **Начальная цена Лота 14 –** 27 204 000,00 **руб.**

**Лот 15:** 1. Нежилое помещение площадью 275,8 кв.м. по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул Есенина, д. 59/12, пом Н11, этаж: 0(подвал), 1, кад. №: 62:29:0080089:808; 2. Нежилое помещение площадью 122,5 кв.м. по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул Есенина, д. 59/12, пом. Н12, этаж: (0) подвал, 1, кад. №: 62:29:0080089:809. **Начальная цена Лота 15 – 16 085 000,00** **руб.**

**Лот 16:** Нежилое помещение площадь 71,4 кв. м. по адресу: Рязанская обл., г. Рязань, ул. Горького, д. 100, пом. Н3, этаж: 1, кад. №: 62:29:0080009:322. **Начальная цена Лота 16 – 3 605 000,00** **руб.**

**Лот 17:** Нежилое помещение. № 1009 площадь 155,4 кв. м. по адресу: Респ. Татарстан, г. Казань, ул. Касаткина, д. 11, пом. 1009, этаж: 2, кад. №: 16:50:010328:268. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 16:50:010328:268-16/203/2021-8 от 31.03.2021). **Начальная цена Лота 17 – 14 098 000,00** **руб.**

**Лот 18:** Нежилое помещение площадь 92,3 кв.м. по адресу: Респ. Татарстан, г. Казань, р-н Вахитовский, ул. Тази Гиззата, д 6/31, пом. 1000, этаж: 2, кад. №: 16:50:011807:44. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 16:50:011807:44-16/203/2021-8 от 31.03.2021). **Начальная цена Лота 18 – 5 962 000,00** **руб.**

**Лот 19:** Нежилое помещение (нежилые помещения № 13б, 15, 15а) площадью 401,7 кв.м по адресу: Респ. Татарстан, г Казань, р-н Вахитовский, ул. Тази Гиззата, д. 6/31, этаж 1, Кадастровый номер: 16:50:011807:126. **Ограничение:** Запрещение регистрации (регистрационная запись № 16:50:011807:126-16/203/2021-8 от 31.03.2021). **Начальная цена Лота 19 – 30 238 000,00** **руб.**

**Лот 20:** 1. Нежилое помещение площадью 435,6 кв.м. по адресу: Томская обл., г. Томск, пл. Батенькова, д. 2, помещ. 1009-1015, 1018-1028, этаж: 1, кад. №: 70:21:0200003:2889. **Обременение:** Аренда (в том числе, субаренда) зарегистрирована с 21.03.2020 на 3 года (регистрационная запись № 70:21:0200003:2889-70/052/2020-8  от 30.04.2020);2. 22818/404759 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок площадью 4 047,59 кв. м. по адресу: Томская обл., г. Томск, пл. Батенькова, д. 2, кад №: 70:21:0200003:49, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации многофункционального административно – торгового комплекса; для размещения объектов торговли. **Ограничения (обременения):** 1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 70:00-6.367 от 24.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании согласно ст. 65 «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» п. 15,17 Водного Кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ. 2) Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 18.07.2013 № 70-АВ 443340 выдан: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области; 3) Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ об установлении расположения береговой линии (границы водного объекта), а также определения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы р. Ушайка в границах Томской области. 4) Вид ограничения (обременения): ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного Кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. **Начальная цена Лота 20 – 39 271 000,00 руб.**

**Лот 21:** Нежилое помещение (магазин, сервисный центр) площадь 324,2 кв.м. по адресу: Тюменская обл., г.Тюмень, ул. Вокзальная, 1, корпус 3/1, этаж: 1, кад. №: 72:23:0216005:3408. **Начальная цена Лота 21 – 35 633 000,00** **руб.**

**Лот 22:** Автомобиль «Мерседес-Бенц» (Mercedes-Benz) GL500 4Matic, год выпуска: 2010, идентификационный номер (VIN): WDC1648861A688363, Государственный регистрационный знак: А090АА177, цвет: черный, мощность двигателя: 285/388 кВт/л.с. объем двигателя: 5461 см. куб., пробег: 22 506 км. Местонахождение: г. Москва**. Обременения:** запрет на регистрационные действия **Начальная цена Лота 22 – 2 000 000,00** **руб.**

Ознакомление с **Лотом 1, 2, 3, 4, 5, 8, 22** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 (здесь и далее – местное время по местонахождению имущества, если не указано иное) в будние дни), informmsk@auction-house.ru.

Ознакомление с **Лотом 6** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: irkutsk@auction-house.ru, Вострецова Оксана тел. 8(939)794-02-12, 8(914)917-00-46 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотами 7, 15, 16** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: mfrad@auction-house.ru, 8(495)234-04-00 (доб. 324) (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 10, 11** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: ekb@auction-house.ru, Анна Корник тел. 8(922)173-78-22, 8(3433)793555 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотами 12, 20** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: novosibirsk@auction-house.ru, Мешкова Юлия тел. 8 (913)750-81-47, 8(383)319 41 41 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 13** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: novosibirsk@auction-house.ru, Чупров Иван тел. 8 (961)998-27-12, 8(3852)539004 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 14** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: dv@auction-house.ru, 8(423)265 23 87, Дмитрий Пуриков тел. 8(914)974-10-13, Елена Генералова тел. 8(924)003-13-12 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотами 17, 18, 19** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Ознакомление с **Лотом 21** производится по адресу местонахождения имущества по предварительной договоренности с направлением запроса на электронную поту почту: RozhkovYV@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов по мск времени, тел. 8-495-120-19-78. А также у Организатора торгов: tf@auction-house.ru Татьяна Бокова тел 8 (908)874-76-49, 8(3452)691929, 8(919)939-93-63 (с 9.00 до 18.00 в будние дни).

Торги будут проведены **16.06.2021 в 09 час.00 мин. (здесь и далее время мск).** Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. 28.04.2021 по 11.06.2021 до 23 час. 00 мин.** Определение участников Торгов – **15.06.2021 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов.

Задаток составляет 10 (десять) % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5 (пять) % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на Электронной площадке, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

Победитель торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Результаты торгов подводятся Организатором торгов в день и в месте проведения торгов на сайте Электронной площадки и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на Электронной площадке в день принятия Организатором торгов решения о признании участника победителем торгов.

Проект договора купли-продажи размещен на Электронной площадке. Договор купли-продажи заключаетсяс победителем торгов в течение 5 (пяти) дней с даты получения победителем торгов договора купли-продажи от Финансового управляющего. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора купли-продажи на счет Должника: р/с 40817810336000003174 в Филиал № 7701 Банка ВТБ (публичное акционерное общество) в г. Москве, к/с № 30101810800000000627, БИК 044525745.